Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

24 мая 2023 года

Заказчик **ТОО «Bavaria Construction», 030000, Актюбинская область, г. Актобе, пр. 312 Стрелковой дивизии, 9Б, БИН 101040007288, тел: 8(7132)57-84-12, директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения), телефон, БИН

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.05.2023 года, **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии 9Б, БИН 060340011760, тел.8(7132)57-84-12, директор Абдрахпанов Махамбет Абдуалиевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24.05.2023 года, **ТОО «Астана-Технадзор», директор Тлемисов Е.А., Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Сарыарка», пр. Абая, д.8, офис 15, БИН 120840001080, эксперт Сартаев Даурен, № KZ14VJE00056205 от 27.07.2020 года, № KZ41VJE00056204 от 27.07.2020 года, Букенов Темирбек Омирбекович, № KZ64VJE00040561 от 24.08.2018 года, тел:87172407575**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24.05.2023 года, **ТОО «Ardak Building», Республика Казахстан, город Актобе, район Астана, ул. Г. Жубановой, 15Д, БИН 080740015959, тел. 8(7132)248398, директор Жумабаев Ардак Сауирбаевич, инженер Гайнутдинов Ренат Альбертович, приказ №5/23 от 16.03.2023 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (4-ое пятно), без наружных инженерных сетей по адресу: город Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 2», новое строительство, вторая-нормальная уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 24.05.2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа: типового **договор купли-продажи земельного участка № GC/ДКП/БАВ/1 от 14.01.2020 года, акта приема-передачи б/н от 14.01.2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 05.04.2023 года, № KZ87REA00325320, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ARDAK BUILDING», № 04-0009/22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "BAVARIA CONSTRUCTION", № 01П от 31.01.2022 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **май 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев;**

фактически, месяц: **17 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	5982,50	6043,7

Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	30114,04	30114,04
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	4887,0	2543,2	63	4816,0	2544,8
однокомнатных	18	844,2	362,7	18	835,5	364,3
двухкомнатных	18	1354,5	691,4	18	1341,8	691,4
трехкомнатных	27	2688,3	1489,1	27	2638,7	1489,1

4. Конструктивные решения:

Проектируемый жилой дом состоит из двух зданий блоков «А и Б».

Между зданиями жилых блоков предусмотрен деформационный шов.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Фундамент здания жилого дома – две монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм. Бетон принят класса С16/20, W6, F100. Арматура верхней и нижней сеток плиты принята по ГОСТ 10922-2012 диаметром 16 А400 с ячейкой 200х200 мм. По периметру плит предусмотрены огибающие стержни по ГОСТ 34028-2016 диаметром 14 А400 с шагом 200 мм.

Под фундаментными плитами предусмотрена подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту.

Наружные стены с пятого по девятый и технического этажей - многослойная кладка общей толщиной 600 мм. Внутренний слой кладки принят из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 150 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М150. Утепление стен принято минераловатными плитами марки «Isover» толщиной 100 мм. Облицовка – силикатный кирпич по ГОСТ 379-2015 марки 150, F75 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 120 мм.

Лестничные площадки – сборные железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 9561-2016 с лобовой балкой. Лобовая балка принята из швеллера по ГОСТ 8240-97 №24 П.

Кровля – трехслойная из рулонных наплавляемых материалов марки «Техноэласт», верхний слой с крупнозернистой посыпкой. Уклон кровли выполнен керамзитовым гравием объемным весом 600 кг/м3 толщиной от 20 мм до 400 мм, по которому устраивается армированная цементно-песчаная стяжка марки М150 толщиной 50 мм.

Водосток - внутренний организованный.

Инженерное обеспечение, сети и системы. Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Источник тепла - существующая котельная пристроенная к ЖК «Latte», расположенная в мкр.Батыс-2, участок 1-К, согласно технических условий №17 от 15.11.2021 года на подключение к сетям теплоснабжения вновь вводимых объектов максимальным теплопотреблением – 634,1 кВт, выданных ТОО «Grand Complex».

Схема теплоснабжения - зависимая, закрытая. Приготовление горячей воды осуществляется в блочном тепловом пункте скоростными водонагревателями.

Схема системы отопления принята двухтрубная, поквартирная с нижней разводкой магистралей. Система отопления лестничных клеток двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей, с П-образными стояками, без замыкающих участков.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы по ГОСТ 31311-2005 и регистры из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в машинных помещениях. Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы.

Для распределения расчетных расходов теплоносителя в системе отопления на стояках предусмотрена установка балансировочных клапанов.

6. Водоснабжение, канализация. Внутренний водопровод и канализация.

В рабочем проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация;

дождевая канализация (внутренние водостоки).

7. Газоснабжение.

Газоснабжение запроектировано от ранее запроектированного подземного подводящего газопровода низкого давления с цокольным выходом из земли диаметром 57 мм, точка подключения - выход из земли газопровода низкого давления Ду50 после крана КШ50 Рпр=249,73 мм.вод.Ст, Рраб=300 мм.вод.Ст.

В кухнях жилого дома предусмотрена установка газовых плит ПГ-4 с расходом газа 1,26 м3/ч каждая, следовательно для учета газа устанавливается газовый счетчик G-1,6 в каждой квартире с максимальной пропускной способностью 1,8 м3/час (учет расхода газа), система сигнализации загазованности на один порог СЗ-1 и клапан запорный газовый КЗГЭМ-15.

Пространство между газопроводом и футляром заделывается эластичными материалами. Пространство между стеной и футляром заделывается бетонным раствором. Защита газопровода от коррозии предусмотрена покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

8. Электротехнические решения.

Электроснабжение дома осуществляется от вводно-распределительного устройства типа ВРУ с устройством блока автоматического управления освещением, установленного в помещении электрощитовой.

Основными потребителями электроэнергии являются насосные установки, также освещение и электроприборы помещений квартир и общедомовое освещение.

Учет электроэнергии на освещение лестничных клеток, входа в здание, тамбура, цокольному этажу и чердака осуществляется счетчиком, установленным на вводах ВРУ.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков (с отсеком для слаботочных устройств).

Размещение этажных щитков предусмотрено в межэтажных коридорах.

8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расположение проектируемого жилого дома принято согласно требований и с учетом беспрепятственной эвакуации жильцов и персонала как самостоятельно, так и с помощью автотранспорта.

Вокруг здания предусмотрены проезды. Вертикальная планировка территории предусмотрена обеспечением надежного стока атмосферных вод.

В каждой жилой блок-секции запроектированы лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Аварийные выходы, эвакуационные пути по лестницам и выходам из здания обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для обеспечения визуального контроля внутренних площадей и входов с улицы жилого дома предусмотрено видеонаблюдение. Изображения, поступающие с видеокамер на видеорегистратор, выводятся на монитор.

9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1268,374 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1020,386 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **37,920 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1268,374 млн. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1020,386 млн. тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37,920 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А (очень высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (4-ое пятно), без наружных инженерных сетей по адресу: город Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО "BAVARIA CONSTRUCTION"** _____ **Дускалиев Р. Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Астана-Технадзор» _____ **Тлемисов Е.А.** 24.05.2023 г.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования**

Сартаев Д. _____ 24.05.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования**

Букенов Т.О. _____ 24.05.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Ardak Building» _____ **директор Жумабаев А.С.** 24.05.2023 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, место печати (при наличии)

ТОО «Ardak Building» _____ **Жумабаев А.С.** 24.05.2023 г.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта -ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Гайнутдинов Р.А.** _____ 24.05.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЕРЕН-Групп» _____ **Абдрахпанов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
25 (двадцать пять) ЛИСТОВ

ПОДПИСЬ

ЦОГАМНЫЙ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ КЕЗІНДЕГІ ФИЛИАЛЫ | 6

0022456871 42

030823
02:036:146:7629 18:30

ул. М. Мокаев, д. 2В, кор. 2

Камалов Е.С.

Шаимов А.