Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

24 мая 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии, 9Б**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **директор Абдрахпанов Махамбет Абдуалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (4-ое пятно), без наружных инженерных сетей по адресу: город Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 2», г. Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 2**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО "BAVARIA CONSTRUCTION", директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),
государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Ardak Building», № 04-0009/22**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО "BAVARIA CONSTRUCTION", № 01П от 31.01.2022 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
встроенно-пристроенные помещения					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	5982,50	6043,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	30114,04	30114,04
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	4887,0	2543,2	63	4816,0	2544,8
однокомнатных	18	844,2	362,7	18	835,5	364,3
двухкомнатных	18	1354,5	691,4	18	1341,8	691,4
трехкомнатных	27	2688,3	1489,1	27	2638,7	1489,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными::

Проектируемый жилой дом состоит из двух зданий блоков «А и Б».

Между зданиями жилых блоков предусмотрен деформационный шов.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Фундамент здания жилого дома – две монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм. Бетон принят класса С16/20, W6, F100. Арматура верхней и нижней сеток плиты принята по ГОСТ 10922-2012 диаметром 16 А400 с ячейкой 200х200 мм. По периметру плит предусмотрены огибающие стержни по ГОСТ 34028-2016 диаметром 14 А400 с шагом 200 мм.

Под фундаментными плитами предусмотрена подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту.

Наружные стены с пятого по девятый и технического этажей - многослойная кладка общей толщиной 600 мм. Внутренний слой кладки принят из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 150 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М150. Утепление стен принято минераловатными плитами марки «Isover» толщиной 100 мм. Облицовка – силикатный кирпич по ГОСТ 379-2015 марки 150, F75 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 120 мм.

Лестничные площадки – сборные железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 9561-2016 с лобовой балкой. Лобовая балка принята из швеллера по ГОСТ 8240-97 №24 П.

Кровля – трехслойная из рулонных наплавляемых материалов марки «Техноэласт», верхний слой с крупнозернистой посыпкой. Уклон кровли выполнен керамзитовым гравием объемным весом 600 кг/м3 толщиной от 20 мм до 400 мм, по которому устраивается армированная цементно-песчаная стяжка марки М150 толщиной 50 мм.

Водосток - внутренний организованный.

Инженерное обеспечение, сети и системы. Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Источник тепла - существующая котельная пристроенная к ЖК «Latte», расположенная в мкр.Батыс-2, участок 1-К, согласно технических условий №17 от 15.11.2021 года на подключение к сетям теплоснабжения вновь вводимых объектов максимальным теплопотреблением – 634,1 кВт, выданных ТОО «Grand Complex».

Схема теплоснабжения - зависимая, закрытая. Приготовление горячей воды осуществляется в блочном тепловом пункте скоростными водонагревателями.

Для распределения расчетных расходов теплоносителя в системе отопления на стояках предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Водоснабжение, канализация. Внутренний водопровод и канализация.

В рабочем проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация;

дождевая канализация (внутренние водостоки).

Газоснабжение.

Газоснабжение запроектировано от ранее запроектированного подземного подводящего газопровода низкого давления с цокольным выходом из земли диаметром 57 мм, точка подключения - выход из земли газопровода низкого давления Ду50 после крана КШ50 Рпр=249,73 мм.вод.Ст, Рраб=300 мм.вод.Ст.

В кухнях жилого дома предусмотрена установка газовых плит ПГ-4 с расходом газа 1,26 м3/ч каждая, следовательно для учета газа устанавливается газовый счетчик G-1,6 в каждой квартире с максимальной пропускной способностью 1,8 м3/час (учет расхода газа), система сигнализации загазованности на один порог СЗ-1 и клапан запорный газовый КЗГЭМ-15.

Пространство между газопроводом и футляром заделывается эластичными материалами. Пространство между стеной и футляром заделывается бетонным раствором. Защита газопровода от коррозии предусмотрена покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

Электротехнические решения.

Электроснабжение дома осуществляется от вводно-распределительного устройства типа ВРУ с устройством блока автоматического управления освещением, установленного в помещении электрощитовой.

Основными потребителями электроэнергии являются насосные установки, также освещение и электроприборы помещений квартир и общедомовое освещение.

Учет электроэнергии на освещение лестничных клеток, входа в здание, тамбура, цокольного этажа и чердака осуществляется счетчиком, установленным на вводах ВРУ.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков (с отсеком для слаботочных устройств).

Размещение этажных щитков предусмотрено в межэтажных коридорах.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расположение проектируемого жилого дома принято согласно требований и с учетом беспрепятственной эвакуации жильцов и персонала как самостоятельно, так и с помощью автотранспорта.

В каждой жилой блок-секции запроектированы лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Аварийные выходы, эвакуационные пути по лестницам и выходам из здания обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для обеспечения визуального контроля внутренних площадей и входов с улицы жилого дома предусмотрено видеонаблюдение. Изображения, поступающие с видеокамер на видеорегистратор, выводятся на монитор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **май 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) АТТ на ТОО "Алматинский центр [illegible] МЗРК по Актюбинской области, директор [illegible];

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 24.05.2023 г. _____ М. Турмухаметова

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (4-ое пятно), без наружных инженерных сетей по адресу: город Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 2»,** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЕРЕН-Групп» _____ **Абдрахпанов М.А. 24.05.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)