Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

09 ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии, 9Б**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **директор Абдрахпанов Махамбет Абдуалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома. (Блоки А, Б, Б 1, В, 6353,9 м2, без наружных инженерных сетей, 1-очередь) в микрорайоне Батыс-2, города Актобе, Актюбинской области» (без сметной документации), г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, дом 25А, корпус 1**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Center Grand», директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ТенгриСтройИнвест», № ЕРА-0015/22**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Center Grand», № 3-П от 02.11.2022 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
встроенно-пристроенные помещения					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	7261,8	7221,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	28237,1	28237,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	5392,0	2958,5	90	5337,5	3016,5
однокомнатных	35	1688,3	734,5	35	1705,7	749,0
двухкомнатных	25	1276,1	736,6	25	1289,3	751,1
трехкомнатных	30	2427,6	1487,4	30	2342,5	1516,4

5. Архитектурно-строительные решения

Здание пятиэтажное, односекционное, с чердаком и подвалом. Размеры в осях - 14,40м х 17,96 м. Высота подвала – 3,4 м. Высота этажа - 3,0 м. Конструктивная схема - с несущими продольными стенами. На каждом этаже запроектировано по три квартиры в т.ч. однокомнатная, двухкомнатная и трехкомнатная квартиры, всего 15 квартир.

Подсобное помещение (вскрывочная).

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях – 5,0х4,0 м, с высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,1 м. Высота первого этажа до верха перекрытия 3,0 м, высота помещения 2,7 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 379,4. Здание имеет одну входную группу. Эвакуация людей происходит непосредственно наружу. Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений. На первом этаже размещены помещение вскрывочной. Кровля – односкатная из профлиста СТ РК EN 508-1-2012 по металлическим фермам. Водосток атмосферных осадков наружный не организованный.

Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003. Оконные блоки – пластиковые с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99. Наружная отделка - простая штукатурка-затирка, окраска известковыми составами. Потолок –выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска известковыми составами. Стены- простая штукатурка-затирка, окраска известковыми составами. Полы – керамическая плитка с нескользящей поверхностью по СТ РК 1954-2010.

6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом МВД РК от 23.06.2017 года №439, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-110-2012. Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Предусмотрена беспрепятственная эвакуация работников из здания. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Крыша - деревянная чердачная вентилируемая. Кровля - из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по сплошному настилу. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты П200 γ=200кг/м³ (ГОСТ 9573-2012) толщ.200 мм. Полы - в санузлах, ванных комнатах, на лестничной клетке из керамической нескользкой плитки по ГОСТ6787-2011 в остальных помещениях - из линолеума (ГОСТ 18108-2016), в подвале - бетонные. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, по ГОСТ 943-92. Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92. Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Наружная отделка - лицевой силикатный кирпич М125 (СТ РК 936-92) на растворе М50 с расшивкой швов. Швы в кладке стен должны быть тщательно заполнены раствором, на наружной поверхности стен, швы должны быть расшиты в процессе кладки. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов.
Потолки - шпаклевание сухими смесями с последующей эмульсионной покраской за 2 раза. см. "Ведомость отделки помещений". Отделка цоколя и крылец - облицовка плиткой под натуральный камень серого цвета. В местах установки оконных блоков и наружных дверей в качестве уплотнения применять монтажную пену для заделки стыка между стеной и оконным (дверным) блоком. Металлические балки окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту и покрыть огнезащитным составом "Бирлик-2М" толщиной не менее 3,5 мм. Закладные элементы, оговоренные в проекте, покрасить эмалью ПФ 115 за 2 раза ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-021. Отверстия в стенах после монтажа труб, электропроводки и других коммуникаций тщательно зачеканить цементным раствором марки 100. Деформационный шов заделать защитной пенополистиролом. В ограждении лоджий через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку 3ВрI (ГОСТ 6727-808*) с ячейками 50х50мм. В лоджиях смонтировать металлическое ограждение высотой 0,9 м. По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,5 м. В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на входах в подъезды предусмотрены пандусы шириной 1,2 м. Горизонтальная гидроизоляция стен - два слоя гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаному раствору на отм.-0,330. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 223.80 на генплане. Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен (армопояса, связевые сетки) и связью стен и перекрытий.
Устойчивость к восприятию горизонтальных нагрузок обеспечивается при продольных несущих стенах поперечными стенами (торцевые и стены лестничной клетки, а также средней поперечной стеной).
Инженерно-геологические условия на площадке жилого комплекса характеризуются следующими грунтами: 1 слой - Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,20 м.
2 слой - Глины легкие, пылеватые, коричневые, от полутвердой до твердой консистенции, средней плотности, влажные, мощность слоя 1,2-9,8 м, мощность слоя 1,9-3,8 м.
3 слой - Пески гравелистые средней плотности.
Основанием фундаментов будут служить глины. Прочностные и деформационные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии: С=15°; Р=1,77г/см³. =27кПа; Грунтовые воды не вскрыты до глубины 10,0м от дневной поверхности. Грунты среднеагрессивны к бетонам на портландцементах. Глины обладают набухающими свойствами.
Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона кл.В20 ГОСТ 26633-91 на ульфатостойком портландцементе, W6 ГОСТ 12730.5-84, F50 ГОСТ 10060-2012, армированные нижней и верхней сетками из арматуры Ø12AIII и Ø10AIII ГОСТ 5781-82. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка подготовка из бетона кл. В3,5 на сульфатостойком портландцементе, W6, F50 толщиной 100 мм. Бетонную подготовку

укладывать по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Фундаменты под перегородки выполнить из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-91 на сульфатостойком портландцементе, W6 ГОСТ 12730.5-84, F50 ГОСТ 10060-2012. Стены подвала - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. По верхнему ряду фундаментных блоков по всему периметру здания предусмотрен железобетонный монолитный пояс из бетона В 20 ГОСТ 26633-91, F50 ГОСТ 10060-2012 армированный каркасами с рабочей арматурой Ø12 А-III по ГОСТ 5781-82 и распределительной арматурой Ø5 Вр-I по ГОСТ 6727-80 с шагом 200 мм.
Перегородки - из керамического кирпича М75(ГОСТ530-2012) на растворе М25, толщ.120мм. Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм.
Горизонтальная гидроизоляция - из двух слоёв рубероида ГОСТ 10923-93, по цементно-песчаному раствору М100 толщиной 20мм на отметке - 0,630, на отм. -3,030 из цементно-песчаного раствора состава 1:2.
Вертикальная гидроизоляция-обмазка горячим битумом за 2 раза. Плиты перекрытий - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 (СТ РК 949-92).
Плиты лоджий - из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1 (СТ РК 949-92).
Лестницы - из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера №22 (по ГОСТ 8240-97).
Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на входах в подъезды предусмотрены пандусы шириной 1,2 м. В подъездах от отметки -1,250, до отметки 0,000 предусмотрена установка аппарель эвакуационного и бытового назначения, ТУ 5260-001-381449.
Устройство изготовлено в виде накладки на стационарные перила марша лестницы, что позволяет хранить его в собранном (парковочном) состоянии, тем самым не уменьшая допустимой ширины лестничного марша и не приводя к конструктивным изменениям марша лестницы. Приямок выполнен из бетона кл. В15 ГОСТ 26633-91.
Крыльцо и пандусы выполнены из монолитного бетона кл. В15 по ГОСТ 26633-91 на сульфатостойком портландцементе, W6 ГОСТ 12730.5-84, F50 ГОСТ 10060-2012. Вход в подвал выполнен из монолитного бетона кл. В15 по ГОСТ 26633-91 на сульфатостойком ортландцементе, W6 ГОСТ 12730.5-84, F50 ГОСТ 10060-2012 армированного сеткой из арматуры Ø5 Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейками 100х100мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию
7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;
фактически, месяц: **22 месяца;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) РГП на ПХВ "НЦЭ" КСЭК МЗРК Актюбинской области Мугалжарский с.к

_____;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 09.11.2022 г.

_____

_____

1У Отдел занятости и социальных программ г. Актобе

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома. (Блоки А, Б, Б 1, В, 6353,9 м2, без наружных инженерных сетей, 1-очередь) в микрорайоне Батыс-2, города Актобе, Актюбинской области» (без сметной документации), г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, дом 25А, корпус 1** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) 09.11.2022 г.

ТОО «ЕРЕН-Групп» _____ **директор Абдрахпанов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)