«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТОБЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002250982509 **11.12.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **02:036:146:7586:5**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы Адрес объекта недвижимости	**обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Астана, мкр. Алтын Орда, д. 25А, кор. 2 (ранее: обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, д. 25А, кор. 2)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Center Grand"	**Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ б/н от 27.11.2023г.) - Дата регистрации: 11.12.2023 11:29**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) М.П. **Жалинов Д. М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Кашиева Г.Б.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 ноября 2023 года

Заказчик **ТОО «Center Grand», 030000, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, улица Гиззата Ибатовича Ибатова, дом 90, БИН 140840005889, тел: 8(7132)57-84-12, директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения), телефон, БИН

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 07.11.2023 года, **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии, 9Б, БИН 060340011760, тел.8(7132)57-84-12, директор Абдрахпанов Махамбет Абдуалиевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.11.2023 года, **ТОО «Окжетпес ТехСтрой», директор Нуртаев Талгат, город Актобе, район Астана, ул. Есет-батыра, д.13, БИН 200340018699, эксперт Калбаев Дариябай, № KZ62VJE00030606 от 21.09.2017 года, № KZ51VJE00030610 от 20.09.2017 года, № KZ08VJE00030608 от 21.09.2017 года, тел:87079839959**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 27.11.2023 года, **ТОО «ТенгриСтройИнвест», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы, Смагулова, 1Е, БИН 030840006131, тел.8(7132)24-93-90, директор Дошниязов Нурбол Самалыкович, ГИП Дошниязов Сарсенгали Акилбекович, приказ №34/ОД от 27.09.2022 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома. Корректировка. (Блок Г2, 2761,94 м2, без наружных инженерных сетей, 2-очередь) в микрорайоне Батыс-2, города Актобе, Актюбинской области» (без сметной документации), новое строительство, вторая-нормальная уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, дом 25А, корпус 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 27.11.2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 16.09.2019 года № 4316 постановления Акимата города Актобе Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 01.12.2023 года, № KZ80REA00365313, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТенгриСтройИнвест», № ЕРА-0014/22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Center Grand", № 7П от 02.11.2022 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**

фактически, месяц: **58 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	3323,7	3358,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	11082,1	11082,1
В том числе подземной части	м^3	2382,1	2382,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2358,0	1261,5	50	2393,1	1300,1
однокомнатных	30	1028,0	469,0	30	1046,0	534,4
двухкомнатных	15	831,0	441,0	15	842,6	438,3
трехкомнатных	5	499,0	351,5	5	504,5	327,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные стены - из кирпича СНР-/125/1830/25 СТ РК 936-92 на растворе М50 толщиной 380мм, кирпича СЛ/125/1830/25 СТ РК 936-92 на растворе М50 толщиной 120мм и между ними – утеплитель IZOTERM П100 γ=100 кг/м³ толщиной 100мм. Внутренние стены - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М50 толщ.380, в санузлах и участки стен с вентканалами - из керамического кир-пича М100(ГОСТ530-2012) на растворе М50 толщ.380мм, внутренние стены толщиной 250мм выполнить из Экоблоков II-3,5D500F15 (ГОСТ 24520-89) на растворе М25.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом МВД РК от 23.06.2017 года №439, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-110-2012.

Кровля - из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по сплошному настилу. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты П200 γ=200кг/м³ (ГОСТ 9573-2012) толщ.200мм.

Полы - в санузлах, ванных комнатах, на лестничной клетке из керамической нескользкой плитки по ГОСТ6787-2011 в остальных помещениях - из линолеума (ГОСТ 18108-2016), в цоколе - бетонные.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, по ГОСТ 943-92.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Газоснабжение. Проект газоснабжения корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома. Адрес: Актюбинская обл., г. Актобе, мкр.Батыс-2 (16000м2) разработан в соответствии СН РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные", СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы", МСН 4.03- 01-2003 "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" и "Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах".

Водоснабжение и канализация.

Внутренний водопровод и канализация. Проект внутренних сетей водоснабжения и канализации разработан в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и

канализация зданий и сооружений", заданием на проектирование и техническими условиями №277 от 16.08.2017 г.

Холодное и горячее водоснабжение. Водоснабжение проектируется от проектируемых водопроводных сетей Ø90. На вводе в здание устанавливается общедомовой водомерный узел и счетчики в каждой квартире.

Канализация. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается через выпусками в дворовую сеть канализации. Внутренние канализационные сети предусматриваются из пластмассовых труб и фасонных частей ø50мм и ø110мм по ГОСТ 22689-2014.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **507 830,952 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **500 908,369 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **6 922,583 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **507 830,952 тыс.тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **500 908,369 тыс.тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 922,583 тыс.тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А (очень высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома. Корректировка. (Блок Г2, 2761,94 м2, без наружных инженерных сетей, 2-очередь) в микрорайоне Батыс-2, города Актобе, Актюбинской области» (без сметной документации)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО "Center Grand" **Дускалиев Р. Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Окжетпес ТехСтрой» **Нуртаев Т.** 27.11.2023 г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Калбаев Д. 27.11.2023 г.

по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей;

по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ТенгриСтройИнвест» **Главный инженер проекта Дошниязов С.А.**

27.11.2023 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЕРЕН-Групп» _____ **Абдрахпанов М.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	50	75	806,5	11082,1	2789,0	1300,1	1488,9	-	62,6
Цокольный этаж			15	685,5	2260,7	569,3		569,3		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные, бетонные блоки	силикатный кирпич	деревянная чердачная вентилируемая с покрытием ее металлочерепицей	автономная котельная	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	50			
2	Количество жилых комнат	75			
3	Общая площадь квартир ($м^2$)	2393,1			
4	Жилая площадь ($м^2$)	1300,1			
5	Площадь застройки ($м^2$)	806,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех этажах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
		569,3		30	15	5		

в тех этажах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
		569,3		30	15	5		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цок.этаж		1	помещение	52,9			
		2	помещение	52,5			
		3	помещение	53,0			
		4	помещение	53,0			
		5	помещение	61,0			
		6	помещение	20,7			
		7	помещение	45,8			
		8	помещение	45,7			
		9	помещение	10,9			
		10	помещение	12,9			
		11	помещение	22,5			
		12	помещение	22,9			
		13	помещение	45,9			
		14	помещение	23,9			
		15	помещение	45,7			
			ВСЕГО ПО ЦОК.ЭТАЖУ:	**569,3**			
1	**1**	1	прихожая	9,4			9,4
		2	санузел	3,3			3,3
		3	жилая	18,8		18,8	
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	жилая	17,9		17,9	
		6	жилая	33,2		33,2	
		7	лоджия	1,3			1,3
		8	кухня	13,7			13,7
		9	санузел	2,4			2,4
			ИТОГО:	**101,3**		**69,9**	**31,4**
	2	1	прихожая	6,8			6,8
		2	санузел	3,3			3,3
		3	кухня	11,4			11,4
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	жилая	9,9		9,9	
		6	жилая	19,3		19,3	
			ИТОГО:	**52,0**		**29,2**	**22,8**
	3	1	прихожая	4,5			4,5
		2	жилая	18,1		18,1	
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	кухня	14,0			14,0

		5	санузел	3,3			3,3
			ИТОГО:	**41,2**		**18,1**	**23,1**
	16	1	прихожая	4,4			4,4
		2	санузел	3,3			3,3
		3	жилая	13,8		13,8	
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	кухня	12,1			12,1
			ИТОГО:	**34,9**		**13,8**	**21,1**
	17	1	прихожая	5,5			5,5
		2	санузел	6,5			6,5
		3	кухня	15,6			15,6
		4	жилая	12,6		12,6	
		5	лоджия	1,3			1,3
		6	жилая	16,7		16,7	
			ИТОГО:	**58,2**		**29,3**	**28,9**
	18	1	прихожая	5,6			5,6
		2	жилая	16,8		16,8	
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	жилая	12,6		12,6	
		5	кухня	15,8			15,8
		6	санузел	6,5			6,5
			ИТОГО:	**58,6**		**29,4**	**29,2**
	19	1	прихожая	4,4			4,4
		2	кухня	12,1			12,1
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	жилая	14,0		14,0	
		5	санузел	3,2			3,2
			ИТОГО:	**35,0**		**14,0**	**21,0**
	36	1	прихожая	2,7			2,7
		2	санузел	3,4			3,4
		3	жилая	15,5		15,5	
		4	лоджия	1,4			1,4
		5	кухня	12,1			12,1
			ИТОГО:	**35,1**		**15,5**	**19,6**
	37	1	прихожая	3,2			3,2
		2	санузел	5,5			5,5
		3	столовая	23,3		23,3	
			ИТОГО:	**32,0**		**23,3**	**8,7**
	38	1	прихожая	3,6			3,6
		2	санузел	3,9			3,9
		3	столовая	23,2		23,2	
		4	лоджия	1,3			1,3

			ИТОГО:	**32,0**		**23,2**	**8,8**
			ИТОГО ПО 1-му ЭТАЖУ:	**480,3**		**265,7**	**214,6**
2	4	1	прихожая	9,3			9,3
		2	санузел	3,3			3,3
		3	жилая	18,6		18,6	
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	жилая	18		18	
		6	жилая	33,3		33,3	
		7	лоджия	1,3			1,3
		8	кухня	13,8			13,8
		9	санузел	2,5			2,5
			ИТОГО:	**101,4**		**69,9**	**31,5**
	5	1	прихожая	7,0			7,0
		2	санузел	3,3			3,3
		3	кухня	11,9			11,9
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	жилая	9,9		9,9	
		6	жилая	18,7		18,7	
			ИТОГО:	**52,1**		**28,6**	**23,5**
	6	1	прихожая	4,5			4,5
		2	жилая	17,9		17,9	
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	кухня	14,0			14,0
		5	санузел	3,2			3,2
			ИТОГО:	**40,9**		**17,9**	**23,0**
	20	1	прихожая	4,5			4,5
		2	санузел	3,2			3,2
		3	жилая	13,7		13,7	
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	кухня	12,1			12,1
			ИТОГО:	**34,8**		**13,7**	**21,1**
	21	1	прихожая	5,5			5,5
		2	санузел	6,3			6,3
		3	кухня	15,7			15,7
		4	жилая	12,6		12,6	
		5	лоджия	1,3			1,3
		6	жилая	17		17	
			ИТОГО:	**58,4**		**29,6**	**28,8**
	22	1	прихожая	5,6			5,6
		2	жилая	16,7		16,7	
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	жилая	12,6		12,6	

		5	кухня	15,7			15,7
		6	санузел	6,3			6,3
			ИТОГО:	**58,2**		**29,3**	**28,9**
	23	1	прихожая	4,4			4,4
		2	кухня	12,0			12,0
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	жилая	13,7		13,7	
		5	санузел	3,2			3,2
			ИТОГО:	**34,6**		**13,7**	**20,9**
	39	1	прихожая	2,7			2,7
		2	санузел	3,5			3,5
		3	жилая	15,3		15,3	
		4	лоджия	1,4			1,4
		5	кухня	12			12,0
			ИТОГО:	**34,9**		**15,3**	**19,6**
	40	1	прихожая	3,2			3,2
		2	санузел	5,4			5,4
		3	столовая	23,3		23,3	
			ИТОГО:	**31,9**		**23,3**	**8,6**
	41	1	прихожая	3,5			3,5
		2	санузел	4,0			4,0
		3	столовая	23,0		23,0	
		4	лоджия	1,3			1,3
			ИТОГО:	**31,8**		**23,0**	**8,8**
			ИТОГО ПО 2-му ЭТАЖУ:	**479,0**		**264,3**	**214,7**
3	7	1	прихожая	9,3			9,3
		2	санузел	3,3			3,3
		3	жилая	18,6		18,6	
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	жилая	18		18	
		6	жилая	33,2		33,2	
		7	лоджия	1,3			1,3
		8	кухня	13,7			13,7
		9	санузел	2,6			2,6
			ИТОГО:	**101,3**		**69,8**	**31,5**
	8	1	прихожая	6,9			6,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	кухня	11,9			11,9
		4	лоджия	1,2			1,2
		5	жилая	9,8		9,8	
		6	жилая	18,7		18,7	
			ИТОГО:	**51,6**		**28,5**	**23,1**

	9	1	прихожая	4,6			4,6
		2	жилая	18,2		18,2	
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	кухня	13,7			13,7
		5	санузел	3,4			3,4
			ИТОГО:	**41,2**		**18,2**	**23,0**
	24	1	прихожая	4,5			4,5
		2	санузел	3,2			3,2
		3	жилая	13,7		13,7	
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	кухня	12,0			12,0
			ИТОГО:	**34,7**		**13,7**	**21,0**
	25	1	прихожая	5,5			5,5
		2	санузел	6,6			6,6
		3	кухня	15,8			15,8
		4	жилая	12,6		12,6	
		5	лоджия	1,3			1,3
		6	жилая	17		17	
			ИТОГО:	**58,8**		**29,6**	**29,2**
	26	1	прихожая	5,6			5,6
		2	жилая	16,8		16,8	
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	жилая	12,5		12,5	
		5	кухня	15,5			15,5
		6	санузел	6,4			6,4
			ИТОГО:	**58,1**		**29,3**	**28,8**
	27	1	прихожая	4,5			4,5
		2	кухня	11,9			11,9
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	жилая	13,9		13,9	
		5	санузел	3,2			3,2
			ИТОГО:	**34,8**		**13,9**	**20,9**
	42	1	прихожая	2,7			2,7
		2	санузел	3,5			3,5
		3	жилая	15,5		15,5	
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	кухня	11,9			11,9
			ИТОГО:	**34,9**		**15,5**	**19,4**
	43	1	прихожая	3,4			3,4
		2	санузел	5,4			5,4
		3	столовая	23,4		23,4	
			ИТОГО:	**32,2**		**23,4**	**8,8**

	44	1	прихожая	3,6			3,6
		2	санузел	4,0			4,0
		3	столовая	22,9		22,9	
		4	лоджия	1,3			1,3
			ИТОГО:	**31,8**		**22,9**	**8,9**
			ИТОГО ПО 3-му ЭТАЖУ:	**479,4**		**264,8**	**214,6**
4	10	1	прихожая	13,0			13,0
		2	санузел	3,3			3,3
		3	жилая	18,6		18,6	
		4	лоджия	1,2			1,2
		5	жилая	11,9		11,9	
		6	жилая	17,7		17,7	
		7	лоджия	1,2			1,2
		8	кухня	30,8			30,8
		9	санузел	2,4			2,4
			ИТОГО:	**100,1**		**48,2**	**51,9**
	11	1	прихожая	6,9			6,9
		2	санузел	3,3			3,3
		3	кухня	11,5			11,5
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	жилая	9,7		9,7	
		6	жилая	19,0		19,0	
			ИТОГО:	**51,7**		**28,7**	**23,0**
	12	1	прихожая	4,5			4,5
		2	жилая	17,7		17,7	
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	кухня	14,3			14,3
		5	санузел	3,2			3,2
			ИТОГО:	**41,0**		**17,7**	**23,3**
	28	1	прихожая	4,6			4,6
		2	санузел	3,1			3,1
		3	жилая	14,1		14,1	
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	кухня	11,9			11,9
			ИТОГО:	**35,0**		**14,1**	**20,9**
	29	1	прихожая	5,0			5,0
		2	санузел	6,3			6,3
		3	кухня	15,7			15,7
		4	жилая	12,9		12,9	
		5	лоджия	1,3			1,3
		6	жилая	17		17	
			ИТОГО:	**58,2**		**29,9**	**28,3**

	30	1	прихожая	5,6			5,6
		2	жилая	16,8		16,8	
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	жилая	12,5		12,5	
		5	кухня	15,9			15,9
		6	санузел	6,5			6,5
			ИТОГО:	**58,6**		**29,3**	**29,3**
	31	1	прихожая	4,6			4,6
		2	кухня	11,7			11,7
		3	лоджия	1,3			1,3
		4	жилая	14,1		14,1	
		5	санузел	3,2			3,2
			ИТОГО:	**34,9**		**14,1**	**20,8**
	45	1	прихожая	2,5			2,5
		2	санузел	3,5			3,5
		3	жилая	15		15,0	
		4	лоджия	1,3			1,3
		5	кухня	12,3			12,3
			ИТОГО:	**34,6**		**15,0**	**19,6**
	46	1	прихожая	3,4			3,4
		2	санузел	5,5			5,5
		3	столовая	23,3		23,3	
			ИТОГО:	**32,2**		**23,3**	**8,9**
	47	1	прихожая	3,8			3,8
		2	санузел	4,0			4,0
		3	столовая	22,2		22,2	
		4	лоджия	1,3			1,3
			ИТОГО:	**31,3**		**22,2**	**9,1**
			ИТОГО ПО 4-му ЭТАЖУ:	**477,6**		**242,5**	**235,1**
5	13	1	прихожая	9,6			9,6
		2	санузел	3,3			3,3
		3	жилая	18,8		18,8	
		4	лоджия	1,2			1,2
		5	жилая	17,6		17,6	
		6	жилая	33,2		33,2	
		7	лоджия	1,2			1,2
		8	кухня	13,3			13,3
		9	санузел	2,2			2,2
			ИТОГО:	**100,4**		**69,6**	**30,8**
	14	1	прихожая	6,8			6,8
		2	санузел	3,3			3,3
		3	кухня	11,4			11,4

		4	лоджия	1,2			1,2
		5	жилая	9,9		9,9	
		6	жилая	19,2		19,2	
			ИТОГО:	**51,8**		**29,1**	**22,7**
	15	1	прихожая	4,5			4,5
		2	жилая	18,0		18,0	
		3	лоджия	1,2			1,2
		4	кухня	14,3			14,3
		5	санузел	3,2			3,2
			ИТОГО:	**41,2**		**18,0**	**23,2**
	32	1	прихожая	4,6			4,6
		2	санузел	3,4			3,4
		3	жилая	13,8		13,8	
		4	лоджия	1,2			1,2
		5	кухня	12,3			12,3
			ИТОГО:	**35,3**		**13,8**	**21,5**
	33	1	прихожая	5,3			5,3
		2	санузел	6,5			6,5
		3	кухня	15,7			15,7
		4	жилая	12,5		12,5	
		5	лоджия	1,2			1,2
		6	жилая	16,8		16,8	
			ИТОГО:	**58,0**		**29,3**	**28,7**
	34	1	прихожая	5,4			5,4
		2	жилая	16,6		16,6	
		3	лоджия	1,2			1,2
		4	жилая	12,6		12,6	
		5	кухня	16,0			16,0
		6	санузел	6,5			6,5
			ИТОГО:	**58,3**		**29,2**	**29,1**
	35	1	прихожая	4,5			4,5
		2	кухня	12,0			12,0
		3	лоджия	1,2			1,2
		4	жилая	14,1		14,1	
		5	санузел	3,2			3,2
			ИТОГО:	**35,0**		**14,1**	**20,9**
	48	1	прихожая	2,6			2,6
		2	санузел	3,5			3,5
		3	жилая	15,2		15,2	
		4	лоджия	1,2			1,2
		5	кухня	12			12,0
			ИТОГО:	**34,5**		**15,2**	**19,3**

	49	1	прихожая	3,2			3,2
		2	санузел	5,5			5,5
		3	столовая	21,1		21,1	
			ИТОГО:	**29,8**		**21,1**	**8,7**
	50	1	прихожая	3,6			3,6
		2	санузел	4,3			4,3
		3	столовая	23,4		23,4	
		4	лоджия	1,2			1,2
			ИТОГО:	**32,5**		**23,4**	**9,1**
			ИТОГО ПО 5-му ЭТАЖУ:	**476,8**		**262,8**	**214,0**
1		1	коридор	4,3			
		2	коридор	20,7			
		3	коридор	25,2			
		4	коридор	4,2			
		5	коридор	4,2			
		6	коридор	20,1			
			Всего по 1-этажу	**78,7**			
2		1	коридор	25,1			
		2	коридор	29,6			
		3	коридор	24,6			
			Всего по 2-этажу	**79,3**			
3		1	коридор	25,1			
		2	коридор	29,6			
		3	коридор	24,6			
			Всего по 3-этажу	**79,3**			
4		1	коридор	25,1			
		2	коридор	29,6			
		3	коридор	24,6			
			Всего по 4-этажу	**79,3**			
5		1	коридор	25,1			
		2	коридор	29,6			
		3	коридор	24,6			
			Всего по 5-этажу	**79,3**			
			ВСЕГО ПО ЛЕСТНИЦАМ:	**395,9**			
			ВСЕГО ПО ДОМУ ПО КВАРТИРАМ:	**2393,1**		**1300,1**	**1093,0**
			ВСЕГО ПО ЦОКОЛЬНОМУ ЭТАЖУ:	**569,3**			
			ВСЕГО ПО ЛЕСТНИЦАМ:	**395,9**			
			ВСЕГО ПО ДОМУ:	**3358,3**		**1300,1**	**1093,0**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянная
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		деревянная чердачная вентилируемая
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	пластик
		двери	деревянные-металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	расшивка швов
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	да

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек (котельная)								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(цоколь, полуцоколь, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола цоколь	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(цоколь, полуцоколь, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО "Center Grand"** **Дускалиев Р.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ТенгриСтройИнвест»** **Дошниязов С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
на 30 (двадцать) листов
подпись