Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

07 ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии, 9Б**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директор Абдрахпанов Махамбет Абдуалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома. Корректировка. (Блок Г2, 2761,94 м2, без наружных инженерных сетей, 2-очередь) в микрорайоне Батыс-2, города Актобе, Актюбинской области» (без сметной документации), г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, дом 25А, корпус 2**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО "Center Grand", директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),
государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ТенгриСтройИнвест», № ЕРА-0014/22**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО "Center Grand", № 7П от 02.11.2022 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	3323,7	3358,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	11082,1	11082,1
В том числе подземной части	$м^3$	2382,1	2382,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2358,0	1261,5	50	2393,1	1300,1
однокомнатных	30	1028,0	469,0	30	1046,0	534,4
двухкомнатных	15	831,0	441,0	15	842,6	438,3
трехкомнатных	5	499,0	351,5	5	504,5	327,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные стены - из кирпича СНР-/125/1830/25 СТ РК 936-92 на растворе М50 толщиной 380мм, кирпича СЛ/125/1830/25 СТ РК 936-92 на растворе М50 толщиной 120мм и между ними – утеплитель IZOTERM П100 γ=100 кг/м³ толщиной 100мм. Внутренние стены - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М50 толщ.380, в санузлах и участки стен с вентканалами - из керамического кир-пича М100(ГОСТ530-2012) на растворе М50 толщ.380мм, внутренние стены толщиной 250мм выполнить из Экоблоков II-3,5D500F15 (ГОСТ 24520-89) на растворе М25.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом МВД РК от 23.06.2017 года №439, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-110-2012.

Кровля - из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по сплошному настилу. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты П200 γ=200кг/м³ (ГОСТ 9573-2012) толщ.200мм.

Полы - в санузлах, ванных комнатах, на лестничной клетке из керамической нескользкой плитки по ГОСТ6787-2011 в остальных помещениях - из линолеума (ГОСТ 18108-2016), в цоколе - бетонные.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, по ГОСТ 943-92.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Газоснабжение. Проект газоснабжения корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома. Адрес: Актюбинская обл., г. Актобе, мкр.Батыс-2 (16000м2) разработан в соответствии СН РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные", СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы", МСН 4.03- 01-2003 "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" и "Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах".

Водоснабжение и канализация.

Внутренний водопровод и канализация. Проект внутренних сетей водоснабжения и канализации разработан в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний

водопровод и канализация зданий и сооружений", заданием на проектирование и техническими условиями №277 от 16.08.2017 г.
Холодное и горячее водоснабжение. Водоснабжение проектируется от проектируемых водопроводных сетей Ø90. На вводе в здание устанавливается общедомовой водомерный узел и счетчики в каждой квартире.
Канализация. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается через выпусками в дворовую сеть канализации. Внутренние канализационные сети предусматриваются из пластмассовых труб и фасонных частей ø50мм и ø110мм по ГОСТ 22689-2014.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;
фактически, месяц: **58 месяцев;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО "ТенгриСтройИнвест" директор Домницков И.В. проект
без нарушения инженерных сетей 07.11.23г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) РГП на ПХВ, КУЗ "КЭЦ МЗ РК по актюбинской области Масюкимова А.А. и.о директора ,

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 07.11.2023 г. [illegible]

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата;
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома. Корректировка. (Блок Г2, 2761,94 м2, без наружных инженерных сетей, 2-очередь) в микрорайоне Батыс-2, города Актобе, Актюбинской области» (без сметной документации),** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЕРЕН-Групп» **Абдрахпанов М.А. 07.11.2023 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)