28 » 11 2019 04-15/187	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___" октября 2019 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе», г. Актобе ул. Алтынсарина, 31
Тел/факс 8(7132) 41 78 07, Руководитель Алимбаев Асылбек Садыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» 10. 2019г. ТОО «ЕРЕН-групп»
Директор Баяшева Лаура Измукановна, г.Актобе, пр. 312 Стрелковой дивизии, 9Б
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация _____
(наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19.10.2019г.
ТОО «NURTAU» Эксперт Бөлеков Темірлан Жангельды ұлы, атестат № KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г.; ИИН 890412300509, г. Актобе, ул. Тауке хана, 24
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 19.10.2019 г., ПрК «Актюбгражданпроект» эксперт Усембеков Есенгельды Абдрашитович, приказ № 96-к от 12.06.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки № 1 г. Актобе. Трехэтажный жилой дом № 9»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: г. Актобе, жилой массив «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки № 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел строительства г. Актобе»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» 18724402-9

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Актобе»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 ;

фактически, месяц: 5,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 9 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Серия, тип проекта		А2	А2
Число этажей		3	3
Площадь застройки	$м^2$	943,2	943,2
Объем здания	$м^3$	8111,5	8111,5
Общая площадь	$м^2$	2215,0	2215,0
Площадь нежилых помещений	$м^2$	297,4	297,4
Число квартир	шт	36	36

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и нормативами действующие на территории Республики Казахстан. 3-х этажный жилой дом на 36 квартир, в плане прямоугольной формы, состоит из двух блок-секции с размерами в осях 28,24х15,24 м. Общее количество квартир 36. В том числе: 1 комнатных – 24 шт.; 2 комнатных – 12 шт. Высота здания 13,66 м., высота техподполья в чистоте – 1,96м., высота жилых этажей – 2,5м. Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает звукового давления от внешних источников шума до уровня соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума». Окна в жилой части – ПВХ двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99, двери внутренние – деревянные по серии 1.136-1, двери входные в квартиры и наружные тамбурные металлические. Внутренняя отделка: потолки – затирка сухими смесями с последующей окраской, стены простая цем.пес.штукатурка, затирка сухими смесями с последующей окраской. В ванных комнатах и санузлах, стены простая цем.пес.штукатурка, затирка сухими смесями с последующей окраской простой масляной краской, в кухнях частично стены окрашиваются простой масляной краской. Полы: - в жилых комнатах и кухнях линолеум, а в ванных комнатах, санузлах, балконы, лоджий, площадки лестничных маршей, коридоры керамическая плитка. Наружная отделка: - стены облицевать кирпичом без расшивки швов, с последующей покраской фасадной краской за 2 раза. Цоколь облицевать плиткой под натуральный камень. Дом ориентирован с учетом нормируемой изоляции согласно требованиям СНиП 3.02-43-2007* «Жилые здания» и СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов и созданием архитектурно-эстетической выразительности.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **245,216** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **233 506 751,52** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **238 821 774,24** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **233 506 751,52** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки № 1 г. Актобе. Трехэтажный жилой дом № 9» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Алимбаев Асылбек Садыкович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Бөлеков Темірлан Жангельды улы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Усембеков Есенгельды Абдрашитович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Баяшева Лаура Измукановна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	Форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3	36	1, 2	943,2	8111,5	2215,0	1917,6	1854,0		64,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты Ленточные сборные из бетонных блоков и железобетонных плит	Стены кирпич	Кровля с покрытием из металлического профлиста	Системы отопления здания, двухтрубные. Радиаторы отопления	Проектом предусмотрено рабочее освещение на напряжение 220В.	Водоснабжение осуществляется от центрального водопровода.	Горячее водоснабжение осуществляется путем подачи воды обогрева	Хоз-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в сеть внутриплощадочной	Газоснабжение запроектировано из центрального газопровода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	36			
2	Количество жилых комнат	1, 2			

3	Общая площадь (м 2)	2215,0
4	Жилая площадь (м 2)	1854,0

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				24	12			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1, 2, 3
2. Экспликация к поэтажным планам 1, 2, 3

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (Га)	Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,375	943,2	2215,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Однокомнатная		44,80	43,00	20,90	22,10
1	2	Двухкомнатная		68,30	66,90	32,90	34,00
1	3	Однокомнатная		46,70	44,60	18,30	26,30
1	4	Однокомнатная		46,70	44,60	18,30	26,30
1	5	Двухкомнатная		68,30	66,90	32,90	34,00
1	6	Однокомнатная		44,80	43,00	20,90	22,10
2	7	Однокомнатная		44,80	43,00	20,90	22,10
2	8	Двухкомнатная		68,30	66,90	32,90	34,00
2	9	Однокомнатная		46,70	44,60	18,30	26,30
2	10	Однокомнатная		46,70	44,60	18,30	26,30
2	11	Двухкомнатная		68,30	66,90	32,90	34,00
2	12	Однокомнатная		44,80	43,00	20,90	22,10
3	13	Однокомнатная		44,80	43,00	20,90	22,10
3	14	Двухкомнатная		68,30	66,90	32,90	34,00
3	15	Однокомнатная		46,70	44,60	18,30	26,30
3	16	Однокомнатная		46,70	44,60	18,30	26,30
3	17	Двухкомнатная		68,30	66,90	32,90	34,00
3	18	Однокомнатная		44,80	43,00	20,90	22,10
1	19	Однокомнатная		44,80	43,00	20,90	22,10
1	20	Двухкомнатная		68,30	66,90	32,90	34,00
1	21	Однокомнатная		46,70	44,60	18,30	26,30
1	22	Однокомнатная		46,70	44,60	18,30	26,30
1	23	Двухкомнатная		68,30	66,90	32,90	34,00

1	24	Однокомнатная	44,80	43,00	20,90	22,10
2	25	Однокомнатная	44,80	43,00	20,90	22,10
2	26	Двухкомнатная	68,30	66,90	32,90	34,00
2	27	Однокомнатная	46,70	44,60	18,30	26,30
2	28	Однокомнатная	46,70	44,60	18,30	26,30
2	29	Двухкомнатная	68,30	66,90	32,90	34,00
2	30	Однокомнатная	44,80	43,00	20,90	22,10
3	31	Однокомнатная	44,80	43,00	20,90	22,10
3	32	Двухкомнатная	68,30	66,90	32,90	34,00
3	33	Однокомнатная	46,70	44,60	18,30	26,30
3	34	Однокомнатная	46,70	44,60	18,30	26,30
3	35	Двухкомнатная	68,30	66,90	32,90	34,00
3	36	Однокомнатная	44,80	43,00	20,90	22,10

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный из сборных ж.б. плит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из силикатного кирпича
	2) перегородки		из пеноблоков
3	Перекрытия	чердачное	Ж.б. плиты покрытия
		междуэтажное	Ж.б. плиты перекрытия
4	Крыша		двускатная
5	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка, линолеум
		последующих этажей	бетонная стяжка, линолеум
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпаклевка сухие смеси, покраска поливинилцетатная
		наружные	Штукатурка, окраска
8	Горячее водоснабжение		Трубная Т1
9	Водопровод		Трубная В1
10	Канализация		Трубная К1
11	Электроосвещение		Проводная
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	ТрансЭнерго
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе

18	от районной котельной	на газе на твердом топливе
19		
20	Разные работы	

Заказчик **Алимбаев Асылбек Садыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Усембеков Есенгельды Абдрашитович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.