Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«19» октября 2019 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) - ТОО «ЕРЕН-групп», Республика Казахстан, г.Актобе, пр. 312 Стрелковой дивизии, 9Б

в лице директора Баяшева Лаура Измукановна

по объекту: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки № 1 г. Актобе. Трехэтажный жилой дом № 9»

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г. Актобе»
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

3. Проект (проектно-сметная документация) – ПрК «Актюбгражданпроект» Лицензия № 004824
Главный инженер проекта (ГИП) – Усембеков Е.А., аттестат № 563033

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом № 9 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Серия, тип проекта		А2	А2
Число этажей		3	3
Площадь застройки	$м^2$	943,2	943,2
Объем здания	$м^3$	8111,5	8111,5
Общая площадь	$м^2$	2215,0	2215,0
Площадь нежилых помещений	$м^2$	297,4	297,4
Число квартир	шт	36	36

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и нормативами действующие на территории Республики Казахстан. 3-х этажный жилой дом на 36 квартир, в плане прямоугольной формы, состоит из двух блок-секции с размерами в осях 28,24х15,24 м. Общее количество квартир 36. В том числе: 1 комнатных – 24 шт.; 2 комнатных – 12 шт. Высота здания 13,66 м., высота техподполья в чистоте – 1,96м., высота жилых этажей – 2,5м. Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает звукового давления от внешних источников шума до уровня соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума». Окна в жилой части – ПВХ двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99, двери внутренние – деревянные по серии 1.136-1, двери входные в квартиры и наружные тамбурные металлические. Внутренняя отделка: потолки – затирка сухими смесями с последующей окраской, стены простая цем.пес.штукатурка, затирка сухими смесями с последующей окраской. В ванных комнатах и санузлах, стены простая цем.пес.штукатурка, затирка сухими смесями с последующей окраской простой масляной краской, в кухнях частично стены окрашиваются простой масляной краской. Полы: - в жилых комнатах и кухнях линолеум, а в ванных комнатах, санузлах, балконы, лоджий, площадки лестничных маршей, коридоры керамическая плитка. Наружная отделка: - стены облицевать кирпичом без расшивки швов, с последующей покраской фасадной краской за 2 раза. Цоколь облицевать плиткой под натуральный камень. Дом ориентирован с учетом нормируемой изоляции согласно требованиям СНиП 3.02-43-2007* «Жилые здания» и СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов и созданием архитектурно-эстетической выразительности.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2018 г;
окончание работ: октябрь 2019 г;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (теплоснабжение, отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, электроосвещение, системы связи и сигнализации) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ [illegible] и соц. программ
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)
г. Актобе. м. Уридгамбетобе

Подрядчик считает объект: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки № 1 г. Актобе. Трехэтажный жилой дом № 9», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
Директор ТОО «ЕРЕН-групп» Баяшева Л.И. _____