Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» март 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО СУ «УНДУЗ», г.Актау 28 «А»-10-12
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора – Баринова Марина Владимировна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:«Строительство одного из 10-ти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района» (IV-класса комфортности)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Мунайлинский отдел строительства», руководитель – Калжанов М.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Актаугражданпроект», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области, заключение №15-0278/15 от 11.06.2015 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Scanned with CamScanner Сканировано с Cam

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем жил.дома (в том числе ниже отм.0,00м)	м3	82563,7	82563,7	82563,7	82563,7
Площадь застройки здания	м2	5153,6	5153,6	5153,6	5153,6
Жилая площадь квартир	м2	575,6	575,6	575,6	575,6
Общая площадь квартир	м2	1361,6	1361,6	1361,6	1361,6
Площадь жилого здания (в том числе ниже отм.0,00м)	м2	1814,0	1814,0	1814,0	1814,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1361,6	1361,6
Жилая площадь	м2	575,6	575,6
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8256,37	8256,37
В том числе подземной части	$м^3$	946,17	946,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	24	1361,6	575,6	24	1361,6	575,6
в том числе:						
однокомнатных	8	371,2	144	8	371,2	144
двухкомнатных (типА)	4	257,2	88	4	257,2	88
двухкомнатных(типБ)	4	214,0	96,8	4	214,0	96,8
трехкомнатных	8	519,2	246,8	8	519,2	246,8

Scanned with CamScanner Сканировано с Cam

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

Здание 24-квартирного четырех этажного арендного жилого дома имеет размеры в осях 34,4мх12,0м. По высоте проектируемое здание четырех этажное с высотой этажа 2,7м (в свету) и подвалом высотой 1,8м (в свету). Конструктивная схема здания – бескаркасная.

ФУНДАМЕНТЫ

Фундамент проектируемого здания принят из сборных фундаментных блоков ФБС с устройством ленточной монолитной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется продольно - поперечными стержнями в 2-х уровнях: верхнем и нижнем поясе. Арматура подобрана периодического профиля. Монолитный пояс армируется в одном уровне.

СТЕНЫ

Наружные несущие стены приняты из камня - ракушечника марки М50 по ГОСТ 4001-84 толщиной 590мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние несущие стены приняты также из камня - ракушечника толщиной 390мм по ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50. Во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Перегородки между всеми остальными (сухими помещениями) приняты из гипсокартонных листов толщиной 100мм, с устройством звукоизоляции из минераловатных плит толщиной 100мм. Все стены из кирпича устраиваются с обязательной перевязкой швов в обоих направлениях в горизонтальной плоскости (по ширине и по длине кладки).

ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОКРЫТИЕ

Перекрытие решено сборным из много пустотных ж/б плит по серии 1.141-1 вып. 60,64. Направление раскладки плит принято поперек здания в количестве по 2 штуки на один пролет. Опирание плит производится на несущие стены. Плиты покрытия приняты такими же как и плиты перекрытия этажей. Чердак заложен холодным, поэтому конструкция утепления устраивается по плитам покрытия.

ПЕРЕМЫЧКИ

Перемычки запроектированы сборными ж/б по ГОСТ 948-84

ОКНА И ДВЕРИ

Окна и их рамы приняты из металлопластикового профиля. Межкомнатные двери и их рамы приняты деревянными индивидуального изготовления. Подъездные и квартирные двери и их рамы приняты металлическими индивидуального изготовления . Окна запроектированы с двойным остеклением. Стыки между кладкой и рамой окон и дверей заделываются монтажной пеной. Подоконная площадь кладки защищается от атмосферных осадков стальным оцинкованным листом, закрепляющимся под оконную раму шурупами по дюбелям.

Наружная и внутренняя отделка.

Scanned with CamScanner Сканировано с Cam

Наружная отделка – штукатурка и окраска цветной фасадной краской. Металлические подъездные двери окрашиваются масляной краской за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2017 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять);
фактически, месяц: ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство одного из 10-ти 24-квартирного четырехэтажного арендного жилого дома в селе Мангистау Мунайлинского района» (IV-класса комфортности) готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СУ «УНДУЗ», Директор – Баринова Марина Владимировна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.
СУ «УНДУЗ»

Scanned with CamScanner Сканировано с Cam