Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» сентября 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области" в лице руководителя Нурпеисова Гульшат Кабиболловна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **06.09.2023 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **06.09.2023 года ТОО "СП-SELFISH", директор Постолатин И.А.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **06.09.2023 г. ТОО "АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ", директор Құрмашев К.М., эксперт технадзор Құрмашев К.М., Аттестат №KZ73VJE00027013 от 01.06.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли КГУ «Общеобразовательная школа имени 50 лет Октября села Костычево, отдела образования Жаркаинского района»»,** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Жаркаинский район, с.Костычево ул.Московская 23 (1)**.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ33REA00347147 от 16.08.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СП-SELFISH», лицензия №18020884 от 16.11.2018 года _____.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «AIM Company» № AIMC-0093/22 от 26.12.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **16 августа 2023 г**;
месяц, год
окончание работ **06 сентября 2023 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 **месяцев**;
фактически, месяц: **1 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь зем.участка	м²	6239	6239	6239	6239
Площадь застройки	м²	637	637	637	637
Общая площадь	м²	1138	1138	1138	1138
Полезная площадь	м²	-	-	-	-
Строительный объем	м³	4204	4204	4204	4204

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1138	1138
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	$м^2$	637	637
Общий строительный объем	$м^3$	4204	4204
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 1138 м2 , Площадь застройки – 637 м2 , Строительный объем – 4204 м3. Здание представляет собой двухэтажное здания без подвала. По Капитальному ремонту кровли здания демонтажные работы и общестроительные работы произведен по проектному документацию. Кровля из наплавляемых материалов в три слоя. Перекрытия сделан из плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе стекловолокна. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 21560000 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20482000 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Класс энергоэффективности здания «С» ;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли КГУ «Общеобразовательная школа имени 50 лет Октября села Костычево, отдела образования Жаркаинского района»» **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурпеисова Г.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Авторский надзор **Постолатин И.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Курмашев К.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Подрядчик **Жаимбетов Т.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Приложение 2 к НДОССС в РК

Форма 2

Заказчик : ГУ "Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области"

Подрядчик: ТОО "Prof-Facade"

Технадзор: ТОО "АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ"

Авторский надзор: ТОО "СП-SELFISH"

Договор №167 от 2023-07-17

Наименование стройки - Капитальный ремонт кровли КГУ"Общеоразовательная школа имени 50летОктября,села Косычево,а,отдела образования Жаркаинского района,управления образования Акмолинской области"

А К Т №1 от 05.09.2023 года
приемки выполненных работ
за сентябрь месяц 2023 г.

на Ремонтные работы

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Демонтажные работы											
1	1208-0101-0201	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий НР=72%	м2 кровли	638,7	225,56	0,27	144 065	172	-	103 603,00	267 481,00
					225,29	-	143 893	-	-	19 813,00	
2	1208-0101-0201	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий пароизоляции НР=72%	м2 кровли	638,7	225,56	0,27	144 065	172	-	103 603,00	267 481,00
					225,29	-	143 893	-	-	19 813,00	
3	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. ДМ НР=72%:К1трр=0,8;К1трм=0,8;К1экс=0,8;К1мат=0;	м2 стяжки	638,7	409,90	27,13	261 803	17 328	-	183 251,00	480 658,00
					382,77	15,72	244 475	10 040	-	35 604,00	
4	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=72%:К1трр=0,8;К1трм=0,8;К1экс=0,8;К1мат=0; :К2трр=2;К2трм=2;К2экс=2;К2мат=2;	м2 стяжки	638,7	18,76	9,30	11 982	5 940	-	6 741,00	20 221,00
					9,46	5,20	6 042	3 321	-	1 498,00	

5	1203-0101-0201	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки НР=72%	м3 кладки	1,15	33 341,58	6 662,88	38 343	7 662	-	24 544,00	67 918,00
					26 678,70	2 963,24	30 681	3 408	-	5 031,00	
6	414-104-0501	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	1 т	52	170,00	-	8 840	-	-	-	9 547,00
					-	-	-	-	-	707,00	
7	412-102-0107	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 7 км	1 т·км	364	65,00	-	23 660	-	-	-	25 553,00
					-	-	-	-	-	1 893,00	
	Итого по разделу 1				1 138 859,00						
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге			568 984,00						
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге			31 274,00						
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге			16 769,00						
		- накладные расходы, тенге			421 742,00						
		в т.ч. зарплата, тенге			37 956,78						
		перевозка грузов, тенге			32 500,00						
		- сметная прибыль (8 %), тенге			84 359,00						
Раздел 2 Монтажные работы											
8	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=72%	м2 изолируемой поверхности	638,7	533,00	17,27	340 427	11 030	258 163	53 257,00	425 179,00
					111,53	4,28	71 234	2 734	-	31 495,00	
9	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР=72%	м2 утепляемого покрытия	638,7	1 339,48	71,94	855 526	45 948	341 372	344 889,00	1 296 448,00
					733,06	16,92	468 205	10 807	-	96 033,00	
10	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130 Коб =1,03	1 м3	98,67915	43 327,00	-	4 275 472	-	4 275 472	-	4 617 510,00
					-	-	-	-	-	342 038,00	
11	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом-разуклонка НР=72%	м3 утеплителя	38,322	6 044,94	2 538,20	231 654	97 269	-	114 093,00	373 407,00
					3 506,74	628,32	134 385	24 078	-	27 660,00	
12	292-111-1111	Гравий керамзитовый М400 (кпл)	1 М3	38,322	17 000,00	-	651 474	-	651 474	-	703 592,00
					-	-	-	-	-	52 117,92	
13	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=72%	м2 стяжки	638,7	1 074,20	149,60	686 092	95 550	389 709	161 086,00	914 952,00
					314,44	35,85	200 833	22 897	-	67 774,00	

14	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР=72%:К1трр=15;К1трм=15;К1экс=15;К1мат=15;	м2 стяжки	638,7	452,04	33,42	288 718	21 345	256 215	11 856,00	324 620,00
					17,47	8,31	11 158	5 308	-	24 046,00	
15	1112-0101-0104	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в три слоя НР=72%	м2 кровли	638,7	3 455,08	30,35	2 206 760	19 385	1 963 421	165 192,00	2 561 708,00
					350,64	8,58	223 954	5 480	-	189 756,00	
16	1112-0101-0408	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком НР=72%	м примыканий	118	3 839,46	33,53	453 056	3 957	365 212	61 209,00	555 406,00
					710,91	9,54	83 887	1 126	-	41 141,00	
17	1112-0101-0410	Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=72%	м примыканий	44,6	3 062,11	15,52	136 570	692	105 396	22 064,00	171 325,00
					683,45	3,64	30 482	162	-	12 691,00	
18	1112-0101-2001	Планки кровель торцевые (ветровые) из профилированного оцинкованного листа. Устройство прижимной планки и наклонного бортика НР=72%	м планки	27,94	5 147,36	2 285,12	143 817	63 846	64 002	20 953,00	177 952,00
					571,55	470,03	15 969	13 133	-	13 182,00	
19	1120-0701-0203	Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, периметр 1600 мм. Установка над шахтами НР=72%	зонт	12	16 044,35	75,11	192 532	901	175 655	11 663,00	220 531,00
					1 331,33	18,48	15 976	222	-	16 336,00	
20	1108-0201-0303	Вентканалы прямоугольные неармированные из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=72%	м3 кладки	1,15	53 252,54	3 656,94	61 240	4 205	43 333	10 508,00	77 488,00
					11 914,74	776,16	13 702	893	-	5 740,00	
21	1112-0101-0901	Желоба настенные. Устройство НР=72%	м желобов	102,2	7 767,78	209,55	793 867	21 416	653 874	90 162,00	954 751,00
					1 160,25	65,04	118 578	6 647	-	70 722,00	
22	224-106-0105	Угол наружный желоба водосточного металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	1 шт.	1	5 986,00	-	5 986	-	5 986	-	6 465,00
					-	-	-	-	-	479,00	

23	224-106-0101	Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	1 м	102,2	2 557,00	-	261 325	-	261 325	-	282 231,00
					-	-	-	-	-	20 906,00	
24	224-106-0106	Угол внутренний желоба водосточного металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	1 шт.	1	4 552,00	-	4 552	-	4 552	-	4 916,00
					-	-	-	-	-	364,00	
25	224-106-0102	Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	1 м	28	3 310,00	-	92 680	-	92 680	-	100 094,00
					-	-	-	-	-	7 414,00	
26	224-106-0107	Держатель желоба водосточного круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 125 мм	1 шт.	206	1 717,00	-	353 702	-	353 702	-	381 998,00
					-	-	-	-	-	28 296,00	
27	224-106-0108	Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 100 мм	1 шт.	20	1 426,00	-	28 520	-	28 520	-	30 802,00
					-	-	-	-	-	2 282,00	
28	224-106-0103	Колено трубы водосточной металлическое оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	1 шт.	12	3 330,00	-	39 960	-	39 960	-	43 157,00
					-	-	-	-	-	3 197,00	
29	224-106-0104	Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	1 шт.	4	3 680,00	-	14 720	-	14 720	-	15 898,00
					-	-	-	-	-	1 178,00	
30	1112-0101-1201	Кровли. Ограждение перилами НР=72%	м ограждения	297,8	138,62	32,78	41 281	9 762	2 740	22 612,00	69 004,00
					96,64	8,82	28 779	2 627	-	5 111,00	
31	222-509-0801	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012 сварные массой до 0,1 т	1 т	0,70422	985 799,00	-	694 219	-	694 219	-	749 757,00
					-	-	-	-	-	55 538,00	
	Итого по разделу 2			15 059 191,00							
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге		1 417 142,00							
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге		395 306,00							
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		96 114,00							
		- материалы, изделия и конструкции, тенге		11 041 702,30							

		- накладные расходы, тенге		1 089 544,00						
		в т.ч. зарплата, тенге		98 058,96						
		- сметная прибыль (8 %), тенге		1 115 496,92						
	Итого по смете			16 198 050,00						
		в том числе								
		- зарплата рабочих-строителей, тенге		1 986 126,00						
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге		426 580,00						
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		112 883,00						
		- материалы, изделия и конструкции, тенге		11 041 702,30						
		- накладные расходы, тенге		1 511 286,00						
		в т.ч. зарплата, тенге		136 015,74						
		перевозка грузов, тенге		32 500,00						
		- сметная прибыль (8 %), тенге		1 199 856,00						
		ВСЕГО по АКТУ		16 198 050						
		Временные здания и сооружения 2,2244%		360 326						
		Итого		16 558 376						
		Дополнительные затраты 1,2%		198 701						
		Итого		16 757 077						
		Непредвиденные работы и затраты-2%		335 142						
		Итого		17 092 218						
		Итого в текущих ценах на 2023 год - 100 %, К=1,079		18 445 993						
		Итого с пониж.К-0,9914077		18 287 500						
		НДС 12%		2 194 500						
		Итого по АКТУ:		20 482 000						

ЗАКАЗЧИК:

ГУ "Отдел образования по Каркаинскому району управления образования Карагандинской области"

Руководитель _____ **Нурмейсова Г.К.**

Технадзор:

ТОО "АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ"

Эксперт _____ **Құрмашев К.М.**

Авторский надзор:

ТОО "СП-SELFISH"

Директор _____ **Постолатин И.А.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Prof-Facade"

Директор _____ **Жумабетов Т.З.**