Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2022г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» Республика Казахстан, г.Алматы. Площадь Республики д.4**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии **от « 27 » 12 2022г АО «Алматытелефонстрой», Республика Казахстан г.Алматы м-н «Самгау», ул.Аршалы 58/11 Генеральный директор Ильясов Махсат Турсуматович** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» 12 2022г. ТОО «Музтау» эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич № KZ 09VJE00040387 от 15.08.2018г, KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г Директор Боскымбаев Даниал Болгабекович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» 12 2022г. ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект», эксперт Евграшин Александр Владимирович, Директор Данилкин Юрий Сергеевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункцинального жилого комплекса, находящегося по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.303 (Наружные сети связи)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.303**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление Акимата города Алматы № 2/319 от 15.06.2021

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № **KZ14REA00242923 от 22.09.2021г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» № 2020-АЭП.4,3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" № 28/3п от 04.02.2021года;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022г.**;

месяц, год

3. при продолжительности строительства, месяц: **1(Один) месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1(Один) месяц;**

фактически, месяц **14 месяцев**;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17,6 - 110x6,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	1 714		1 426	
Манжеты полиэтиленовые	шт	237		237	
Колодец. ККС-3	шт	1		7	
Колодец. ККС-2	шт	28		7	
Люк чугунный с шарниром и замком, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99	к-т	29		14	
Кольца опорные железобетонные для колодцев КО6 из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт	58		28	
Консоли для кабельных колодцев и шахт связи ККЧ-2 ГОСТ Р 51177-98	шт	236		236	
Кронштейны для кабельных колодцев с двумя ершами, длина 600 мм, ККП-1-600 ГОСТ Р 51177-98	шт	116		0	
Кронштейны для кабельных колодцев с двумя ершами, длина 1300 мм, ККП-1-1300 ГОСТ Р 51177-2017	шт	56		56	
Промывка каналов	м			3 417,59	
Прокладка ВОЛС (магистраль)					
Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по металлоконструкциям шахты	м	40		40	
Кабели волоконно-оптические. Прокладка в канализации в полиэтиленовой трубе по свободному каналу трубопровода	м	1 536		465,61	
Кабели волоконно-оптические. Прокладка в канализации в полиэтиленовой трубе по занятому каналу трубопровода	м	10 466		10 407	
Кабель оптический бронированнный из гофрированной стальной ленты одномодовый ОКСЛ-М4П-А48-2,5	м кабеля	12 355,26		11 130,86	

Муфта оптическая прямая ОК-48	шт	5		7	
Прокладка ВОЛС(распределительная сеть)					
Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка в ОРШ	м	15		15	
Кабели волоконно-оптические. Прокладка в канализации в полиэтиленовой трубе по свободному каналу трубопровода	м	537		537	
Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 10 мм2. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам в помещениях с нормальной средой	м	273		273	
Кабель. Прокладка в муфте и ОРКСп	м	138		138	
Кабель оптический бронированнный из гофрированной стальной ленты одномодовый ОКСЛ-М4П-А16-2,5	м кабеля	569,16		569,16	
Кабель оптический без бронидля прокладки в здании одномодовый ОКН-М4П-А4-2,5	м кабеля	557,94		557,94	
Кабель оптический без бронидля прокладки в здании одномодовый ОКН-М4П-А2-2,5	м кабеля	268,26		268,26	
Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 40 мм	м	205,02		205,02	
Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 50 мм	м	9,18		9,18	
Муфта оптическая разветвительная ОК-16	шт	3		3	
Шкаф для размещения муфт	шт	3		3	
Коробки ответвительные настенные с кабельными вводами, степень защиты IP55, размерами 240 мм х 190 мм х 90 мм	шт	3		3	
Плинт емкостью 10х2	шт	2		2	
Кабель МКППэп 3 емкостью 1х2, диаметр жил 0,4мм	м кабеля	2 420,46		1 128,12	
Заземление кабеля					
Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 16 мм	м	30,6		30,6	
Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ3 сечением 4 мм2 ГОСТ 31947-2012	м	45		45	
Наконечники алюминиевые кабельные марки AL 3Sc-6F6	шт	16		16	
Шкаф оптический					
Шкаф оптический распределительный на 720 портов	шт	1		1	
Фундамент под ОРШ					
Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	тн	0,0443		0,0443	
Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	тн	0,00144		0,00144	
Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	тн	0,0152		0,0152	
Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 16 мм	м	16		16	
Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ3 сечением 4 мм2 ГОСТ 31947-2012	км	0,002		0,002	
Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования	м	15		15	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

данными:

Проектом предусмотрено строительство наружной оптической сети по технологии GPON для предоставления телекоммуникационных услуг с учетом 100% охвата квартир жилого комплекса.
1)Строительство проектируемой телефонной канализации на участках:
-от существующего колодца РДТ «Алматытелеком» № 231/1219 (по ул.Кульджинский тракт) до проектируемого ОРШ
-внутриплощадочные сети.
2)Прокладка сетей ВОЛС от ОПС-73 РДТ «Алматытелеком» до проектируемого ОРШ.
-Прокладка распределительного ВОЛС от проектируемого ОРШ до жилых зданий.
К земляным работам на строительстве линейных сооружений ГТС относятся:
-рытье и засыпка траншей, на дне траншей выполнить подсыпку из мягкого грунта толщиной согласно СНиП,
-рытье и засыпка котлованов под смотровые устройства,
-уплотнение грунта , перемещение грунта в целях рекультивации и планировки.
-устройство бестраншейным способом скважин для прокладки кабеля.
Выполнение земляных работ, в не зависимости от их объема, осуществлялось только при наличии рабочего чертежа исполненного на геодезической подоснове.
В случае обнаружения не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков земляные работы были приостановлены, на место работы вызваны представители заказчика и организаций ,эксплуатирующих обнаруженных коммуникаций, и приняты меры по предохранению обнаруженных подземных устройств.
Основные технические показатели:
Объем работ по строительству кабельной канализации:
-объем работ по прокладке канализации-1 714 м
- объем работ по строительству-ККС-2 -28 комплектов, ККС-3 -1 комплект.
Открытых складов сыпучих материалов на территории строительства не было. Приготовленис раствора осуществлялось на строительной площадке. Прочие материалы доставлялись по мере необходимости.
Производство работ по прокладке кабеля в телефонной канализации.
Основным техническим решением является прокладка магистрального оптического кабеля от ОПС-73 РДТ «Алматытелеком» до проектируемого ОРШ.
При прокладке ОК в кабельной канализации учитывалось следующее:
-при прокладке ОК использовались направляющие устройства.
-каналы кабельной канализации после прокладки ОК герметизировались.
-было предусмотрено размещение эксплуатационного запаса .
-при прокладке кабеля в существующей канализации выполнено оборудование колодцев кронштейнами и консолями.
-не допускалось перекрещивание, кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в существующей канализации.
Работы производились в соответствии с нормами и правилами по строительству линейно-кабельных сооружений.
Объемы работ по прокладке кабеля:
-прокладка кабеля в свободном канале -1 536 м
-прокладка кабеля МКПЭп в подземной канализации -2 420.46 м
-прокладка кабеля в занятом канале -10 466 м
Первоочередность работ по направлениям трасс выполнялось из значимости того или иного направления , объемов строительства и наличия материалов.
Производства работ внутриплощадочных сетей.
Строительно-монтажные работы внутриплощадочных сетей производились по очередности по мере законченности строительства многоквартирных жилых домов.
Земляные работы:
-рытье и засыпка траншей, на дне траншей выполнялись подсыпкой из мягкого грунта толщиной согласно СНиП,
-рытье и засыпка котлованов под смотровые устройства,
-уплотнение грунта , перемещение грунта в целях рекультивации и планировки.
-установлен фундамента под ОРШ
Объем работ по строительству кабельной канализации:
-объем работ по прокладке канализации-1 426 м
- объем работ по строительству- ККС 2 -7 комплектов, ККС 3-7 комплектов
Для компактного размещения и удобства все механизмы ,инструменты и используемые в строительстве материалы располагались в специально отведенных местах на территории строительной площадки. Приготовление бетона осуществлялось централизованно, готовая бетонная смесь доставлялась на строительную площадку специальным автотранспортом.
Грузоподъемные машины при выполнении погрузочно-разгрузочных работ соответствовали требования государственных стандартов.
Выполненные объемы работ по прокладке кабеля в телефонной канализации:
-прокладка кабеля в свободном канале -1 002,61 м
-прокладка кабеля МКПЭп в подземной канализации -1 128,12 м
-прокладка кабеля в занятом канале -10 407 м

Производство работ выполнялось с обязательным соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда в соответствии с требованиями и правилами, установленными на строительной площадке и нормативных актов.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
48000,47 исправленному верить
всего ***42 681,975*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***41 752,169*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***929,807*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
40 067,28
всего ***38 413,778*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***37 576,952*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***836,826*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95%% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство многофункционального жилого комплекса, находящегося по адресу: г.Алматы Турксибский район мкр.Кайрат, уч.303 (Наружные сети связи)»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Шаханов Б.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Боскымбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.,

Эксперт Технического надзора **Мадиханов А.Е**
фамилия, имя, отчество подпись

Авторский надзор ***Данилкин Ю.С***
фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Эксперт Авторского надзора **Евграшин А.В**
фамилия, имя, отчество подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Ильясов М.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.