Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 27 » 12 2023 год.

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства ", Атырауская область, Атырау г.а., г.Атырау, улица Махамбет Өтемісұлы, строение 72**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от «25» 12 2023 г. ТОО «БатысСтройСервис-Атырау», директор Куспанов А.Т., Республика Казахстан, Г.Атырау ул.Северная Промзона 51 БИН: 070540015943, тел: 8 7122 76 36 16**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «26» 12 2023 г. ТОО "Нұрәлем құрылыс" , Республика Казахстан,** ***Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 25А, руководитель проекта Аязбеков Мейрман Танирбергенович*** эксперт **Салыкбаев К.А. аттестат №KZ19VJE00049713 от 01.10.2019г,** ***№KZ95VJE00063283 от 09.03.2021г.*** **KZ89VJE00049714 от 01.10.2019г,**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «26» 12 2023 г. ТОО «Эдем Строй», №18009066, 04.05.2018 Республика Казахстан, г.Астана , Эксперт Кенжеалыев Н.Д.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ Атырауской городсткой отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния »**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК. Атырауская область , г Атырау**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Решение акимата города Атырау от 21.06.2023г №1066 .**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Управление ГАСК KZ88REA00303283 01.11.2022 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Эдем Строй», №18009066, 04.05.2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Городской отдел строительства» №64 от 15.07.2021г."**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2022 года;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2023 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **месяцев**;
фактически, месяц **месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
		0,2041га		0,2041га	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	0,2041	0,2041
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	Кв м	580,08	580,08
Площадь покрытий	Кв м	1030.0	1030.0
Площадь озеленение	Кв м	430,92	430.92

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Технологическая часть рабочего проекта центра социальной адаптации в г.Атырау выполнена на основании задания на проектирование в соответствии с действующими

нормативными документами, а так же санитарными правилами Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» №183 от 03.03.2015г;
Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-и пожаробезопасную эксплуатацию здания при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий, инструкциями и государственными стандартами.
Планировочные решения обеспечивают принцип максимальной изоляции комнат от административно- хозяйственных помещений. Из пищеблока и изолятора предусмотрены отдельные выходы на участок.
Главным элементом функциональной планировочной структуры выступают комнаты для временного пребывания, из них:
двухместные - 2 комнаты;
трехместные - 14 комнат;
четырехместные - 1 комната
Сопутствующие помещения: - медицинские: палата изолятора, медицинский кабинет, помещения для приготовления дезинфекционных средств. - пищеблок: моечная кухонной посуды, загрузочная, кухня работающая на полуфабрикатах.
Обеденный зал на 40 посадочных мест - постирочная, - технические помещения: электрощитовая, помещения уборочного инвентаря, складские помещения.
Медицинские помещения предназначены для медобслуживания пациентов, медицинской экстренной помощи и изоляции при острых заболеваниях, проведения профилактических мероприятий. В соответствии с назначением в их состав входят медицинская комната, изолятор с туалетной, помещение для предметов уборки и дезосредств. Между медицинской комнатой и изолятором предусмотрена остекленная перегородка для наблюдения за больными пациентами.
Пищеблок предназначен для обеспечения 3-х разовым полноценным питанием пациентов и персонала. Пищеблок расположен на 1 этаже и имеет собственный вход.
Состав помещений, объемно-планировочные решения кухни, оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции.
В целях защиты труда предусмотрены местные вентиляционные отсосы от оборудования выделяющего тепло, кухня оснащена приточно-вытяжной вентиляцией, имеют естественное освещение. Наиболее трудоемкие процессы механической разделки сырья и его транспортировки- механизированы.
Электроосвещение выполнено в защитном исполнении.
Технологические процессы проектируемого центра социальной адаптации не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.
Для подъема на второй этаж дополнительно предусмотрен лифт грузоподъемностью 600кг, скоростью 1 м/сек.

Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство центра ресоциализации.
Здание - трехэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 32.83х14.0 м.
Высота этажей – 3.3 м (от пола до пола).
Состав помещений первого этажа: тамбур, коридор, лестница, помещение уборочного инвентаря, сушилка, тамбур, туалетная, приемная, изолятор, дезинфекционная, кабинет медсестры, комната двухместная, комната трехместная, загрузочная, кухня, моечная, обеденный зал на 40 мест, постирочная, душевая, склад.
Состав помещений второго этажа: коридор, лестница, помещение уборочного инвентаря, комнаты трехместные, кабинет медсестры, комната четырехместная, комната двухместная, душевые, санузлы.
Состав помещений третьего этажа: коридор, лестница, помещение уборочного инвентаря, склады, кабинеты, зал совещаний, бухгалтерия, кабинет директора, приемная,

кабинет заместителя директора, санузлы.
За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке -22.80.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
Внутренняя отделка
стены– водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
потолок –водоэмульсионная окраска;
полы – линолеум, керамическая плитка;
двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.
*Наружная отделка:*__

тены – облицовочный кирпич;
цоколь – керамическая плитка;
окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;
козырек – профлист С21-10000.7;
кровля – металлочерепица;
люк выхода на кровлю – металлический;
крыльцо – бетон класса В15;
ограждение – заводская краска.
Основные технические показатели:
этажность - 3 этажа;
общая площадь здания - 1351.29 кв.м;
площадь застройки - 543.10 кв.м;
строительный объем – 6163.41 куб.м;
комната 2-х местная - 2 шт;
комната 3-х местная - 14 шт;
комната 4-х местная - 1 шт.
Конструктивные решения
Здание
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости - II.
Котельная - блочно-модульное здание полной заводской готовности.
Конструкции и материалы приняты следующие:
фундаменты – на естественном основании, ленточные, из сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 по сборным железобетонным фундаментным плитам по СТ РК 956-93. По верху бетонных блоков предусмотрен монолитный железобетонный пояс из бетона класса В15;
перекрытие - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91;
наружные стены - ракушеблок толщ.390мм марки 1/С0МР/35 ГОСТ 4001-2013 на растворе М50, с облицовкой керамическим кирпичом марки Кр-л-по 250Х120Х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм, с внутренним утеплителем минплитой ПТЭ50 У-50 кг/м3, толщиной 80 мм.
перегородки армированные выполнить из обыкновенного глиняного кирпича толщ.120мм, маркой КР-Р-ПО 250Х120Х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с продольным армированием кладочной сеткой 3ВРІ-50/3ВРІ-50 ГОСТ 8478-81 через четыре ряда кладки;
перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск. 1;
крыша - двухскатная, чердачная, с наружным организованным водостоком;

кровля - металлочерепица по деревянному настилу толщиной 25 мм;
утеплитель кровли – минплита «Изовер» плотностью 120 кг/м3 толщиной 150 мм;
лестница-сборная железобетонная по серии 1.251.1-4 и 1.252.1-4;
отмостка – бетонная шириной 1000 мм.
Котельная
Котельная - блочно-модульное здание полной заводской готовности.
Конструкции и материалы:__
фундамент - на естественном основании, монолитная железобетонная плита с размерами в плане 6,4х5,7 м толщиной 500 мм, из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе, армированное в верхней и нижней зонах сеткой из арматуры диаметром 12-А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100 мм в двух направлениях;
фундамент под дымовые трубы – на естественном основании, монолитный бетонный, столбчатый, из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе, самоанкерующий фундаментный болт принят по ГОСТ 28788-90;
основанием под фундамент - щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом на всю глубину по уплотненному грунту;
гидроизоляция - все боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом обмазаны окрашены двумя слоями битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186 общей толщиной 2,5 мм;
отмостка – бетонная шириной 500 мм.
Дизель-генератор
Конструкции и материалы:
фундамент - монолитная железобетонная плита с размерами в плане 2,275х1,1м толщиной 400 мм, из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе, армированное двойной сеткой Ф12А-III/Ф12 А-III/100/100;
гидроизоляция - все боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом обмазаны окрашены двумя слоями битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186 общей толщиной 2,5 мм;
отмостка – бетонная шириной 500 мм.
Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПК
Конструкции и материалы:
фундаменты - сборные бетонные фундаментные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*.
Под подошвой блоков предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до насыщения. Блоки укладываются непосредственно на поверхность земли.;
гидроизоляция - все боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом обмазаны, окрашены двумя слоями битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186 общей толщиной 2,5 мм;
отмостка – бетонная шириной 500 мм.
Система мероприятий по защите сооружений от коррозии
Антикоррозийная зашита строительных конструкций запроектирована согласно требований СП РК 2,01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Все стальные элементы наружной и внутренней конструкции, металлические ограждения лестничных маршей и другие стальные элементы, подверженные атмосферным явлениям, покрыты сланцевиниловым лаком СП-795 по ТУ 6-10-2001-85 без грунтовки количеством слоев общей толщиной 80 мкм, наружной и внутренней эксплуатации-пенефталевыми лаками марки ПФ115 ГОСТ 6465-76 цветом в зависимости от назначения. Работы по антикоррозийной защите выполняются в соответствии с требованиями
СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Инженерное обеспечение, сети и системы:
Теплоснабжение

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания-от блочной котельной. Теплоносителем в тепловых сетях принята вода с параметрами 95-70°С.Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С, в системе теплоснабжения вентиляции 95-70°С, в системе горячего водоснабжения 55°С. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиальные «KAZTHERM» Расчеты теплопотерь и воздухообменов произведены в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01- 2011; СП РК4.02-101 -2012; СН РК3,02-08- 2013; СН РК3.02-08- 2013; СП РК3.02-108 -2013 Расположенный в здание тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров, в системах отопления, теплоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

Отопление

Системы отопления здания запроектирована: - однотрубная горизонтальная с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Трубопроводы по этажу горизонтальные над полом и в конструкции пола.

Магистральные трубопроводы вертикальные стояки и горизонтальные участки открыто проложенных трубопроводов приняты из металлопластиковых труб марки PERTFL-PERT Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках систем устанавливаются спускные краны. Для регулировки системы отопления запроектированы автоматические балансировочные клапаны. Регулирования теплого потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами фирмы Данфосс.

Вентиляция

Во всех помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещение на компенсацию вытяжных систем. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали. Производительность вентиляционных систем на схемах воздуховодов и оборудование подобрано с учетом утечек и подсосов в сети. Системы вентиляции, отопления и теплоснабжения калориферов подлежат регулировке на заданную производительность и теплоотдачу. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.02 -04- 2013; СП РК4.02-104 -2013 «Внутренние санитарно-технические устройства». После окончания монтажа места прохода трубопроводов и воздуховодов (шахт) через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотнить негорючим материалом, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций. Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара по воздуховодам, в проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия: - при возникновении пожара предусмотрено автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением;-установлены огнезадерживающие клапана.

Энергоэффективность

Энергоэффективность - снижение энергосистемы в системе отопления выполнена за счет объемно- планировочных решений, повышение теплотехнических показателей ограждающих конструкций. Для экономии тепла у приборов предусматривается, установка терморегуляторов с термостатом. Для гидравлической регулировки и расхода теплоносителя предусматриваются балансировочные клапана.

Основные технические показатели

Расход тепла (общий)- 187632.0Вт

Расход тепла (отопление)- 58000.0Вт

Расход тепла (вентиляция)- 83638.0 Вт

Расход тепла (горячее водоснабжение)- 45994.0 Вт

Тепловые сети

Отопление разработано в соответствии с заданием на проектирования и решается от индивидуальной блочной котельной, работающей на природном газе.

Расход тепла составляет: Теплоснабжение предусматривается в ж/бетонном канале трубы отопление- 2Ф76х4,0трасса 9,0пм.Т рубы горячего водоснабжения Т3-40мм-9м; Т4-25мм-9м; В1-50мм-9м. При аварии спуск воды с теплотрассы произвести в мокрый колодец. Наружную поверхность канала и колодца обмазать горячим битумом за 2 раза. Теплосеть проложить из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 После монтажа и испытания трубы изолируются матами минераловатными толщиной слоя 40 мм по ГОСТ21880-2011 с последующим покрытием рулонным стеклопластиком по ГОСТ 30224-94. Перед изоляцией стальные трубы покрываются антикоррозийным покрытием. Горячее водоснабжение от теплообменника в здании котельной.

Котельная

Блочная котельная является источником теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Теплоноситель с параметрами 95-70°С, система горячего водоснабжения от теплообменника. В соответствии с максимальной нагрузкой на котельную с учетом потерь в тепловых сетях составит 240 квт. В соответствии с максимальной нагрузкой по котельной проектом предусмотрено установка двух водогрейных котлов теплопроизводительностью 120 квт каждый. Котлы работают в автоматическом режиме и оснащены программной системой управления. Циркуляция воды в системе теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения осуществляется сетевыми насосами Подпитка теплосети при помощи подпиточных насосов 2,5м3/час Н-38м марки. Топливом для котлов служит природный газ. Расход газа на котельную составляет 28нм3/час. Дымовые газы от котлов отводятся по дымовой трубе Фвн=200мм.

Основные технические показатели

Труба электросварная стальная диаметром 76 мм – 18.0 м.

Труба электросварная стальная диаметром 45 мм – 5.0 м.

Водоснабжение и водоотведение

Системы водоснабжения, канализации и пожаротушения центра социальной адаптации разработаны на основании: - Задания на проектирование, выданного заказчиком; - СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация» - СП РК 3.02-105 -2013 « Дома – интернаты для инвалидов и престарелых» - СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» - СН РК 4.01-02 -2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям, осуществляется от действующего водопровода Д-110мм, тройником ППТФ 110х110мм. На месте врезки существующий ж/б колодец. Вода из хозяйственно-питьевого водопровода подается в здание котельной, где устанавливаются повысительные насосы. Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, должна соответствовать Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года No209.

Наружные сети питьевой воды

Наружные сети питьевого водопровода проектируются из полиэтиленовых труб SDR 21 «питьевая» диаметрами 63; 110мм. Согласно СН РК4.01-03-2013; СП РК 4.01-103 -2013 глубина заложения труб, считая до низа, на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет 1,8м от поверхности земли до низа трубопровода. Для наружного пожаротушения в колодце ВК-1 ПГ-2 в сущ. колодце ПГ-1 предусмотреть пожарные гидранты. Верх пожарного гидранта должен быть выше планировочной отметки, прилегающей к дороге территории. Обочины дорог у пожарных гидрантов должны иметь твердое покрытие (утрамбовка щебнем, пропитка битумом). У места пожарного гидранта необходимо установить знак. Установка запорной арматуры предусматривается в колодцах из сборных железобетонных элементов ГОСТ 8020-90 диаметрами 1,5м.Грунт в основании под трубой должен быть тщательно выровнен и не содержать твердых включений.

Полиэтиленовая труба укладывается на песчаное или из мягкого местного грунта основание толщиной 15см, уложенное по всему поперечному сечению траншеи. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твер дых включений (щебень, камни, кирпич и т. д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом. Для предотвращения затопления водопроводных колодцев грунтовыми водами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Расчетные расходы воды принять согласно СН РК4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 4.01-03-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от водомерного узла, расположенного на вводе водопровода в котельной. Проектом предусмотрен один ввод водопровода. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 25 мм. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию в столовой, пожарные краны и на приготовление горячей воды в котельной. Водопроводные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы водопроводных сетей изолируются тепловой изоляцией типа «K-FLEX» (толщина изоляции 9 мм).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено в котельной через теплообменник.
Система горячего водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам и технологическому оборудованию в столовой. Циркуляция горячей воды по магистралям к стоякам. Для подводки воды в туалетных комнатах к умывальникам предусмотрены терморегуляторы. Система горячего водоснабжения монтируются из напорных полипропиленовых труб по ТУ658РК39061874-ТОО-001-2000
Подающие и циркуляционные трубопроводы горячей воды, включая стояки кроме подводок к водоразборным приборам изолируются тепловой изоляцией типа «K-FLEX» (толщина изоляции 9 мм для трубопроводов диаметром 15-40 мм.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø110-160 -200 «Корсис» по ГОСТ54475-2011 .
На сети устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1,0м., в которых устанавливаются стремянки для спуска и подъема людей. Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовыми водами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца. Для сбора канализационных стоков предусмотрена существующая канализация.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:- бытовая.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Трубопроводы приняты поливинхлоридные по ГОСТ 22689,0-89 . Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для

ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Отвод сточных вод от технологического оборудования столовой предусмотрен в наружные сети канализации через жироуловитель. Присоединение технологического оборудования столовой к сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Основные технические показатели

Наружные сети водопровода

Труба полиэтиленовая ПНД SDR 21диаметром 63 мм – 21.0 п.м.

Труба полиэтиленовая ПНД SDR 21 диаметром 110 мм – 67.5 п.м.

Наружные сети канализации

Труба гофрированная диаметром 160 мм. – 65.0 п.м.

Труба гофрированная диаметром 200 мм. – 16.5 п.м.

Внутренние системы водоснабжения и канализации

Расход воды (общий)- 4.025 м3/сутки

Расход воды (горячее водоснабжение, в том числе)- 1.660 м3/сутки

Расход канализационных стоков (общий)- 4.025 м3/сутки

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании задание на проектирование, выданного заказчиком.

В объем проектирования входят электроосвещение и силовое электрооборудование здании ГУ "Центр социальной адаптации, лиц не имеющих определенного места жительства".

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

«Естественное и искусственное освещение» СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012. «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства». СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей РДС РК 4.04-191-2002.

Силовое электрооборудование

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании социальной адаптации устанавливается вводное и распределительное устройство ВРУ.

Магистральные сети запроектированы кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложенными по стене скрыто. Внутренние силовые электрические сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ скрыто по стене, а также по полу в подготовке пола в стальных трубах. Пускорегулирующая аппаратура для управления технологическим оборудованием здании поставляется комплектно с оборудованием.

Для распределения электроэнергии силовой сети принят щит с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию установленного в удалении от стен помещения выполнены в стальных тонкостенных трубах.

Электроосвещение

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещении, и строительными данными и требованием СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Общее освещение запроектировано светодиодными светильниками и светильниками с люминесцентными лампами.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих группах.

Групповые осветительные сети запроектированы с медными кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто по стене и в конструкции подвесных потолков. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться кабелем с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с 3-им заземляющим контактом.
Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности.
Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.
Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно.
Заземление и зануление
При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства».__

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014.
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-16.
Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-эвуковой оповещатель КОРБУ, установленный снаружи здания у основного входа в него.
Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором, Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение-220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).
Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.
Для подключения свето-эвукового оповещателя "Корбу"используеться провод КСПВ-4х0,5мм2.
Проводка в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).
Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.
Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Телефонизация

Телефонизация предусматривается от местной телефонной сети, согласно техническим условиям, отдельным проектом марки НСС. Отверстия и закладные детали для ввода кабеля предусмотреть при привязке согласно техническим условиям.
Внутренняя сеть телефонизации выполняется кабелем UTP 4х2х0,5. Абонентский кабель прокладывается в гофротрубе в штробах, за гипсокартоном по стенам до розеток.
Телефонные розетки RJ-45 устанавливаются на высоте 300 мм от уровня пола.

Система видеонаблюдения

Технические средства видеонаблюдения обеспечивают ручное управление элементами системы охранного телевидения, круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями оборудование ВН, просмотр изображения от любой видеокамеры из комнаты приемной, круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеосигналов располагается в комнате приемной.
Электропитание видео регистратора и источников бесперебойного питания PROGRESS PB-12120 выполнен в соответствии с "Правилами устройства

электроустановок" (ПУЭ) от сетей переменного тока напряжением 220В, частотой 50гц.
Кабель проложить в ПХВ кабель-канале.
Питание видеокамер осуществить от блока PROGRESS PB-12120 постоянным напряжением 12 вольт.
Заземлению (занулению) подлежит все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут под ним, вследствие нарушения изоляция.
Монтажные работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.__

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **511262,256тыс тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **327719,831тыс тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **136696,28 тыс тенге с НДС**; прочие **46846,145 тыс тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **511262,256тыс тенге НДС** в том числе строительно-монтажных работ **327719,831тыс тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **136696,28 тыс. тенге с НДС**; прочие **46846,145 тыс тенге с НДС.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **В нормальный**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ Атырауской городсткой отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния »**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Городской отдел строительства "**

Руководитель Махуов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО "Нұрәлем құрылыс":**

Руководитель проекта Аязбеков М.Т.

Эксперт Салыкбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Эдем Строй»,:**

директор -

Эксперт- Кенжалыев Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «БатысСтройСервис-Атырау»:**

Директор –Куспанов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

б) субподрядными организациями

ТОО «Еламан Ойл» ГСЛ №20000610 от 14.01.2020 г. в лице директора Елеманов А.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения