Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"25" декабря 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау" Казахстан, Жезказган, Площадь АЛАША,1Д, БИН 220740001444, Руководитель Ж.А.Алимжан, тел: 87772629224

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» ноября 2023 года ТОО "АЛАУ" в лице директора Найзабекова Галымтай Ибраевича, адрес: Область Абай, Аягозский район, с.Баршатас,ул.Балга,40,БИН 980540002859, 87772965872

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» декабря 2023года ТОО «Alem Constraction Group БИН 130440021578 директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич , РК Карагандинская область, улица Лобады 2/2, +77073207229.
инженер-эксперт технического надзора Омарханов Айдар Канатович KZ83VJE00024699 от 30.03.2017г., KZ06VJE00045485 от 27.05.2013., KZ89VJE00023912 от 10.03.2017г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» декабря 2023года ТОО «Строй Контроль KZ " БИН 161240011165 Республики Казахстан, г. Астана, Габдуллина 6Б, ВП-2, 87011801212 Аттестованный эксперт по авторскому надзору Цуканов В.А. №KZ47VJE00032428 от 17.11.2017г, действующего на основании договора № 07" октябрь 2022 года №22/9;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену Байдалыбийский а.о., аул Атасу, Жанааркинского района»
Уровень ответственности здания – II, нормальный

Здание и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республики Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, Байдалыбийский с.о., Тәуелсіздік 1/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от распоряжение Акима Байдалыбийского сельского округа Жанааркинского района от 30 января 2020 года № 6 «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок общей площадью 0,2000 га.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___"___20___года №____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау"» KZ82REA00300578 13.10.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПК Эффект", ГСЛ № 14007476, 26.05.2014 г., Рабочий проект, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства" Карагандинской области, № 134 от 27.07.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "13 " октября 2022 года;
окончание работ "18" ноября 2023 года;
при продолжительности строительства,3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3_;
фактически, месяц: 13,

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,2		0,2	
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь здания	М2	190,31		190,31	
Полезная площадь здания	М2	178,26		178,26	
Площадь застройки	М2	280,15		280,15	
Строительный объем здания	М3	793,74		793,74	
Площадь дорожного покрытия	М2	346,87		346,87	
Площадь озеленения	М2	1328,1		1328,1	
Прочая площадь	М2	44,88		44,88	
Общая площадь здания гараж	М2	40,4		40,4	
Строительный объем гараж	М3	153,45		153,45	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности здания – II Степень огнестойкости - II
Технологические решения разработаны на основании задания на проектирование от 27.11.2020 г и дополнения к заданию на проектирование от 25.05.2021 г, согласованного пользователем ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и утвержденного заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области». Состав и площади помещений фельдшерско-акушерского - пункта на 25 посещений в ауле Атасу Байдалыбийского аульного округа, Жанааркинского района (далее – ФАП) определено исходя из строительных норм и свода правил для лечебно-профилактических учреждений, где основные помещения используются только часть суток, и в которых, в основном, находится постоянный контингент работников, привыкших к местным условиям. Расчетным показателем пропускной способности для ФАП является двадцать пять посещений в смену. Проектируемый ФАП рассчитан на обслуживание взрослого и детского населения аула Атасу и 117 разъезда в количестве 1058 человек, из них 811 человек – взрослого населения, 247 человек – детского

населения. Штатный состав сотрудников ФАП, согласно Медико-технологического задания от 05.05.2021 г, состоит из пяти человек, а именно:
-фельдшер общей практики – 1 должность (средний медперсонал);
-акушерка – 1 должность (средний медперсонал);
-медицинская сестра – 1 должность (средний медперсонал);
-санитарка – 1 должность (младший медперсонал);
-прочий персонал - 1 должность (водитель спецмашины).
Режим работы объекта односменная с 08-00 до 17-00, пять дней в неделю.
Здание ФАП одноэтажное и включает в себя следующие помещения:
-кабинет забора мокроты; -кабинет химизатора;-кабинет информатизации;
-стерилизационная;-прививочный кабинет;-кабинет акушера;-смотровая;
-кабинет фельдшера;-процедурная;-хозяйственно-бытовое помещение;
-водомерный узел; -электрощитовая; -универсальная кабина санузла общего пользования для МГН и посетителей; -гардеробная; -коридора - ожидальной и тамбуров. Состав помещений и функциональная взаимосвязь между ними определено Предусмотрено проветривание помещений с естественным освещением через форточки, фрамуги в оконных проемах. Все кабинеты и помещения ФАП оказывающие лечебно-профилактические услуги, в том числе, вспомогательные и служебные помещения оснащены медицинской техникой, аппаратурой и приборами, медицинским инструментарием, специальным (стериализационным и дезинфекционным) и хозяйственным оборудованием, наборами и инвентарем, медицинской мебелью и холодильниками перечень которых согласовано пользователем ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области». Подводка горячей воды предусмотрено от автономных электрических водонагревателей. В процедурной, смотровой и прививочном кабинетах, требующих особого санитарно-гигиенического и санитарно-эпидемиологического режима, предусмотрено установка раковин с кранами. Обеспечено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов доступность для маломобильных групп населения, посещающих здание ФАП, например: -ширина коридора – ожидальной принято 3,2 м, согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.6.8; -предусмотрено кнопка вызова экстренной помощи в универсальной кабине санузла общего пользования для МГН и посетителей; -одномаршевый пандус с площадкой и навесом над площадкой; -габариты входного тамбура и площадки перед ней позволяют разворот кресла- коляски на 90*. Дополнением к заданию на проектирование от 25.05.2021 года на земельном участке ФАП предусмотрено строительство гаража с кладовой на одну санитарную машину общей площадью 39,82 м2. В кладовой предусмотрено расстановка 7-ми металлических стеллажей с полимерным покрытием. Здание запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, двускатная кровля, с наружным не организованным водостоком.Здание - одноэтажное, без подвальное, прямоугольной формы с размерами в осях 15,6 х 12,2м. Высота здания - 3,8 м. Высота этажа в чистоте 3,06 м. Степень огнестойкости - III. Класс здания по пожарной опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.4. Класс пожарной

опасности конструкций - К0. В здании расположены: тамбур, кабинет фельдшера, вестибюль, процедурная, кабинет информатизации, кабинет забора мокроты, кабинет химизатора, кабинет акушера, смотровая, прививочный кабинет, хозяйственно-бытовое помещение, водомерный узел, электрощитовая, сан. узел, стерилизационная, коридор, гардероб. Здание возводится из модульных блоков. Внутренняя отделка:- полов (керамические плиты);- стен и участки стен (масляная окраска и местами керамическая плитка);- перегородок (масляная окраска и местами керамическая плитка);- потолка (акриловая окраска. Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом .

Дверные блоки: внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Основные технические показатели: Площадь застройки – 229,00 кв.м. Общая площадь здания – 190,31 кв.м. Полезная площадь – 178,26 кв.м. Строительный объем – 793,74 м.куб. Здание гаража для служебной машины Здание гаража запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, со скатной кровлей, с наружным неорганизованным водостоком. Здание с размерами в осях 10,0 х 3,9 м. Высота этажа в чистоте переменная от 3,0 до 4,0 м.В здании располагаются гараж и кладовая. Стены толщиной 120 мм – стеновая сэндвич-панель на основе минераловатного утеплителя. Перегородки толщиной 150 мм – гипсокартонные на металлическом каркасе. Оконные блоки – алюминиевые с одинарным остеклением. Дверные блоки и ворота – металлические. Крыша – кровельные сэндвич-панели. Основные технические показатели: Площадь застройки – 51,15 кв.м. Общая площадь здания – 40,40 кв.м. Полезная площадь – 39,82 кв.м. Строительный объем – 153,45 м.куб

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 152 907 881 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51 444 485 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 75 125 944 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 131 126 028,99 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 115 708 085 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 417 944 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену Байдалыбийский а.о., аул Атасу, Жанааркинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау»

в.и.о Руководителя _____ Таджиева Г.Б
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«25» 12 _____2023г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

инженер-эксперт _____ Омарханов Айдар Канатович
аттестат № KZ18VJE00077570 от 02.12.2022г., № KZ41VJE00076865от 14.10.2022г. , № KZ13VJE00077369от 18.11.2022г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Alem Construction Group» ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

2) аккредитованная организация
ТОО «Alem Constraction Group»
Руководитель _____ Исаков Еркебулан Сериккалиевич
«25» 12 _____2023г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Alem Construction Group» ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Строй Контроль KZ»

Директор _____ «25» 12 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация эксперт(ы) по авторскому надзору

Инженер по авторскому надзору _____ Цуканов В.А

договор 03.10.2022 0:00:00 года № 22/9;

«25» декабря 2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЛАУ»

Директор _____Найзабеков Галымтай Ибраевич.

«25» декабря 2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)