Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 06 2020 года

Заказчик **Руководитель отдела Тасыбай Берік Болтайұлы, Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры иградостроительства Жалагашского района", Кызылординская область,Жалагашский район, с.Жалагаш, Желтоксан, 3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименовании организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации соответствии (прилагается) **ТОО "Касиет LTD" директор Бертлеуов Асылбек Хабиевич**

Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Мустафа Шокай, 256

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "СК Энерго-Oil" директор Бердалы Н.Ж.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **"Филиал "Енбек-Кызылорда" Республиканского государственного предприятия "Енбек" на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исправительной системы МВД РК" директор Торебеков Е.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция кровли административного здания, расположенного по адресу: Жалагашский район, пос. Жалагаш, ул.Желтоксан, № 3» (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кызылординская область, Жалагашский район, с. Жалагаш, ул.Желтоксан №3 пос. Жалагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ29REA00172813 18.05.2020 12:35

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **"Филиал "ЕнбекКызылорда" Республиканского государственного предприятия "Енбек" на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовного-исправительной системы МВД РК",**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14. 05. 2020 год;**;
месяц, год

окончание работ **30. 05. 2020 год;**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий - 619,2 м2 кровли
- Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты - 619,2 м2 кровли

- Стропила. Установка - 7,542 м3 древесины в конструкции
- Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством - 619,2 м2 кровли
- Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР = 90 % м3 древесины в конструкции 11,59 м3 древесины в конструкции
- Желоба подвесные. Устройство - 120 м желобов
- Кровли. Ограждение перилами - 103 м ограждения
- Окна слуховые. Устройство - 4 слуховое окно;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **11 441 081** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 215 251** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 296 973** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 193 725** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция кровли административного здания, расположенного по адресу: Жалагашский район, пос. Жалагаш, улица Желтоксан, № 3» (без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Тасыбай Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор: **Бердалы Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор: **Торебеков Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Бертлеуов А. Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)