Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма
Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 07 2024 года

Заказчик: Мырзалиева Кызбала Шалбайкызы. ИНН560923401315.
По адресу: Туркестанская область, Толебийский район, г. Ленгер,ул. Шыгыс, д.12Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): *ТОО «Lego City», директор Толеш А.Б. ГСЛ №23018792 от 23.08.2023 г., г.Шымкент, ул. Аргынбекова, 127/1 БИН230740039720.*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *ТОО «Интегра 7», директор Таукебаев Е.М., г.Шымкент, 15мкр.1 дом. офис 69. Аккредитация № KZ60VWC00172272 от 15.08.2023г. БИН190540018007. Эксперт Досалиев Д.К., аттестат эксперта № KZ56VJE00077953, № KZ29VJE00077954, №KZ02VJE00077955 от 27.12.2022 г.*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б. ГСЛ№23016044 от 14.07.2023г, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат , 127/1. БИН 230440026728.*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительства магазина и парикмахерской.*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Туркестанская область, Толебийский район, г. Ленгер,ул. Шыгыс, д.12Б.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Договор дарение за №973 от 04.08.2023г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *11.04.2024 года, АПЗ №KZ14VUA01112029;*
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области"
№ KZ95REA00398023 от 18.06.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО "LLP PROJECT", LLP-018/2024*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «Kaz Expertise», № KazE-0358/24 от 17.06.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *"18" 06. 2024 года;*
окончание работ: *"21" 06. 2024 года ;*
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,0;
фактически, месяц: 1,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит. А	м2	119,7		119,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит. А	метр в квадрате (далее – м2)	119,7	119,7
Число этажей Лит. А	Этаж	2	2
Общий строительный объем. Лит. А	метр в кубе (далее – м3)	487,0	487,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

лит.А – магазин и парикмахерская, год постройки-2024 года,общая площадь - 119,7м^2, площадь застройки-75,0м^2, объем -487,0м^3. Фундамент – бетон, стены – шлакоблок, кровля - профлист.

Кадастровый номер: 19-305-013-212.

Площадь земельного участка: 0,0244га.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 561,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 004,9 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 556,1 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *0 %* и фактически применено *0 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительства магазина и парикмахерской по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, г. Ленгер,ул. Шыгыс, д.12Б.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *Мырзалиева Кызбала Шалбайкызы*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Эксперт Досалиев Д.К., аттестат эксперта № KZ56VJE00077953, № KZ29VJE00077954, №KZ02VJE00077955 от 27.12.2022*

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация: *ТОО «Интегра 7», директор Таукебаев Е.М.*

(наименование организации) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б.*

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Lego City», директор Төлеш Н.Б.*

(Ф.И.О., (при наличии),подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2		6	75,0	487,0	119,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	шлакоблок	профлист	автономный	+	+	+		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-		-

Заказчик: *Мырзалиева Кызбала Шалбайкызы*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 00226000156333	Тіркеу ісі № 305:013:212
Кадастрлық № 19:305:013:212	Тіркелген күні 22.07.2024
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы Ленгер Шолпан 12 б	
Тіркеуші (мамандар) Нусиралиев	Қолы
Бөлім басшысы Ситкулов Е.	Қолы

ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 24.07.19

"LLP PROJECT" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Нөмірленген және тігілген 4 парақтан

ТҮРКІСТАН
ОБЛЫСЫ
ӨТЕБЕРІН АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС САУЛЕТ ЖӘНЕ
ТУРАҒЫ БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ПАЙДАЛАНУ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

161101,Теңгір қаласы,Әйтеке би,25 Тел./факс:
8(72547)6-22-91
ЖСН 060240010222 ЖИК KZ44070103KSN5809000.
БСК KKMFKZ2A. Өтеби ауданлық қазынашылық
басқармасы

17. 07. 2024 ж. № 288

Государственное учреждение
"ОТЕБИНСКИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАЖДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

161101,город Теңгір улица Әйтеке би,25 тел./факс:
8(72547)6-22-91
ГУ, БИН 060240010222, ИИК KZ44070103KSN5809000.
БИК KKMFKZ2A.
Казначейство казначейского Отебинского района

Есепке алу туралы хабарлама

Жеке азамат
К.Ш.Мырзалиеваға

Өтебин ауданының құрылыс сәулет және пайдалану бөлімінің мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және бухгалтерлік есеп рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстары жүргізілді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Мырзалиева Қызбала Шалабайқызы №002259568176 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 11.07.2024 жылғы №288 санды нөмірмен есепке алынғанын хабарлаймыз.

Бөлім басшысы **К.Тұрғынбаев**

Орындаушы: А.Ахмедова
Тел.: 8(72547)6-10-47

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ. Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **Мырзалиева Кызбала Шалбайкызына**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002259867425 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының м.а. **Б. Ибадуллаев**

Орын:Б. Кулмаганбетов
Тел: 8 (700) 205 9351
b.kulmaganbetov@omrustik.gov.kz