ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002264904947 **27.11.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:298:010:1750; 19:298:010:1750:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Толебийский, с.о. Алатауский учет.кварт 010 уч 1750**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
САБАЗОВ РУСЛАН АБДРАЗАКОВИЧ, 23.01.1965 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 3928 от 30.06.2022г.) - Дата регистрации: 05.07.2022 12:40 нотариус БОТАНОВА А. А. лицензия № 0003431 от 01-08-2011г.** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 237 от 22.12.2023г.) - Дата регистрации: 23.01.2024 11:15** **Решение Акима (№ 852 от 19.12.2023г.) - Дата регистрации: 23.01.2024 11:15** **Договор купли-продажи (№ 98 от 10.06.2024г.) - Дата регистрации: 27.06.2024 16:18** **Постановление Акимата (№ 311 от 27.05.2024г.) - Дата регистрации: 27.06.2024 16:18** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 517 от 21.11.2024г.) - Дата регистрации: 26.11.2024 09:08**
САБАЗОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА, 20.10.1968 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 3928 от 30.06.2022г.) - Дата регистрации: 05.07.2022 12:40 нотариус БОТАНОВА А. А. лицензия № 0003431 от 01-08-2011г.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

(колы/подпись) **Сейтқулов Е.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
М.П

(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист

(колы/подпись) **Мусиралиева К.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____2024 года

Заказчик: Сабазов Руслан Абдразакович. ИНН650123301329.

По адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с/о Алатау, учет.кварт. 010, зд.1750.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ТОО «Lego City», директор Төлеш А.Б. ГСЛ №23018792 от 23.08.2023 г., г.Шымкент, ул. Аргынбекова, 127/1 БИН230740039720.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

ТОО "HERMES & CO" , директор Турсункулов И.Б., г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. Толеби, дом 3, кв.2. БИН190840025784. Эксперт Мултанов Мурат Махсутханович , аттестат эксперта №KZ19VJE00076291 от 14.09.2022г, №KZ04VJE00029128 от 27.07.2017г., №KZ04VJE000291280 от 12.12.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б. ГСЛ№23016044 от 14.07.2023г, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат , 127/1. БИН 230440026728.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство зоны отдыха.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Туркестанская область, Толебийский район, с/о Алатау, учет.кварт. 010, зд.1750.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Договор купли-продажи за №3928 от 30.06.2022г.

Договор купли-продажи земельного участка за №237 от 22.12.2023г.

Решение Акима №852 от 19.12.2023г.

Договор купли-продажи за №98 от 10.06.2024г.

Постановление Акимата №311 от 27.05.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *АПЗ № KZ61VUA01211481 от 26.08.2024г;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области" № KZ20REA00427115 от 24.10.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО "LLP PROJECT", LLP-043/2024.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Сапа Экспертиза», № SanaE-0203/24 от 04.10.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *" 24" 10. 2024 года;*

окончание работ: *" " 11 2024 года;*

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц 8,0;

фактически, месяц: 8,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит. А	м2	368,9		368,9	
Лит.Б		75,3		75,3	
Лит.В		46,1		46,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит. А Лит.Б Лит.В	метр в квадрате (далее – м2)	 368,9 75,3 46,1	 368,9 75,3 46,1
Число этажей Лит. А Лит.Б Лит.В	Этаж	 2 1 1	 2 1 1
Общий строительный объем. Лит. А Лит.Б Лит.В	метр в кубе (далее – м3)	 2047 422 238	 2047 422 238
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

лит.А – коттедж, год постройки-2024 года, общая площадь -368,9м^2, площадь застройки-255,9 м^2, объем -2047м^3. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.Б – кухня, год постройки-2024 года, общая площадь -75,3м^2, площадь застройки-105,6 м^2, объем -422м^3. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.В – баня, год постройки-2024 года, общая площадь -46,1м², площадь застройки-68 м², объем -238м³. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.Г1 – душ, площадь застройки-3,5 м², объем -9м³. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.Г2 – котельная, площадь застройки-19,2м², объем -54м³. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.Г3 – склад, площадь застройки-28м², объем -78м³. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.I – бассейн, площадь застройки-54,9м², Фундамент – железобетон, стены – железобетон.

лит.II – бассейн, площадь застройки-19.9м², Фундамент – железобетон, стены – железобетон.

лит.III – навес, площадь застройки-13,3м², Фундамент – бетон, стены – металл стойка, кровля - профлист.

лит.IV – навес, площадь застройки-18,2м², Фундамент – бетон, стены – металл стойка, кровля - профлист.

лит.V – спортплощадка, площадь застройки-436,8м², Фундамент – бетон, стены – металл стойка.

лит.VI – навес, площадь застройки-75,1м², Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.VII – ограждение, площадь застройки-35,9м², Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки.

лит.VIII – Забор с воротами, площадь застройки-11,6м², Фундамент – бетон, стены – камень.

Кадастровый номер: 19-298-010-1750.

Площадь земельного участка: 0,2860га.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 240 154,2 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных 214 423,4 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 25 730,8 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 240 154,2 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 214 423,4 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 730,8 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство зоны отдыха по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с/о Алатау, учет.кварт. 010, зд.1750.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *Сабазов Руслан Абдразакович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Эксперт Мултанов Мурат Махсутханович, аттестат эксперта №KZ19VJE00076291 от 14.09.2022г, №KZ04VJE00029128 от 07.07.2016г, №KZ04VJE000291280 от 12.12.2020г.*

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация: *ТОО "HERMES & CO", директор Турсушкулов И.Б.*

(наименование организации) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б.*

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Lego City», директор Төлеш А.Б.*

(Ф.И.О., (при наличии),подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит.А	2		20	255,9	2047	368,9				
Лит.Б	1		9	105,6	422	75,3				
Лит.В	1		6	68	238	46,1				
Лит.Г1				3,5	9					
Лит.Г2				19,2	54					
Лит.Г3				28	78					
Лит.I				54,9						
Лит.II				19,9						
Лит.III				13,3						
Лит.IV				18,2						
Лит.V				436,8						
Лит.VI				75,1						
Лит.VII				35,9						
Лит.VIII				11,6						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Жженный кирпич	профлист	автономный	+	+	+		+

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	–	–	–	–	–	–	–
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-		-

Заказчик: *Сабазов Руслан Абдразакович*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

ЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БОН 23[illegible]
"LLP PROJECT"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Нөмірленген және тігілген 5 парақта

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0022649049 47 | Тіркеу ісі № 298010 1750

Кадастрлық № 19:298:010 1750 | Тіркелген күні 26 11 2024

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Алатау кв-010 уч 1750

Тіркеуші (мамаш) Мусирамидов

Бөлім басшысы Сайтжуров | Қолы

ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ ЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ТРАНСТОЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2024.22.11

"LLP PROJECT" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТҮРКІСТАН
ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

161101,Леңгір қаласы,Әйтеке би,28 Тел./факс:
8(72547)6-22-91
БСН 060240010222, ЖСК KZ44070103KSN5809000,
БСК KKMFKZ2A, Төлеби аудандық қазынашылық
басқармасы

21.11.2024 № 517

Государственное учреждение
"ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА"
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

161101,город Ленгер улица Айтеке би,28 Тел./факс:
8(72547)6-02-91
ГУ, БИН 060240010222, ИИК KZ44070103KSN5809000,
БИК KKMFKZ2A,
Управление казначейства Толебийского района

Есепке алу туралы хабарлама

Жеке азамат
Р.А.Сабазовқа

«Төлеби аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстары жүргізілді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сабазов Руслан Абдразаковичтің №002264701135 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 21.11.2024 жылғы №517 санды нөмірмен есепке алынғанын хабарлаймыз.

Бөлім басшысы **К.Тургынбаев**

Орындаған: А.Калабаева
Тел.: 872547 6-10-47

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала тағын ауданы, 32 көшесі, үимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИН230340001262511 , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына**

Көшірмесі: Сабазов Руслан Абдразаковичке

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002264616164 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-90-90

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказов
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
от 9 февраля 2021 года №53

Декларация о соответствии

«14» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Lego City», ГСЛ №23018792 от 23.08.2023 г., г.Шымкент, ул. Арсынбехова, 127/1 БИН230740039720.*
(наименование организации, юридический адрес)
в лице *директора Төлеш А.Б.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: Строительство зоны отдыха.
по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с/о Алатау, учет.кварт. 010, зд.1750.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: *Сабазов Руслан Абдразакович*
(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)удостоверяет, что:

1. Строительно –монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
3. Проект (проектно-сметная док.) *ТОО "LLP PROJECT", LLP-043/2024.*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) *ТОО «Сапа Экспертиза», № SanaE-0203/24 от 04.10.2024 г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит. А	м2	368,9		368,9	
Лит.Б		75,3		75,3	
Лит.В		46,1		46,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит. А Лит.Б Лит.В	метр в квадрате (далее – м2)	 368,9 75,3 46,1	 368,9 75,3 46,1
Число этажей Лит. А Лит.Б Лит.В	Этаж	 2 1 1	 2 1 1

Общий строительный объем. **Лит. А** **Лит.Б** **Лит.В**	**метр в кубе (далее – м3)**	**2047** **422** **238**	**2047** **422** **238**
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

лит.А – коттедж, год постройки-2024 года, общая площадь -368,9м^2, площадь застройки-255,9 м^2, объем -2047м^3. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.Б – кухня, год постройки-2024 года, общая площадь -75,3м^2, площадь застройки-105,6 м^2, объем -422м^3. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.В – баня, год постройки-2024 года, общая площадь -46,1м^2, площадь застройки-68 м^2, объем -238м^3. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.Г1 – душ, площадь застройки-3,5 м^2, объем -9м^3. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.Г2 – котельная, площадь застройки-19,2м^2, объем -54м^3. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.Г3 – склад, площадь застройки-28м^2, объем -78м^3. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.I – бассейн, площадь застройки-54,9м^2, Фундамент – железобетон, стены – железобетон.

лит.II – бассейн, площадь застройки-19,9м^2, Фундамент – железобетон, стены – железобетон.

лит.III – навес, площадь застройки-13,3м^2, Фундамент – бетон, стены – металл стойка, кровля - профлист.

лит.IV – навес, площадь застройки-18,2м^2, Фундамент – бетон, стены – металл стойка, кровля - профлист.

лит.V – спортплощадка, площадь застройки-436,8м^2, Фундамент – бетон, стены – металл стойка.

лит.VI – навес, площадь застройки-75,1м^2, Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

лит.VII – ограждение, площадь застройки-35,9м^2, Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки.

лит.VIII – Забор с воротами, площадь застройки-11,6м^2, Фундамент – бетон, стены – камень.

Кадастровый номер: 19-298-010-1750.

Площадь земельного участка: 0,2860га.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"31" 10. 2024 года;* (месяц, год) окончание работ: *"05" 11. 2024 года ;* (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 8,0 месяц; фактически, месяц: 8,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных

сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Представитель электроэнергий Машаев М.А 04.11.2024г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Поставщик газа Торгбай К.А. 04.11.2024

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

"QAZAQGAZ AIMAQ" AQ
Түркістан өндірістік филиалы
Теле би газ шаруашылығы

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: *Строительство зоны отдыха, по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с/о Алатау, учет.кварт. 010, зд.1750.* готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Lego City», директора Төлеш А.Б. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

LegoCity
БСН 230740039720 БИН

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"14" 11 2024 г.

Авторский надзор *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б. ГСЛ№23016044 от 14.07.2023г, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат , 127/1. БИН 230440026728.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *эксперт Сагинтаев Е.Б.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании №24/08 от 09.11.2024г.

(№ договора и дата)

по объекту: Строительство зоны отдыха.

по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с/о Алатау, учет.кварт. 010, зд.1750.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *Сабазов Руслан Абдразакович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "Lego City", ГСЛ №23018792 от 23.08.2023 г.*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Төлеш А.Б.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями нет

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " " 10. 2024 года;

месяц, год

окончание работ: " " 11. 2024 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;

фактически, 8.0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "LLP PROJECT", LLP-043/2024.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Сапа Экспертиза», № SanaE-0203/24 от 04.10.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор :организация) *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата)

эксперт(ы) по авторскому надзору *ТОО "LLP PROJECT", Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта ГУ УГАСКТО, № KZ71VJE00066626 от 23.06.2021 года.*

(Ф.И.О., (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М. П (подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 11 2024 г.

Технический надзор: *ТОО "HERMES & CO", директор Турсункулов И.Б., г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. Толеби, дом 3, кв.2. БИН190840025784.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперт *Эксперт Мултанов Мурат Махсутханович , аттестат эксперта №KZ19VJE00076291 от 14.09.2022г, №KZ04VJE00029128 от 27.07.2017г., №KZ04VJE000291280 от 12.12.2020г.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании

№ 24/09 от 09.10.2024г.
(№ договора и дата)

по объекту: Строительство зоны отдыха.
по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с/о Алатау, учет.кварт. 010, зд.1750.
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является *Сабазов Руслан Абдразакович*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "Lego City", ГСЛ №23018792 от 23.08.2023 г.*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Төлеш А.Б.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными

организациями нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " " 10. 2024 года;
месяц, год

окончание работ: " " 11. 2024 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;
фактически 8,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 240 154,2 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 214 423,4 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 730,8 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "LLP PROJECT", LLP-043/2024.*
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Сапа Экспертиза», № SanaE-0203/24 от 04.10.2024 г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата)

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0___% и фактически применено ___0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО "HERMES & CO", директор Турсункулов И.Б.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ М. П.

(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому: *Мултанов Мурат Махсутханович , аттестат №KZ19VJE00076291 от 14.09.2022г, №KZ04VJE00029128 от 27.07.2017г., №KZ04VJE000291280 от 12.12.2020г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата)

_____ М. П.

(подпись, дата)