«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

ТҮРКІСТАН Қ.Ә., ТҮРКІСТАН Қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ20REA00427115 24.10.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Исмаилов А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Сабазов Руслан Абдразакович, 0, Г.ШЫМКЕНТ, , АБАЙСКИЙ РАЙОН, Куаныш Тулеметов, 50/16, 87713265780

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство зоны отдыха расположенный по адресу: Туркестанская область, район Толебийский, с.о. Алатау, учетный квартал № 010, участок №1750»

160300 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОЛЕБИЙСКИЙ РАЙОН, АЛАТАУСКИЙ С .О. учетный квартал №010 №1750

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 24.10.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 08.06.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Договор купли-продажи

(наименование местного исполнительного органа)

от 30.06.2022 **года №** 3928.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена

Товарищество с ограниченной ответственностью "LLP PROJECT", 23016044, 14.07.2023 г., Рабочий проект, ТОО « Сана Экспертиза», № № SanaE- 0281-01 от 17.09.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 04.10.2024, Частная, Батырбеков Галамат Алтынбекович, 87716859701, KZ24VJE0007823, Градостроительство, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 8 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "LegoCity" - Лицензия:23018792, 23.08.2023, III, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН, Нурсат, 127, 87716859701

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 09.10.2024 года № 02.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 01 от 09.10.2024 года назначен Сабазов Руслан Абдразакович, Начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование -, 2005, -

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 02/1 от 09.10.2024 0:00:00 года назначен Джумадиллаев Рустам Октамович , Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Южно-казахстанский технический университет им. М.Ауезова, 2004 г., инженер-строитель-технолог

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
AS660/23 , ТОО Учебный центр "APPLE SAFETY"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "LLP PROJECT", 23016044, 14.07.2023 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН , Нурсат , 127 , 1 , 87716859701

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сагинтаев Е.Б. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 09.10.2024 0:00:00 года № 03;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "HERMES & CO";ТОО "HERMES & CO";ТОО "HERMES & CO" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, ЕНБЕКШИНСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, ЕНБЕКШИНСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, ЕНБЕКШИНСКИЙ РАЙОН , Толе би; Толе би;Толе би , 31 ;31;31 , ;; , 87778005070;87778005070;87778005070

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
СУЛТАНОВ МУРАТ МАХСУТХАНОВИЧ;АБДУКАХАРОВ МУЗАФФАР БАТЫРОВИЧ;СУЛТАНХОДЖАЕВ УМИД САЙДУМАРОВИЧ KZ19VJE00076291;KZ04VJE00029128;KZ05VJE00058210 от 14.09.2022 0:00:00;27.07.2017 0:00:00;12.10.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 09.10.2024 0:00:00;09.10.2024 0:00:00;09.10.2024 0:00:00 № 04;04;04,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.