ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 258
27.12.17ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№84 "27" 12 2017 года

Заказчик **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Тех – Сервис Кызылорда», Жаббарбергенов Марат Садуакасович, г. Кызылорда, ул. Жибек жолы №73**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Заключение о качестве строительно – монтажных работ, Дополнительное соглашение №1 от 11.12.2017 г. к договору №35 от 14.06.2017г., ТОО «СК КорганСтрой», Даулетбаев Р.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Заключение о соответствий выполненных работ по проекту, ТОО «Синтез», Куттыбаев Ш.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительство инженерных сетей 980 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети канализации»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, г. Кызылорда, на территорий застраиваемого участка 980 га в северной части города вдоль трассы Жезказган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"10" июля 2014 года № 2084;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от

"10" июля 2014 года № 2084, Акимат города Кызылорды

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Кызылординской области», Дата – 13.06.2017 г. Регистрационный**

номер уведомления KZ69REA00059767

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Синтез», Заказ №01-2015**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь – 2017 год**;

месяц, год

окончание работ **Декабрь – 2017 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационные насосные станции	комплекс	21	21	21	21
Самотечная канализация	км	64	64	64	64
Напорная канализация	км	18	18	18	18

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство включает в себя такие виды комплексных работ, как: - монтаж канализационных насосных станции в количестве – 21 штук, напорная канализация протяженностью – 18 км и самотечная канализация – 64 км, электроснабжение насосных станции и пуско – наладочные работы;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 750 861,200** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 310 190, 876** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **440 670, 324** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 701 858, 166** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 261 187, 842** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **440 670, 324** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительство инженерных сетей 980 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети канализации»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Байменов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Даулетбаев Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Тажимурат Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Жаббарбергенов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 258
27.12.17ж
бет

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 **2017 года**

Технический надзор **ТОО «СК КОРГАНСТРОЙ», Директор – Беккызы И, г. Кызылорда, ул. Туралиева №52.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Даулетбаев Р. Аттестаты KZ25VJE00031951, KZ68VJE00031953, KZ95VJE00031952 от 31.10.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Дополнительное соглашение №1 от 11.12.2017 г. к договору №35 от 14.06.2017г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительство инженерных сетей 980 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети канализации»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Тех – Сервис Кызылорда», ГСЛ №15005608 от 27.03.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жаббарбергенов Марата Садуакасовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Мелиоратор» ГСЛ №006854 от 12.09.2001 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора – Мыханова Б.С.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Техоснастка - Ремсервис» ГСЛ №14015508 от 06.10.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Ли И.Г.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь – 2017 год**;

месяц, год

окончание работ **Декабрь – 2017 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 750 861,200** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 310 190, 876** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **440 670, 324** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 701 858, 166** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 261 187, 842** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **440 670, 324** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Синтез», Заказ №01-2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация **имеется** в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, **устранены**;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «СК КОРГАН СТРОЙ» Беккызы И.** / _____ /

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Даулетбаев Р. Аттестаты KZ25VJE00031951, KZ68VJE00031953, KZ95VJE00031952 от 31.10.2017 г.** / _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 258
27.12.17ж
бет

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 12 **2017 года**

Авторский надзор **ТОО «Синтез», Директор – Тажимуратов Б, адрес: Южно – Казахстанская область, Сайрамский район, Манкентский селовой округ, село – Манкент, ул. Ибн Сина б/н**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Куттыбаев Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №_____ от «____» _____ _____г.

№ договора и дата

по объекту **«Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительство инженерных сетей 980 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети канализации»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Тех – Сервис Кызылорда», ГСЛ №15005608 от 27.03.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жаббарбергенова Марата Садуакасовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Мелиоратор» ГСЛ №006854 от 12.09.2001 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора – Мыханова Б.С.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Техоснастка - Ремсервис» ГСЛ №14015508 от 06.10.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Ли И.Г.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь – 2017 год**;

месяц, год

окончание работ **Декабрь – 2017 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Синтез», Заказ №01-2015**.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «СИНТЕЗ», Тажимуратов Б.** / _____ /

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Куттыбаев Ш** / _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 258
27.12.17ж
бет

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" 12 **2017 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «Тех – Сервис Кызылорда», г. Кызылорда, ул. Жибек жолы №73**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Жаббарбергенова Марата Садуакасовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительство инженерных сетей 980 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети канализации»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Мелиоратор БИН 000 340 001 900, ТОО «Техоснастка – Ремсервис» БИН 020 240 002 521**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Синтез», Заказ №01-2015**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационные насосные станции	комплекс	21	21	21	21
Самотечная канализация	км	64	64	64	64
Напорная канализация	км	18	18	18	18

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Строительство включает в себя такие виды комплексных работ, как: - монтаж канализационных насосных станции в количестве – 21 штук, напорная канализация протяженностью – 18 км и самотечная канализация – 64 км, электроснабжение насосных**

станции и пуско – наладочные работы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь – 2017 год**;

месяц, год

окончание работ **Декабрь – 2017 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

ГКП ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси», Руководитель – Каньбетов Т. С. / _____ /

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительство инженерных сетей 980 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети канализации»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жаббарбергенов Марат Садуакасович / / **2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)