«Қостанай қаласы, Лермонтов көшесі, 26, ХТТ қоймасының құрылысы»
(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

11.07.2022 ж. № GBIZ-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Молдашева Роза Равиловна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архивижн» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Лермонтов көшесі, 26, ХТТ қоймасының құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Глобал BIZ» ЖШС берді.

«Глобал BIZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ GBIZ-0002/22 от 11.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада ТНП, г. Костанай, ул. Лермонтова, 26»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Молдашева Роза Равиловна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архивижн»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада ТНП, г. Костанай, ул. Лермонтова, 26» (без сметной документации) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство склада ТНП, г. Костанай, ул. Лермонтова, 26»** (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.05.2022 года № GBIZ-0042 между ТОО «Глобал BIZ» и Молдашевой Р.Р.

2. ЗАКАЗЧИК: Молдашева Роза Равиловна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архивижн», государственная лицензия № 21007492 от 15.02.2021 года (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции согласно письму о финансировании № 1 от 23.05.2022 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 12.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ14VUA00644780 от 19.04.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 12-193-005-963, общей площадью 1,4785 га, с целевым назначением: для обслуживания объектов коммерческой зоны;

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполненная в 2022 году ТОО «ГЕОПроект ЛТД», государственная лицензия №0023953 от 24.11.2005 года;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство склада ТНП по ул. Лермонтова в г.Костанай» выполненный в 2022 году ТОО «АСП Консалтинг», государственная лицензия №17017026 от 02.10.2017 года

протокол дозиметрического контроля №2513 от 06.05.2022 года, выдан филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области, аттестат об аккредитации № KZ.T.11.0264 от 15.02.2019 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №21514 от 06.05.2022 года выдан филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области, аттестат об аккредитации № KZ.T.11.0264 от 15.02.2019 года;

эскизный проект «Строительство склада ТНП, г Костанай, ул. Лермонтова, 26», выполненный в 2022 году ТОО «Архивижн», государственная лицензия № 21007492 от 15.02.2021 года;

письмо о финансировании объекта строительства и начале строительства № 1 от 23.05.2022 года, выданное Заказчиком.

Технические условия:

на электроснабжение № 1 от 11.04.2022г., выданные Молдашевой Р.Р., так как является балансодержателем.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта «Строительство склада ТНП, г Костанай, ул. Лермонтова, 26» согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города

Костанай» № KZ08VUA00661863 от 17.05.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	02/22-ОПЗ	Общая пояснительная записка.
Том 1.1	02/2022-ПРП	Паспорт рабочего проекта.
Том 2.	02/2022-ГП	Генеральный план.
Том 3.	02/2022-АР	Архитектурные решения.
Том 4.	02/2022-КМ	Конструкции металлические.
Том 5.	02/2022 – КЖ	Конструкции железобетонные.
Том 6.	02/2022-ТХ	Технологические решения.
Том 7.	02/2022 -ЭОМ	Электрооборудование и электрическое освещение.
Том 8.	02/2022-ПС	Пожарная сигнализация.
Том 9.	02/2022-ЭС	Наружные сети электроснабжения.
Том 10.	02/2022-ПОС	Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта – помещение для размещения и хранения товаров народного потребления.

Назначение – промышленное здание складского назначения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится по адресу: город Костанай, улица Лермонтова, 26.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	– 150 кгс/м².
Скоростной напор ветра	– 77 кгс/м².

Инженерно-геологические условия и площадки строительства

В геологическом строении участка до изученной глубины 6,00 м принимают участие делювиальнопролювиальные суглинки средне- и верхнечетвертичного возраста, подстилаемые глинами опоковыми тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного генезиса.

Грунтовые воды на участке изысканий скважинами до глубины 6,00 м не вскрыты.

При данных инженерно-геологических условиях строительства на контакте четвертичных и палеогеновых отложений возможно образование временных водоносных горизонтов типа «верховодка».

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СН РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости изменяется для суглинков – от слабо и среднеагрессивной на портландцементе до слабоагрессивной на портландцементе и шлакопортландцементе с добавками по ГОСТ 9.602-2016, для глин – от неагрессивной на портландцементе до среднеагрессивной на портландцементе и шлакопортландцементе с добавками по ГОСТ 9.602-2016; по отношению к железобетонным конструкциям от неагрессивной до среднеагрессивной.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая для суглинка равна 3,85-4,65 г/сутки, для глин равна 4,25-7,95 г/сутки.

Предусмотреть антикоррозионные мероприятия согласно СН РК 2.01-101-2013.

Для защиты коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод рекомендуется использовать более современные виды материалов: полиэтиленовые и чугунные трубы для водопровода, керамические и чугунные трубы для канализаций, попутный дренаж для подземных сетей теплофикации.

По компрессионным испытаниям суглинки обладают свойствами просадочности на всю вскрытую мощность, т.е. до глубины 1,80-6,00 м. Начальное просадочное давление составляет 2,00 кгс/см^2, при колебаниях 1,50-2,58 кгс/см^2. Суглинки не обладают свойствами просадочности от собственного веса.

Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания GE=100:60=1,67.

Предусмотреть мероприятия против просадочности согласно СП РК 5.01-102-2013.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов равна 2,10 м от поверхности земли (СП РК 2.04-01-2017).

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, принять на:

насыпные грунты – 26;

суглинки – 35 а,б;

глины – 8 б,в.

При достижении проектной отметки дна котлована не допускается переуглубление, замачивание и промораживание грунтов основания, не допускать длительного перерыва между земляными работами и устройством фундаментов, особенно на кремнисто-глинистых грунтах.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Лермонтова, стр.26.

Проектом предусмотрено строительство склада ТНП.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 1,4785 га; площадь проектируемого участка составляет 0,0464га и расположена в г. Костанай, улица Лермонтова, стр.26.

На проектируемом участке предусмотрено строительство склада. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка увязана с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 152,80 до 153,25.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: строительство склада. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено а/бетонное покрытие площадки. Озеленение территории, проектируемое – посадка газона.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «Гео ПроектЛТД» в 2022 году.

Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания – 153,35. Система координат – местная. Система высот – условная.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории

РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: склад (проектируемый); пожарный щит (проектируемый).

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по акту на землю	га	1,4785
2	Площадь условного участка	га	0,0464
3	Площадь застройки	м^2	219,56
4	Площадь покрытия	м^2	60,00
5	Площадь озеленения	м^2	161,1
6	Прочая площадь (бордюры, отмостка и др.)	м^2	23,34

Рис. 1. Ситуационная схема участка

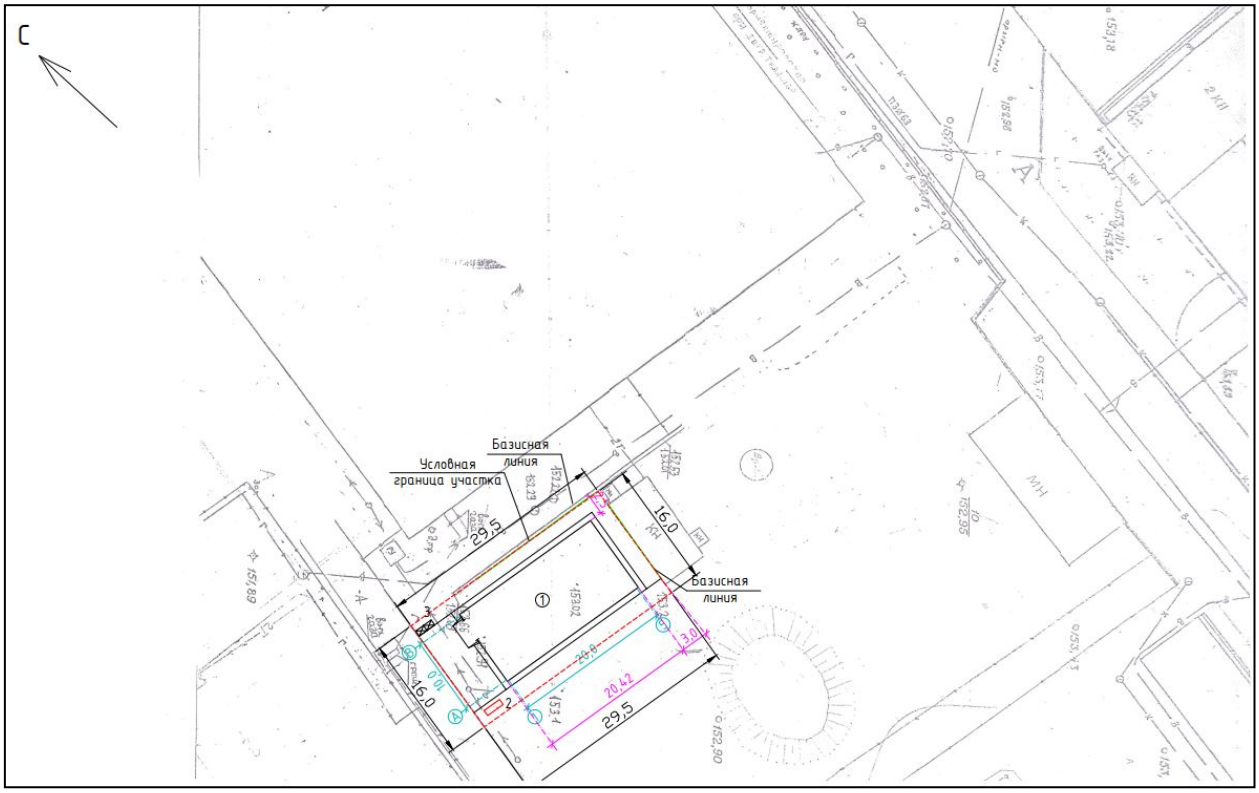

Рис. 2. Схема генерального плана

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта «Строительство склада ТНП, г. Костанай, ул. Лермонтова, 26» разработана согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, и требованиям действующих в Республике Казахстан нормативно технических документов.

Здание склада одноэтажное, прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 20,0х10,0 м.

Поступление товаров на склад производится автотранспортом. Складские работы выполняются гидравлическими тележками. Склад оснащен стеллажами для хранения товаров.

Принятый и сформированный в грузовые пакеты товар регистрируется в журнале учета поступления товаров на склад и направляется на хранение. Товар размещают с учетом сроков хранения, габаритов упаковки и веса.

Часть товаров хранится на полу. Стеллажи обслуживаются вручную. Хранение предусмотрено в 3 яруса по высоте. Для перемещения грузов внутри склада предусмотрены ручные гидравлические тележки грузоподъемностью 2000 кг.

Основная функция склада – размещение и хранение грузов. Хранимые на складе товары соответствуют ГОСТам и ТУ, технологической переработке не подвергаются.

Колонны и обрамления проемов в местах интенсивного движения напольного транспорта защитить отбойниками из высокопрочных полимеров сигнального цвета.

Весь персонал обязан пройти обучение по пожарной безопасности. А также проверку полученных знаний.

Противопожарный инструктаж проводится в организации с целью доведения до работников основных требований пожарной безопасности, изучения пожарной опасности технологических процессов производств и оборудования, средств противопожарной защиты, а также их действий в случае возникновения пожара.

Противопожарный инструктаж проводится руководителем организации или лицом ответственным за пожарную безопасность (по договору).

Инструктаж проводится в соответствии с графиком проведения занятий, утвержденным руководителем организации с периодичностью не реже одного раза в полугодие.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание склада прямоугольный в плане, с размерами в осях 10х20 м. Склад предназначен для хранения товаров народного потребления. Высота до низа несущих конструкций в самой нижней части здания 3,8 м. Помещение с непостоянным пребыванием персонала.

Технико-экономические показатели представлены в таблице № 2.

Технико-экономические показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	219,56
2	Общая площадь здания	$м^2$	204,52
3	Строительный объем	$м^3$	1012,44
4	Этажность	эт.	1

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости сооружения – IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Фундаменты – монолитные.

Наружные стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели ТСП-Z-120-1000-Г-Н-МВ по ГОСТ 32603-2012 толщиной 100 мм.

Крыша – односкатная с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – кровельные трехслойные сэндвич-панели ТСП-К-150-1000-Т-Г-МВ по ГОСТ 32603-2012 толщиной 150 мм.

Полы – бетонные.

Окна – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003.

Ворота – секционные.

Антикоррозийная защита

После окончания сварочных работ стальные конструкции очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном, все металлические элементы и сварные швы покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ПФ-0142 ТУ-10-169-78. Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП РК 2.02.05.2009 «Противопожарные нормы». Для защиты деревянных конструкций от гниения и повышения их огнестойкости обработать их препаратом «СПАРК-древесина» по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000 или другими составами путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание осуществляется на глубину 5-12 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Внутренние инженерные сети и системы
Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными Заказчика, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий резервный источник питания - аккумуляторную батарею.

В помещении склада установлен главный распределительный щит ГРЩ1 типа КМПн-1/2, который, комплектуется автоматическими выключателями на линиях.

Групповые распределительные линии, в том числе и электроосвещение выполнены кабелем ВВГ/ВВГнг открыто по строительным конструкциям, по наружной стене ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотрено устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. В здании выполнена систему уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);

заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;

В качестве главной заземляющей шины используется PE-шина ГРЩ1. PE-шину ГРЩ1 предусмотрено соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполнено тремя вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполняются сваркой.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. Металлическая кровля и металлоконструкции здания присоединяется к заземлителю. Токоотвод выполняется из круглой стали диаметром 10 мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диаметром 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм. Соединение кровли с заземлителем выполняются с помощью сварки.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Основные показатели проекта представлены в таблице № 3.

Основные показатели проекта

Таблица № 3

Наименование объекта	Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности
Склад	III	220	0,38	0,95

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Тип системы оповещения о пожаре – СО-2.

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного GSM сигнализации на 2 зоны типа «ВЭРС-ПК2 ТРИО-М» установленного в помещении склада. Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты).

В проекте приняты дымовые и ручные пожарные извещатели.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-41М» и ручные извещатели типа «ИПР-513-10».

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений, ручные извещатели на стене здания на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВнг открыто по стенам, на струнах по потолку.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС-ПК2 ТРИО-М» с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12-КП», установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа «Маяк 12-3М».

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS открыто по конструкциям.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Наружные инженерные сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения разработан согласно заданию на проектирование и технических условий №1 от 11.04.2022 года выданные Молдашевой Р.Р., так как является балансодержателем.

По степени надежности электроснабжения склад относится к потребителю третьей категории. Источником электроснабжения склада является существующий ВРУ-0,4 кВ, установленного в помещении №16 здания разборочно-моечного корпуса.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен от существующего прибора учета в существующем ВРУ-0,4 кВ.

Электроснабжение склада выполнено по КЛ-0,22 кВ кабелем АВБбШв от существующего ВРУ в траншее.

Кабель в траншее предусмотрено уложить с запасом по длине (змейкой) 2%. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху слоем мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнить в ПНД трубе согласно НТД.

При прокладке кабеля в траншее составить акт освидетельствования скрытых работ.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Основные показатели электроснабжения представлены в таблице №4.

Основные показатели электроснабжения

Таблица № 4

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность, МВт	0,38
Напряжение сети, кВ	0,22
Коэффициент мощности	0,95
Протяженность КЛ	0,035

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года.

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по IIIа степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство склада для хранения ТНП. Здание одноэтажное, без подвала, общая площадь – 204,52 м². Склад предназначен для хранения негорючих строительных материалов (оцинкованный профиль, метизы). В помещении склада установлены стеллажи для хранения товаров. Постоянное пребывание персонала в помещении не предусмотрено.

Площадь участка в условных границах 464,0 м². Благоустройство территории увязано с существующим. Проектом предусмотрено устройство а/бетонного покрытия озеленение, площадь озеленения 161,1 м². Площадка для контейнеров ТБО существующая.

На земельном участке, отведенном под строительство проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта в соответствии с требованиями п.2 ст.11 Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219.

Рабочий проект «Строительство склада ТНП по адресу: г. Костанай, ул. Лермонтова, 26» соответствует санитарным нормам.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

Расчет продолжительность строительства выполнен на основании

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

Генеральный план.

1. Исправлены в «Общих данных» климатические данные района.
2. Указано в общих указаниях кем и когда выполнена топосъёмка.
3. Внесены исправления в таблица ТЭП.
4. Предоставлена ситуационная схема с указанием месторасположения проектируемого объекта.
5. Указано на всех планах в левом верхнем углу листа направление на север.
6. Указана на планах условна граница участка.
7. Заменена на всех планах Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений на экспликацию зданий и сооружений.
8. Исправлены на плане организации рельефа проектируемые угловые отметки.
9. Указаны на плане размеры проектируемого покрытия.
10. Выполнена ведомость покрытий согласно ГОСТ 21.508-93 по форме 10.
11. Переделан план земляных масс.
12. Откорректирована и пересчитана ведомость объёмов земляных масс.
13. Внесены в общей пояснительной записке исправления в разделе «Генплан».

Архитектурные решения

1. Откорректирован согласно СП РК 2.04-01-2017, рис.А.1 район строительства объекта.
2. Откорректировано значение снеговой нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, прил.В.
3. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания
4. Указана категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности.
5. В общих данных необходимо указан расчетный срок службы здания.
6. Предложение «Постоянный обслуживающий персонал в складе не требуется» заменено на «помещения с непостоянным пребыванием персонала»
7. Выполнены требования п.5.12 ГОСТ 21.101-97.
8. Класс бетона по прочности указан по СП РК EN 1992.

Конструктивная часть

1. Откорректирован согласно СП РК 2.04-01-2017, рис.А.1 район строительства объекта.
2. Откорректирована категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности.
3. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности определён неверно.
4. Откорректирована категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности.

Технологические решения

1. «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» откорректирована.
2. В «Ведомости прилагаемых документов» шифр проекта проставлен.
3. В общих указаниях откорректировано наименование проекта.
4. ФИО в записи ГИПа проставлены.
5. Угловые штампы откорректированы.

Электрическое освещение и силовое электрооборудование

1. Выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.
2. Указаны НТД, относящиеся к проектируемому объекту.
3. Наружное освещение не предусматривается согласно письму №02 от 24.06.22г., выданному Заказчиком.
4. Ночное световое оформление предусматривается светильником над входом, согласно заданию на проектирование.
5. Установлен вне помещения общий аппарат управления, в несгораемом ящике с приспособлением для пломбирования.
6. Предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение в соответствии с п. 5.4.8 СН РК 3.02-29-2012.
7. Откорректирована спецификация по замечаниям.

Пожарная сигнализация

1. Видеонаблюдение и охранная сигнализация не предусматриваются согласно откорректированного задания на проектирование.
2. Выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.
3. Откорректирован тип системы оповещения.
4. Откорректирована емкость и количество аккумуляторных батарей.
5. Откорректирован диаметр труб.
6. Предусмотрен трос.

Наружные сети электроснабжения

1. Выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.
2. Указаны реквизиты технических условий, предоставлены основания для выдачи технических условий заказчиком.
3. Откорректирована марка кабеля электроснабжения.
4. Предусмотрен футляр при пересечении кабеля с существующими инженерными сетями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 г.), разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Строительство склада ТНП, г. Костанай, ул. Лермонтова, 26» (без сметной документации) соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 5.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,4785	1,4785
2	Площадь застройки	$м^2$	219,56	219,56
3	Общая площадь здания	$м^2$	204,52	204,52
4	Строительный объем	$м^3$	1012,44	1012,44
5	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

Таблица № 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специальная экспертиза (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует)
1	Генеральный план	Абдуллин Д.С.	(Архитектура)	KZ33VJE00046842 23.05.2019 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Абдуллин С.Б.	(Архитектура)	KZ33VJE00046842 23.05.2019 г.	Соответствует
3	Конструкции строительные	Абдуллин С.Б.	Конструктивная часть	KZ36VJE00030492 26.09.2017 г.	Соответствует
4	Технологические решения	Мурзагужинов М.К	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое оборудование	Осипов К.З.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Осипов К.З.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Осипов К.З.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ55VJE00046834 от 23.05.2019 г.	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Атжанов Б.Б.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00045992 16.04.2019 г.	Соответствует

8.Ссылка на окончательную версию ПСД

9. ВЫВОДЫ

9.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство склада ТНП, г. Костанай, ул. Лермонтова, 26» (без сметной документации), соответствует

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Площадь участка	1,4785	га.
2.	Площадь застройки	219,56	$м^2$.
3.	Общая площадь здания	204,52	$м^2$.
4.	Строительный объем	1012,44	$м^3$.
5.	Продолжительность строительства	1,5	месяца.

9.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Молдашевой Р.Р., в соответствии с условиями договора от 27.05.2022 года № ГBIZ-0042.

9.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.К. (Директор)

Абдуллин С.Б. (Эксперт)

Абдуллин Д.С. (Эксперт)

Ли Ж.К. (Эксперт)

Атжанов Б.Б. (Эксперт)

Осипов К.З. (Эксперт)

Мурзагужинов Х.К. (Эксперт)