Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №8/4

"29" июля 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Нуринского района», БИН 131040009031, тел.: 87214422504, 100900, Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, ул. К.Мынбаева, 44**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Райс KZ», директор Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Муканова, д. 53/8, н.п. 2, БИН 110240020454, тел.: 87212503231**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», в лице эксперта Сыздыков Жасулан Сагинбаевич, аттестаты эксперта № KZ92VJE00080991 от 30.05.2023 года, БИН 180940032848, тел: 87760159595**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», в лице эксперта Әліпбек Өркен Нуркенұлы, в соответствии с приказом от 08.08.2023 года № 101, БИН 080140014245, тел: +77070550000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Нура Нуринского района (Электроснабжение)», новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Карагандинская область, Нуринский район, п. Нура

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____202 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" февраля 2009 года № 9-о;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области» KZ51REA00354292 от 29.09.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro» (лицензия № 19021538 от 14.08.2020), № 30-2021**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Нуринского района», Рабочий проект 25.03.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **« 01 » 06 2023 года**; окончание работ **« 29 » 07 2024 года**; при продолжительности строительства, _ месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _; фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Комплектная трансформаторная подстанция - 250 кВА	шт	1		1	
СЕТИ ВЛ-10 кВ – опор	шт	44		25	
СЕТИ ВЛ-0,4кВ – опор	шт	47		46	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные сооружения

Электрические сети:

Комплектная трансформаторная подстанция - 250 кВА; СЕТИ ВЛ-10 кВ-кабель марки СИП-3 1х70-35 км линии 1,266; 25 опор, СЕТИ ВЛ-0,4 кВ кабель марки СИП-4 4х50-0,6/1,0 км линии 2,314; 46 опор; светильник в количестве – 31 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 43 321,211 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32261, 098 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3290,713 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39 434 182,53 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 32261,098 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3290,713 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ---;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Нура Нуринского района (Электроснабжение)»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Асылхан Ерлан Айтбаевич 29.07.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», директор Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы 29.07.2024,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сыздыков Жасулан Сагинбаевич, аттестаты эксперта № KZ92VJE00080991 от 30.05.2023 года - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

29.07.2024

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Redline Pro», главный инженер Камбатыров Т. _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Redline Pro», директор Қырықбаев Ғалымжан Тоғанасбайұлы 29.07.2024,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

инженер Әліпбек Өркен Нуркенұлы, в соответствии с приказом от 08.08.2023 года № 101 29.07.2024.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әліпбек Ө.Н

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 29.07.2024

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дзюба Иван Анатолиевич 29.07.2024.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)