Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 12 2021года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице руководителя Жолжанова Д.Б., г.Талдыкорган, ул.Шевченко, 131.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенныйпункт,наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «08» 12 2021 г. **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы» генеральный директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес:Алматинская область, Жамбыльский район, Карасуский сельский округ, с. Сарыбай би, ул. Сарыбай би 78А., БИН 100340020392.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «09» 12 2021 г. **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» эксперт Садирсламов Еркин Абилахович KZ01VJE00020161 от 10.10.2021; Тетебай Айдар Серікулы KZ82VJE00030925 от 29.09.2017г; Оспанов Нурлан Азимович KZ75VJE00016307 от 29.03.2016 г; г., адрес: Западно-Казахстанская область, Уральск Г. А., г. Уральск, ул. М. Жумусова 178. БИН 100840003132,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «09» 12 2021 г. **ТОО «Строй-Проект-инвентаризация» эксперт авторского надзора Бакиров Нурсултан Акмалиулы, приказ № 08 от 26.05.2021 квалификационный аттестат № от « ». .20 г., адрес: г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. Сасбухаева, 35., БИН 040840002389,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Сейсмоусиление с восстановительными работами средней школы 1 мая в с. Бекболат, Карасайского района, Алматинской области », второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, Первомайский с.о., с. Бекболат Ашекеев, ул. Мектеп 3Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__»_____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Постановление акима Карасайского района Алматинской области от 20.01.2021 года №29.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»от 28.07.2021 г. KZ04REA00233888**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-Проект-инвентаризация» №17017450 от 10.10.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 04.05.2021года №51-нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: июль 2021г;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Средняя школа					
Площадь участка	га	2,534		2,534	
Площадь застройки	м2	1945,84		1945,84	
Общая площадь	$м^2$	3826,88		3826,88	
Полезная площадь	$м^2$	3742,04		3742,04	
Расчетная площадь	$м^2$				
Строительный объем, в том числе	$м^3$	13992,18		13992,18	

-выше и ниже отм.0,00		13701,18 291,00		13701,18 291,00	
Этажность	эт	1-3		1-3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы представляет сложной конфигурации состоящее из трех блоков разной этажности от 1-3 этажей.
Блок А представляет собой трехэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 69,40мх13,00м. Высота помещений - 3,00м , Блок Б представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 28,80мх9,60м. Высота помещений - 3,00м. Блок В состоит из двух блоков (спортзал и столовая) разделенные между собой деформационным швом. Общий размер блока в осях 66,60х9,00м. Спортзал представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 30,0мх9,00м. Высота спортзала - 5,50м. Двухэтажная и подвальная часть имеется в осях 5-6. Высота подвала - 2,70м. Высота первого этажа -2,70м. Высота второго этажа - 2,80м. Столовая представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 36,0мх9,00м. Высота помещений - 3,00м. Подвальная часть имеется в осях 12-13. Высота подвала - 2,70м. Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.
Ограждающие конструкции – Наружные стены из обожженного кирпича толщиной 380 мм. Внутренние стены 380мм. Перегородки из обожженного кирпица 120мм. Перемчки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Наружная отделка школы выполнена улучшенной штукатуркой с последующим утеплением. Декоративной отделкой «Аспол» и поливинилацетатной окраской. Штукатурка цоколя выполнена с последующей рустовкой под рванный камень. Внутренняя отделка: затирка «Алинексом», водоэмульсионная окраска. Потолки подвесные типа «Армстронг». Заменены все деревянные оконные блоки и подоконники на ПВХ. Заменены все дверные блоки. Покрытие кровли выполнено из металлочерепицы толщиной 0,45 мм по деревянным обрешеткам с защитой обработанными антисептирующими и огнезащитными составами. Устройство новых входных групп. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1500мм. Установлены Блочно-модульные котельные и дизель генератор. Выполнено ограждение по территории школы из металлических конструкций. Выполнены проезды из горячего Асфальта.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытанияи комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **464923,411 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **375599,347 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **39510,841 тысяч тенге**,
прочие затраты **49813,223 тысяч тенге**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **418431,069 тысяч тенге**,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **338039,412 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **35559,756 тысяч тенге**,
прочие затраты **44831,900 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоусиление с восстановительными работами средней школы 1 мая в с. Бекболат, Карасайского района, Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительстваАлматинской области»
Руководитель Жолжанов Даурен Бахтурович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг»**
Директор Әзікенов Д. Ж. _____
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Садирсламов Еркин Абилахович. _____
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ01VJE00020161 от 10.10.2021 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО «Строй-Проект-инвентаризация», директор Акшабаев М.Л.** _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторского-надзора Бакиров Нурсултан Акмалиулы** _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»
Генеральный директор Нукушев Мурат Талгатович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	помещениях		сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Здание школы							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2534	1793,54	2091,27	64	2605	576	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					871				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Обожженный кирпич
	2) перегородки		Обожженный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	Сборные Ж/Б многопустотные плиты
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска, маслянная краска
		наружные	Штукатурка, мюнхенская декоротивная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Трубы из полипропилена
9	Водопровод		Трубы и полипропилена
10	Канализация		Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение		Кабель силовой ВВГ, АВБбШв
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	Котельная
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
		Блочно-модульная котельная
Фундамент		железобетон
Стены и перегородки		Металл
Крыша		Металл
Полы		бетонные
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	металлические
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области"**
ЖолжановДауренБахтурович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор**ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Бакиров Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
К акту приемки объекта
В эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0.228
		км	0.253
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	7
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	7
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	7
10	Кабели:		
	марки...АВВГ 3*35 напряжением...	км	
	марки...ВВГ 3*1,5 напряжением...	км	
	марки...ВВГ 3*2,5 напряжением...	км	
	марки...ВВГ 5*1,5 напряжением...	км	
	марки...ВВГ 5*2,5 напряжением...	км	
	марки...ВВГ 5*4,0 напряжением...	км	
	марки...ВВГ 5*6 напряжением...	км	
	марки...ВВГ 5*10 напряжением...	км	
	марки...ВВГ 5*16 напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Установка дизель-генератор	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ "Управление строительства Алматинской области "**
Жолжанов Даурен Бахтурович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»** Бакиров Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
К акту приемки
Объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	185,436	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-50	шт		
	" d-65	шт		
	" d-100	шт	1	
	Вентили d-50	шт	1	
	" d-25	шт		
	" d-20	шт		
	d-15	шт		
	" d-32	шт	1	
	" d-	шт		
	Пожарный шкаф	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть	м		

	(общая протяженность)			
	1) из полиэтиленовых труб	м	220,18	Д-160
		м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	13	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Управление строительства Алматинской области "**
Жолжанов Даурен Бахтурович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Строй-проект инвентаризация»** **Баскаров Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
К акту приемки объекта
В эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	км	0,409	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области» Жолжанов Л. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Бакиров П.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"08" 12 2021года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы»**
адрес:Алматинская область, Жамбылъский район, Карасускийс.о., с Сарыбай би ул Сарыбай би 78 .,
наименование организации, юридический адрес
в лице **генерального директора Нукушева Мурата Талгатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами средней школы 1 мая в с. Бекболат, Карасайского района, Алматинской области» по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Первомайский с.о., с. БекболатАшекеев, ул. Мектел 3Б.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ « Управление строительства Алматинской области», в лице руководителяЖолжановаДаренаБахтуровича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «Строй-Проект-инвентаризация» №17017450 от 10.10.2017 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 04.05.2021года №51-нк**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса очереди
					Скачать

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,534		2,534	
Площадь застройки	м2	1945,84		1945,84	
Общая площадь	$м^2$	3826,88		3826,88	
Полезная площадь	$м^2$	3742,04		3742,04	
Расчетная площадь	$м^2$				
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$М^3$	13992,18 +13701,18 -291,00		13992,18 +13701,18 -291,00	
Этажность	эт	1-3		1-3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными:Здание школы представляет сложной конфигурации состоящее из трех блоков разной этажности от 1-3 этажей.
Блок А представляет собой трехэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 69,40мх13,00м. Высота помещений - 3,00м , Блок Б представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 28,80мх9,60м. Высота помещений - 3,00м. Блок В состоит из двух блоков (спортзал и столовая) разделенные между собой деформационным швом. Общий размер блока в осях 66,60х9,00м. Спортзал представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 30,0мх9,00м. Высота спортзала - 5,50м. Двухэтажная и подвальная часть имеется в осях 5-6. Высота подвала - 2,70м. Высота первого этажа -2,70м. Высота второго этажа - 2,80м. Столовая представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 36,0мх9,00м. Высота помещений - 3,00м. Подвальная часть имеется в осях 12-13. Высота подвала - 2,70м. Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.
Ограждающие конструкции – Наружные стены из обожженного кирпича толщиной 380 мм. Внутренние стены 380мм. Перегородки из обожженного кирпица 120мм. Перемчки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Наружная отделка школы выполнена улучшенной штукатуркой с

последующим утеплением. Декоративной отделкой «Аспол» и поливинилацетатной окраской. Штукатурка цоколя выполнена с последующей рустовкой под рванный камень. Внутренняя отделка: затирка «Алинексом», водоэмульсионная окраска. Потолки подвесные типа «Армстронг». Заменены все деревянные оконные блоки и подоконники на ПВХ. Заменены все дверные блоки. Покрытие кровли выполнено из металлочерепицы толщиной 0.45 мм по деревянным обрешеткам с защитой обработанными антисептирующими и огнезащитными составами. Устройство новых входных групп. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1500мм. Установлены Блочно-модульные котельные и дизель генератор. Выполнено ограждение по территории школы из металлических конструкций. Выполнены проезды из горячего Асфальта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства3 месяца;
фактически 5 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК» Карасайского РЭС руководительМомбаев Е.Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «АГС-Холдинг» руководитель руководитель Сексенбаева А.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

КГП «Таусамалы қызмет» на ПХВ Акимата Карасайского района
Руководитель **Айнабеков А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
«Қарасай ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің»
басшысы **Қыйлыбаева А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект « **Сейсмоусиление с восстановительными работами средней школы 1 мая в с. Бекболат, Карасайского района, Алматинской области» по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Первомайский с.о., с. Бекболат Ашекеев, ул. Мектеп 3Б.**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»
генеральный директор Нукушев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"08" 12 2021 года

Технический надзор **ТОО «АлауЭкспертИнжиниринг» в лице директора Әзікенов Даулет Жанатұлы, город Уральск, Западно-Казахстанская область, Жунусова 178**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов **Садирсламов Еркин Абилахович; KZ28VJE00036165 от 20.03.2018;KZ84VJE00038746 от 11.06.2018 ;KZ01VJE00020161 от 10.10.2016**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Тетебай Айдар Серікұлы KZ82VJE00030925 от 29.09.2017г.;KZ55VJE00030926 от 29.09.2017 г; KZ28VJE00030927 от 29.09.2021 г..

Оспанов Нурлан Азимович KZ75VJE00016307 от 29.03.2016 г.; KZ63VJE00040482 от 20.08.2018г.; KZ36VJE00040483 от 20.08.2018г.

действующего на основании **договора № 114/05/21 от 17.05.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами средней школы 1 мая в с. Бекболат, Карасайского района, Алматинской области» по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Первомайский с.о., с. Бекболат Ашекеев, ул. Мектеп 3Б.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ « Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Жолжанова Даурен Бахтуровича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» ГСЛ №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Нукушева Мурата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **464923,411 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **375599,347 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **39510,841 тысяч тенге**,
прочие затраты **49813,223 тысяч тенге**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **418431,069 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ**338039,412 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **35559,756 тысяч тенге**,
прочие затраты **44831,900 тысяч тенге.**
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Строй-Проект-инвентаризация» №17017450 от 10.10.2017 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 04.05.2021года №51-нк**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «АлауЭкспертИнжиниринг» директор** **Әзікенов Д.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Садирсламов Е.А._____
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ01VJE00020161 от 10.10.2021 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Тетебай А.С._____
По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций KZ82VJE00030925 от 29.09.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Оспанов Н.А._____
По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций KZ75VJE00016307 от 29.03.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"09" 12 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»** директор Акшабаев М.Л.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта-авторского надзора **Бакирова Нурсултана Акмалиулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 116/05/21 от 26.05.2021 г.**
№ договора и дата

по объекту **«Сейсмоусиление с восстановительными работами средней школы 1 мая в с. Бекболат, Карасайского района, Алматинской области »,**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ « Управление строительства Алматинской области», руководитель Жолжанов Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» ГСЛ №15016625 от 10.09.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Нукушева Мурата Талгатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль **2021** ;
месяц, год
окончание работ декабрь **2021** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Строй-Проект-инвентаризация» №17017450 от 10.10.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 04.05.2021года №51-нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев М.Л. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дат аМесто печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору**Бакиров Н.А.** _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)