Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2022 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», БИН 060140015369, тел.: 54-58-50, 110000, Костанайская область, г.Костанай,Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, 43.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«23» сентября 2022г. ТОО «АРВИС», Аветисян Рубик Жораевич, г.Костанай, ул.Карбышева 2/3 БИН 080240019379, телефон: 87142287299**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «25» 08 2022 г. ТОО* «АДС САПАасов», Белоусов Виктор Викторович, KZ47VJE00065311 от 11.05.2021; KZ72VJE00056519 от 12.08.2020г. KZ74VJE00065795 от 26.05.2021; телефон: 87052382172** *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» 08 2022 г. ТОО «Архитектурное Ателье Дом», Байтурина Мария Александровна, БИН 961240000226, телефон: 87017616744**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**"Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г.Костанай"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г. Костанай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **20.04.2021 года № 736.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ78REA00240607 от 08.09.2021 10:43.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Архитектурное Ателье Дом»,№126/486-2020г.** *наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)**РГП "Госэкспертиза", АС-0035/21 от 21.06.2021года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021г**;

месяц, год

окончание работ **август 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц:15 дней ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	22 079		22 079	
Площадь твердых покрытий, в том числе	м2	7054,72		4787,3	
Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м2	4685,4		4787,3	
Площадь покрытий тротуарной бетонной плиткой	м2	2369,32		2369,32	
Площадь озеленения посевным газоном	м2	14044,11		14044,11	
Прочие территории (площади бортового камня)	м2	964,6		862,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

АИТ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда проездов и площадок-*подстилающий слой из песка, основание из щебня, слой основания из горячего щебня, пропитанного битумом, верхний слой покрытия из плотной мелкозернистой а/б смеси тип В марки II, установка бортового камня БР 100.30.15.* ***Дорожная одежда на тротуарах*** *- основание из щебня, основание из песка, покрытие из тротуарной плитки, установка бортового камня БР 100.20.08.* ***Озеленение***-*посев газонов, посадка деревьев.* ***Обустройство***-*дорожные знаки, дорожная разметка на стоянках.* ***Малые архитектурные формы*** *- скамьи, урны, мусорные контейнеры, навес для мусорных контейнеров.* ***Искусственные сооружения*** *-водопропускной лоток из ж/б изделий.* ***Освещение*** *- металлические опоры со светильниками, грунтовые светильники.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **166 097 664**тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **138 541 111** тенге,
прочие **27 556 553** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **150 455 309,73** тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **124 687 001** тенге,
прочие **14 962 440** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г.Костанай»** принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: в лице руководителя **Катпаева Руслана Жоламановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« » 2022 года _____ Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аккредитованная организация ТОО «АДС САПА»

Садыкова Диана Бакытбаевна директор ТОО «АДС САПА»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

« » 2022 года _____ Место печати (при наличии)

2) аттестованный (ые) эксперт(-ы)

Белоусов Виктор Викторович специализация аттестата: в части несущих и ограждающих конструкций: №KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г.; в части инженерных сетей: №KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г.; в части технологического оборудования: №KZ74VJE00065795 от 26.05.2021 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

« » 2022 года _____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(ных) эксперта (ов)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

« » 2022 года _____ Место печати (при наличии)

организация

ТОО «Архитектурное Ателье Дом» в лице директора Байтуриной Марии Александровны

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(ных) эксперта (ов)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мехбалиев А.М.-инженер авторского надзора_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице директора

ТОО «АРВИС» Аветисян Рубика Жораевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« » 2022 года _____ Место печати (при наличии)

Приложение 9
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (малые архитектурные формы и ограждения территорий; открытые спортивные площадки, тротуары, мощения вокруг зданий (сооружений); автостоянки открытого типа на количество автомашин не более пятидесяти единиц)

Наименование объекта	Общие сведения		
	площадь застройки (м²)	размеры (м)	прочие
1	2	3	4
Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г.Костанай	15,57		

Описание конструктивных элементов		Благоустройство			
фундамент	стены	покрытие(м2)	электроснабжение	водоснабжение	канализация
5	6	7	8	9	10
		7054,72			

Заказчик: в лице руководителя **Катпаева Руслана Жоламановича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
« » 2022 года *место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ»,
в лице директора **Байтуриной Марии Александровны**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
« » 2022 года *место печати (при наличии)*