«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Тау а.о., Тау ауылы, Үшінші қыстау, 2-құрылыс мекенжайында орналасқан малшының үйін газбен жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша

24.12.2024 ж. № 04-0404/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Султангалиев Булат Рахметович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARLAN BM» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0404/24 от 24.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Газоснабжение дома животновода по адресу: Западно-Казахстанская обл., р-н Жанибекский, с.о. Тауский, с. Тау, зимовка Третий, ст-е 2»

ЗАКАЗЧИК:

Султангалиев Булат Рахметович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ARLAN BM»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Газоснабжение дома животновода по адресу: Западно-Казахстанская обл., р-н Жанибекский, с.о. Тауский, с. Тау, зимовка Третий, ст-е 2».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.11.2024 г. № 01-2233.

4. ЗАКАЗЧИК: Султангалиев Булат Рахметович.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARLAN BM», лицензия от 29.12.2021 г. №21034410 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 1 августа 2024 года, утвержденное Султангалиевым Б.Р.;
постановление акимата Жанибекского района от 30 июля 2018 года №124 о предоставление права пользования земельным участком крестьянскому хозяйству;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка с кадастровым номером 08-116-021-253 площадью 1,0000 га;
письмо ГУ «Аппарат акима Тауского сельского округа Жанибекского района ЗКО» от 20 сентября 2024 года №01-63/115 о разрешении на проектирование и прокладку газопровода;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости с кадастровым номером 08:116:021:253;1;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 26 сентября 2024 года №KZ83VUA01237566, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» Әдиевым М.Т.;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ARLAN BM» в 2024 году (государственная лицензия от 25 февраля 2013 года №13005007);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoNord KZ» в 2024 году (государственная лицензия от 18 декабря 2015 года №15021958);
протокол испытаний от 4 декабря 2024 года №417-Р, составленный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;
протокол испытаний от 4 декабря 2024 года №416-Р, составленный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;
письмо ГУ «Аппарат акима Тауского сельского округа Жанибекского района ЗКО» от 17 декабря 2024 года №01-65/259 об отсутствии скотомогильников и сибироязвенных захоронений;
письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Западно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 19 декабря 2024 года № 21-15-17-4/5685;

письмо Султангалиева Б.Р. от 31 октября 2024 года №1 об источнике финансирования строительства;

письмо Султангалиева Б.Р. от 31 октября 2024 года №3 о сроке начала строительства.

Технические условия:

ЗК ПФ АО «QazaqGaz Aimaq» №07-ЖбГХ-2024-00000025, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» от 18 декабря 2024 года №01-04/498 в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Жанибекский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Молниезащита	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
7	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Газопотребление	нм^3/ч	10	10
2	Протяженность: газопровода высокого (Р≤0,6 МПа) давления газопровода низкого (Р≤0,005МПа) давления	м	875 30	875 30
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозируемом уровне цен 2024 - 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	17,902	8,612
3.1	СМР	млн. тенге	10,556	4,566
3.2	оборудование	млн. тенге	0,079	0,080
3.3	прочие затраты	млн. тенге	7,267	3,966
3.4	в том числе: в ценах 2024 года (ПИР, госэкспертиза) в ценах 2025 года	млн. тенге	17,902 -	3,271 5,341
4	Нормативный срок строительства	мес	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение дома животновода по адресу: Западно-Казахстанская обл., р-н Жанибекский, с.о. Тауский, с. Тау, зимовка Третий, ст-е 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Тау а.о., Тау ауылы, Үшінші қыстау, 2-құрылыс мекенжайында орналасқан малшының үйін газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям