Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданыска енгізіледі) бұйрығымен.

2024 жылғы "25" 12

Тапсырыс беруші *"Алтын сырға" ЖШС БСН 100940007426, заңды мекенжайы-150000 Қазақстан, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ. Парковая көшесі, 57 А, тел. 87152500658;*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды

тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 28.11. 2024 ж *"МонолитКапСтрой-СК" ЖШС БСН 051240014860, директоры Кузнецов С. С. заңды мекенжайы-150000, Қазақстан Республикасы, Петропавл қ., Жамбыл атындағы көше, 260 үй, 1 пәтер тел. 87076265136;*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

28.11.2024 г., "Асыл-НС" ЖШС (БСН 150540010381), ҚР, Астана қ., қабылдау к-сі, 8 А, тел. 87774176869

Кокушев Е. К..- техникалық қадағалау сарапшысы, 04.04.2023 ж. № KZ28VJE00079912 аттестаты, 24.02.2023 ж. № KZ41VJE00079193 аттестаты, 16.03.2023 ж. № KZ49VJE00079631 аттестаты; Кабиев Ж.С. № аттестат KZ12VJE00026365 19.05.2017 ж. № KZ77VJE00026359 аттестаты 19.05.2017 ж. № KZ94VJE00026344 аттестаты 19.05.2017 ж

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

__28.11.2024 ж «СК РАЙВ» ЖШС ЖСН 131040006374 Бредников Д.Ю. тел 87058002025

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Парк көшесі, құрылыс 57 А, Корпус 1

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

" Қойма құрылысы"

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"" тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

Солтүстік Қазақстан еншілес мемлекеттік кәсіпорнының Петропавл жер-кадастрлық филиалы дайындаған 2012 жылғы 13 ақпандағы №0468765 (кадастрлық нөмірі 15-234-020-929) 0,0854 га жер учаскесіне жеке меншік құқығына акт;

- 2013 жылғы 30 желтоқсандағы Жылжымайтын мүлікті беру шарты;;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы

___жылғы "___" _____ № ;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

01.07.2024 ж № KZ34REA00401158 "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «СК РАЙВ» ЖШС 22016896 бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Алтын серьга» ЖШС 20.06.2024 №07 бұйрық

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2024 жылғы 07;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы 11;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Қойма ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	381,8	381,8
Қабаттар саны	қабат	1	1
Көлемі	$м^3$	3961	3961
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^2$	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Іргетастар-бетон.

Сыртқы қабырғалар-сэндвич панельдері.

Төбесі-сэндвич панельдері.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

Жылу желілері-ЖЭО

Желдету-табиғи

Сыртқы су бұру, сумен жабдықтау желілері-талап етілмейді

Сыртқы электр жарығы-қолданыстағы желілер

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 80 000 , 000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 57 000, 000 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,000 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 80 000, 000 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 57 000,000 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,000 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада % көзделеді және іс жүзінде % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _ қалыпты В+ ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

СҚО, Петропавл қ., Парк к-сі, құрылыс 57А, Корпус 1 мекенжайы бойынша "Қойма құрылысы"

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

"Алтын сырға " ЖШС директоры" ***Полторак С. И.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

Сарапшы _ Кокушев Е. К.

№ KZ41VJE00079193 24.02.2023 ж. - жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша-тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде

№ KZ49VJE00079631 16.03.2023 ж. – жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша-инженерлік желілер бөлігінде

№ KZ28VJE00079912 04.04.2023 ж. - жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша-технологиялық жабдық бөлігінде;

Сарапшы _ Қабиев Ж. С.

№ KZ12VJE00026365 19.05.2017 ж. - бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша-инженерлік желілер бөлігінде

№ KZ77 VJE 00026359 19.05.2017 ж. - жауапкершіліктің бірінші деңгейдегі объектілері бойынша-тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде; (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Асыл-НС» ЖШС директоры**

Кожанов А.И.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«СК РАЙВ » ЖШС директоры Бредников Д.Ю.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,

аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) Мердігер (бас мердігер)

«МонолитКапСтрой-СК» ЖШС директоры

Кузнецов С.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
қойма	1	-	2	397,8	3961	381.8	347,7	34,1	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Абаттандыру					
			Жылы ту түрі					
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Сендвич-панельдер	Сендвич-панельдер	ЖЭО	+	-	-	-	-

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен	Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы

мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі				347,7		
Қосалқы				34,1		

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
			381,8

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқа жабындар
1	2	3	4	5	6
854,0	397,8	397,8	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң					
	жабдықталған алаңдар				оның ішінде
топырақ	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы

						ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1		1	тамбур	34,1
1		2	қойма	347,7

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат-тар мен құрылыс-тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр-мыстық қыз-мет көрсету кәсіпорын-дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
	347,7				

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау	Дене шынықтыру-мен	Мәдениет және өнер	көліктік құрылыстар	Инженерлік желілер	Гараждар	Басқалар

ұйымдары	спорттық	мекемелері	мен ғимараттар	мекемелері		
19	20	21	22	23	24	25
						34,1

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Сендвич-панельдер
	2) ара қабырға			-
3	Аражабын	шатырлық		-
		қабатаралық		-
4	Төбе			Сендвич-панельдер
5	Еден	1-ші қабаттың		бетон
		келесі қабаттардың		-
6	Ойықтар	терезелер		пластик
		есіктер		пластик
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		-
		сыртқы		-
8	Ыстық сумен жабдықтау			-
9	Су құбыры			-
10	Кәріз			-
11	Электрмен жарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		+
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла-рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Тапсырыс беруші _
«Алтын серьга» ЖШС директоры _____ **Полторак С.И.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«СК РАЙВ» ЖШС директоры**

_____ **Бредников Д.Ю.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"25" 12 2024 года

Заказчик ТОО «Алтын серьга» БИН 100940007426, Юридический адрес - 150000 Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск улица Парковая, 57 А, тел.87152500658;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 28.11.2024 г., ТОО «МонолитКапСтрой-СК» БИН 051240014860, директор Кузнецов С.С. Юридический адрес – 150000, Республика Казахстан, г.Петропавловск, улица имени Жамбыла, дом 260, кв. 1 тел. 87076265136;*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 28.11.2024 г., ТОО «Асыл-НС» (БИН 150540010381), РК, г. Астана, ул. Достык, 8 А , тел. 87774176869 Кокушев Е.К..- эксперт технического надзора, № аттестата KZ28VJE00079912 от 04.04.2023 г., № аттестата KZ41VJE00079193 от 24.02.2023 г., № аттестата KZ49VJE00079631 от 16.03.2023 г.; Кабиев Ж.С. № аттестата KZ12VJE00026365 от 19.05.2017 г., № аттестата KZ77VJE00026359 от 19.05.2017 г. № аттестата KZ94VJE00026344 от 19.05.2017 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 28.11.2024 г., ТОО «СК РАЙВ», БИН 131040006374, директор Бредников Д.Ю., СКО, г. Петропавловск, ул. Н. Болатбаева, 28/4, тел. 87058002025;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство склада»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, строение 57 А, корпус 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации:

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,0854 га, №0468765 от 13 февраля 2012 года (кадастровый номер 15-234-020-929), изготовленный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем;

- договор передачи недвижимого имущества от 30 декабря 2013 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Талон №KZ34REA00401158 от 01.07.2024 г., КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК РАЙВ» ГСЛ № 22016896

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Приказ *ТОО «Алтын серьга» № 07 от 20.06.2024 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _07.2024 г._;

месяц, год

окончание работ 11.2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание склада имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	381,8	381,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3961	3961
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - бетон.
Наружные стены - сэндвич-панели.
Крыша – сэндвич-панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и
приняты городскими эксплуатационными организациями;

Тепловые сети – ТЭЦ
Вентиляция – естественная
Наружные сети водоотведения, водоснабжения – не требуется
Наружное электроосвещение - существующие сети

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 80 000, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57, 000 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
всего 80 000, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57, 000 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __B+_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство склада» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая, строение 57 А, Корпус 1***
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____
Директор ТОО «Алтын серьга» ***Полторак С.И.***

ҚАЗАҚСТАН СОЛТ. ҚАЗ. ОБЛ. ПЕТРОПАВЛ Қ.
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Алтын серьга"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КАЗАХСТАН СЕВ. КАЗ. ОБЛ. Г. ПЕТРОПАВЛОВСК

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт **Кокушев Е.К.**

№ KZ41VJE00079193 от 24.02.2023 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
№ KZ49VJE00079631 от 16.03.2023 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей
№ KZ28VJE00079912 от 04.04.2023 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;

Эксперт **Кабиев Ж.С.**

№ KZ12VJE00026365 от 19.05.2017 г. - По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
№ KZ77VJE00026359 от 19.05.2017 г. - По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Директор ТОО «Асыл-НС»**

Кожанов А. И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3)_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Директор ТОО «СК РАЙВ»**

Бредников Д.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «МонолитКапСтрой-СК»

Кузнецов С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь вспомогательных помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
склад	1	-	2	397,8	3961	381,8	347,7	34,1	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	сэндвич-панель	сэндвич-панель	От ТЭЦ	+	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				347,7			
Вспомогательная				34,1			

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								381,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
854,0	397,8	397,8	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж		1	тамбур	34,1			
1 этаж		2	склад	347,7			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					347,7			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							34,1

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панели
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Сендвич-панели
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	пластик
		двери	пластик

7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	

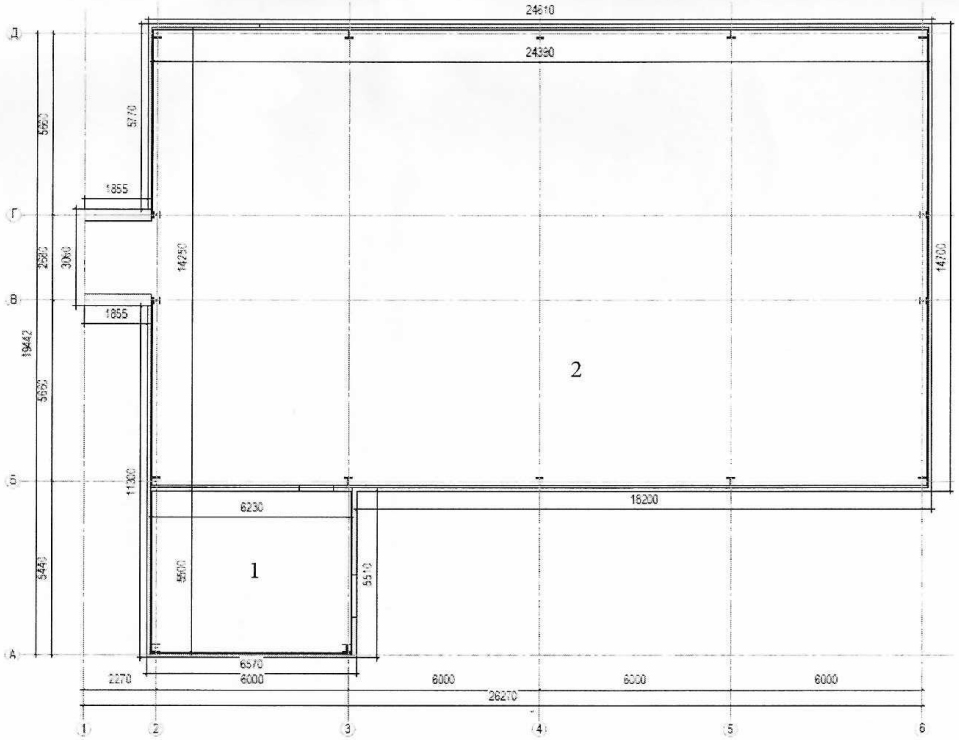
Окна
Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик _____ **Директор ТОО «Алтын серьга» Полторак С.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Директор ТОО «СК РАЙВ» Бредников Д.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ТОО "Алтын серьга"

«Строительство склада" по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, строение 57 А, Корпус 1

План 1 этажа

Стадия	Лист	Листов

Приложение к заключению авторского надзора с проведением фактических замеров

ТОО "СК РАЙВ"
Лицензия № 22016896
г. Петропавловск