«Петропавл қаласы, Парковая көшесі, 57 А мекенжайы бойынша қойма салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.06.2024 ж. № РЕ-0069/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алтын серьга» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК РАЙВ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, Парковая көшесі, 57 А мекенжайы бойынша қойма салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Проектная Экспертиза" ЖШС берді.

"Проектная Экспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ РЕ-0069/24 от 19.06.2024 г.

по рабочему проекту
**«Строительство склада по адресу:
город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алтын серьга»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК РАЙВ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство склада по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А»** выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № РЕ-0100-03 от 03.06.2024 г. между ТОО «Проектная Экспертиза» и ТОО «Алтын серьга».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алтын серьга».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК РАЙВ», государственная лицензия ГСЛ № 22016896 от 14.09.2022 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 18 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство склада по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А», утвержденное руководителем ТОО «Алтын серьга»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ80VUA01098425 от 20.03.2024 года рабочего проекта «Строительство склада по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,0854 га, №0468765 от 13 февраля 2012 года (кадастровый номер 15-234-020-929), изготовленный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем;
- договор передачи недвижимого имущества от 30 декабря 2013 года;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» в 2024 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А», согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №KZ77VUA01104105 от 02 апреля 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1 Эскизный проект (ЭП)
Альбом 2 Архитектурно - строительные чертежи (АС)
Альбом 3 Отопление и вентиляция (ОВ)
Альбом 4 Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ)
Альбом 5 Пожарная сигнализация (ПС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство склада хранения для нужд заказчика.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая,

57 А.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Территория г. Петропавловск по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 – IB.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности – 1 (сухая).

Данные по климату района изысканий взяты по метеостанции г. Петропавловск.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки Приложение В – Районирование РК по снеговым нагрузкам, территория г. Петропавловск относится к IV району по нагрузке на грунт, с нормативным значением 1,8 кПа, и к IV району по нагрузке на поверхность, с нормативным значением 1,8 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-4 Ветровые нагрузки Приложение Ж – Районирование РК по базовой скорости ветра, территория г. Петропавловск относится к IV району по базовой скорости ветра, с нормативным значением 35 м/с, и к IV району по давлению ветра, с нормативным значением 0,77 кПа.

Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-30-2017.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие аллювиально-озерные отложения междуречных равнин представленные глиной полутвердой, светло-коричневого, коричневого цвета.

С поверхности участок строительства перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-0,5 м.

(ИГЭ-1) Глина (alQ_{I-II}) светло-коричневого и коричневого цвета, полутвердой консистенции. Вскрытая мощность их составляет 9,5-9,6 м.

В процессе бурения поровые воды, обусловленные запечёнными прослойками глинистого грунта, были встречены в скважина № 3, 4 на глубине 6,5 - 6,8 м.

Установившийся уровень грунтовых вод 4,5-4,7 м.

Сезонная амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет 2,0 м, максимальный апрель-май, минимальный июль-август. Максимальный прогнозируемый уровень поднятия грунтовых вод на участке изыскания 1,5 м.

По химическому составу воды карбонатно-сульфатно-хлоридо-кальциево-натриево-магниевые (HCO3-1762мг/л; SO4-1210мг/л; Cl-482мг/л; Ca-70мг/л; Na-1390мг/л; Mg46мг/л), жесткие (общая жесткость 7,25 мг-экв/л), нейтральные (pH-7,2).

Степень агрессивности к арматуре при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – слабая.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь застройки здания	$м^2$	386,0	
2	Общая площадь здания	$м^2$	364,	
3	Строительный объем	$м^3$	3961	
4	Этажность здания	эт	1	
5	Площадь участка	га	0,0854	

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости - III а
Степень долговечности здания - II
Класс по функциональной пожарной опасности - С 1

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание склада одно-этажное, запроектировано центрально-симметричным объёмом с размерами в плане 24,0 м на 14,0 м.

Планировочная структура объекта выполнена согласно функциональной принадлежности здания, требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты - буронабивные сваи ф500 с монолитным ростверком.
Стены из сэндвич панелей толщиной 120мм по металлическому каркасу.
Окна пластиковые выполняются по ГОСТ 30674-99.
Двери наружные металлопластиковые утепленные.
Крыша - двускатная, с покрытием «Сэндвич-панель» по металлическим прогонам с наружным организованным водостоком.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Сведения об источниках теплоснабжения, тепловых нагрузках, параметрах теплоносителя

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2.
Теплоноситель - сетевая вода.
Расчётная наружная температура воздуха для проектирования системы отопления - минус 34,8°С.
Система теплоснабжения - закрытая с количественнокачественным регулированием отпуска тепла согласно температурному графику. Расчетный температурный график сети на отопление: 100-60 °С.
Расчетная температура воздуха внутри помещений - 16 °С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления: 80 - 60 °С.

Отопление

Отопление склада предусмотрено от существующего узла управления тепловой энергии существующего коммерческого помещения.
Проектом предусмотрен распределительный коллектор системы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80.
Система отопления принята двухтрубная горизонтальная тупиковая. Разводящие трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Все стальные трубопроводы окрашиваются краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-2020. Трубопроводы проложены открыто на высоте 4 м от уровня пола с уклоном 0,002.
Спуск воды из системы отопления осуществляется на распределительном коллекторе.
Отопительные приборы: тепловентиляторы Volcano VR1 EC.
Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны, установленные в верхних точках системы.
Крепление отопительных приборов и трубопроводов выполнить согласно серии 4.904-69.
Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов

трубопроводов.

Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Трубопроводы и стояки отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных труб большего диаметра с уплотнением из негорючих материалов.

Монтаж внутренней системы отопления вести в соответствии с СП РК 4.01- 102-2013, СН РК 14.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». После монтажа системы отопления произвести промывку, дезинфекцию трубопроводов и гидравлическое испытание давлением 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см².

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК2.04-104-2012* с изм.2018 "Естественное и искусственное освещение", ПУЭ РК 2015 г. "Правила устройства электроустановок".

Данный объект в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится к III категории.

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Ввод - проектируемый кабелем ВВГнг-(А)-LS 5х6мм² от существующего ВРУ, находящегося в существующем здании.

В качестве щита электропитания принят распределительный шкаф типа ЩРН, выпускаемые ТОО "Интерэлектрокомплект", которые комплектуются автоматическими выключателями.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы.

Подключение внутренних сетей освещения выполнено от проектируемого распределительного щита, расположенного по плану.

Учет электроэнергии существующий в ВРУ существующего здания. К установке приняты подвесные (на фермах) светодиодные светильники и светильники типа "таблетка".

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение".

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и запитываются блоками аварийного питания(БАПЫ). Выбор светильников и электроустановочных изделий произведен в соответствии с классификацией по степени пожаробезопасности.

Управление освещением по месту выключателями. Питающая сеть к светильникам и розеткам принята однофазная трехпроводная.

Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений.

Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS с двойной изоляцией в гофротрубе. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в зависимости от интерьерных решений. Длины кабелей и труб уточняются по месту.

Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников.

Все металлические не токоведущие части электрооборудования заземлить по

системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации и системы оповещения в здании склада, расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая, 57 А, выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Электротехническая часть

Все электроприемники пожарной сигнализации вне зависимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией I категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам - данным проектом предусмотрено основное питание от распределительного щитка, резервное – от аккумулятора.

В данном проекте предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемноконтрольного прибора принят сигнализатор марки «ВЭРС ПК-4П" емкостью 4 пожарных шлейфов. Приборы АПС устанавливаются рядом со ЩР на высоте 1,5 м от уровня пола (в переходе).

Определение площади, контролируемой одним дымовым или тепловым пожарными извещателями, произведено согласно табл. 14, 17 СП РК 2.02-102-2022. Шлейфы выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-LS 2х0,5мм² открыто на тросу В конце каждого шлейфа предусмотрена установка устройства целостности шлейфа для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которые необходимо устанавливать в доступном месте и высоте.

Тип системы оповещения выбран согласно табл. 3 п.8 СН РК 2.02-02-2023, II-й тип, звуковое оповещение. В проекте предусмотрена установка свето-звуковых табло марки Молния-12-3, для оповещения людей о пожаре и своевременной эвакуации.

На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло "Выход" с постоянным режимом работы. Для выдачи сигналов тревоги на внешних стенах зданий установлены оповещатели пожарный комбинированный марки "Маяк 12 КП" напряжением на 12 В.

Расположение оборудования пожарной сигнализации и кабельной трассы уточнить при монтаже по месту.

Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СП РК4.04-107-2013; ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной

техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство склада по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 7 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 80%.

на 2025 год - 20%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Проектная Экспертиза» в рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Проектная Экспертиза» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные характеристики объекта

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь застройки здания	м^2	386,0	
2	Общая площадь здания	м^2	364,	
3	Строительный объем	м^3	3961	
4	Этажность здания	эт	1	
5	Площадь участка	га	0,0854	

Продолжительность строительства - 7 мес.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Петропавловск, ул. Парковая, 57 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Алтын серьга».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Предпроектные работы	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
3	Технологическая часть	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Омарова А.Е. (Директор)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Хамзин Е.Б. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)