Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Декларация о соответствии**

«17» ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Лира» 150009 СКО г.Петропавловск ул.Жамбыла,235*
наименование организации, юридический адрес

*в лице директора Радченко Андрея Александровича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 93 квартирного жилого дома № 2 по ул. 2-я Первомайская в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» руководитель Сабралин Серик Аубакирович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: *ТОО «СеверМонтажАвтоматика», ТОО «Газтехмонтаж»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ПСК» «ППК»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *приказом КГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 154/1 от 23 июля 2018 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 5781,66 | 5781,66 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 26505,37 | 26505,37 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 2731,34 | 2731,34 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 93 | 4394,66 | 2670,21 | 93 | 4394,66 | 2670,21 |
| однокомнатных | 36 | 1115,62 | 542,52 | 36 | 1115,62 | 542,52 |
| двухкомнатных | 57 | 3279,0 | 2127,69 | 57 | 3279,0 | 2127,69 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

***Объемно-пространственные и планировочные решения***

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Здание жилого дома Г-образной формы в плане, пятиэтажное, с подвалом.

Состоит из 2 одинаковых секций (1-ая, 3-я) прямоугольной формы, с размерами в плане 38,0х12,6 м и средней угловой блок-секции (2-ая) с размерами в плане 18,14х17,24 м. Секция 1 и 3 состоит каждая из двух блок-секций.

Высоты помещений (от пола до низа потолков):

- подвал – 1,8 м;
- 1- 5 жилые этажи – 2,5 м;

Объемно-планировочное решение подчинено продольно-стеновой конструктивной схеме. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением через окна. Выход на чердак запроектирован из лестничной клетки по стремянке через люк-лаз.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале. Выход из техподполья предусмотрен непосредственно наружу.

Объемно-планировочные решения приняты одинаковыми для 1-ой и 3-ей секции, различие состоит в планировочных решениях первого этажа.

В 1-ой секции на 1 этаже размещено 3 двухкомнатных квартиры, на 2-5 этажах размещено по 2 однокомнатных и 2 двухкомнатных квартиры. Во 2-ой секции на каждом этаже размещено по 3 двухкомнатных квартиры. В 3-ей секции на каждом этаже размещено по 2 однокомнатных и 2 двухкомнатных квартиры.

В квартирах запроектированы прихожие, кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире имеется балкон или лоджия.

Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Согласно СНиП РК 3.02-43-2007* табл. 1 класс проживания – IV.

Наружные стены – трехслойной конструкции из кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/150/2.0/50ГОСТ530-2012 толщиной 380 мм, с утеплителем пенополистиролом толщиной 140 мм и облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1.4НФ/175/2.0/50ГОСТ530-2012 толщиной 120 мм и силикатным кирпичом марки СУЛ-150. Тип кирпичной кладки А64 по серии 2.130-8 вып.1.

Внутренние стены толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/150/2.0/50ГОСТ530-2012. Межквартирные стены толщиной 200 мм и перегородки – из газобетонных блоков "Экотон".

Перегородки санузлов толщиной 120 мм - из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/1.2/25 ГОСТ 530-2012.

Ограждения балконов – кирпичная кладка.

Кровля – чердачная, с наружным организованным водостоком. Покрытие – профилированный настил толщиной 0,7 мм. В качестве утеплителя чердачного перекрытия приняты минераловатные плиты с объемным весом 75 кг/м3 толщиной 240 мм.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов, согласно технического задания к классу отделки: потолок – затирка с последующей известковой окраской (технические помещения), выравнивание сухими смесями водоэмульсионная покраска; стены – штукатурка, огрунтовка, водоэмульсионная, эмалевая покраска; полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Наружная отделка – облицовка лицевым кирпичом, цоколь – окраска кремнеорга-- нической эмалью.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери в подъезды – стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери – деревянные, по ГОСТ 6629-88.

***Архитектурно-строительные решения.***

Фундамент – свайный. Приняты сваи квадратного сечения марки С8-30-6у, С9-30-6у по СТ РК 939-92 из бетона класса В25, W8, F75 на шлакопортландцементе.
Ростверк – монолитный железобетонный ленточный, высотой 600 мм из бетона класса В25, W6 F75 на шлакопортландцементе по подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм. Армирование предусмотрено сетками из арматуры класса AIII диаметром 14 мм.
Стены техподполья – из бетонных блоков ФБС ГОСТ13579-78 на цементно-песчаном растворе М50. Утепление цоколя – экструзионный пенополистирол толщиной 80 мм.
Наружные стены – трехслойной конструкции: толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/150/2.0/50 ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М100; утеплитель пенополистирол П25 толщиной 140 мм; облицовка толщиной 120 мм керамическим кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1.4НФ/175/2.0/50 ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Армирование стен производится сетками из арматуры 4Вр-I через 4 ряда кладки. Конструктивное армирование в пересечениях стен в уровне каждого этажа.
Внутренние стены толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/150/2.0/50 ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.
Межквартирные стены толщиной 200 мм и перегородки – из газобетонных блоков "Экотон" D500 В2.5F25 ГОСТ31360-2007 на смешенном цементном растворе марки М50.
Перегородки санузлов толщиной 120 мм - из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/1.2/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-50. Армирование перегородок производится сетками из арматуры 4Вр-I через 5 рядов кладки.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты по серии 1.141-1 вып.63 Монолитные участки – из бетона класса В25, армированные пространственными каркасами и сетками из арматуры класса А III ГОСТ 5781-82*
Вентшахты – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/1.2/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-50. Предусмотрено утепление вентшахт в чердачном пространстве.
Перемычки – брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические из уголка с оштукатуриванием по сетке, толщина раствора 25 мм.
Междуэтажные лестницы: железобетонные сборные площадки и марши по серии 1.151.1-6 вып. 1, сер 1.152.1-8 вып. 1; ограждения металлические по серии 1.100.2-5 вып. 1.
Крыша – чердачная, с несущими стропильными конструкциями из деревянных элементов: стойки сечением 100х100 мм, стропила 2х60х150 мм. Покрытие – профилированный настил с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2010 толщиной 0,8 мм.
Ограждения балконов – кирпичная кладка.
Отмостка – бетонная шириной 1,0 м.

***Инженерное обеспечение, сети и системы:***

***Отопление***

Для отопления здания, в каждой блок-секции запроектировано по 2 системы отопления:
- 1 система отопления однотрубная, горизонтальная, с поэтажной разводкой.
- 2 система отопления однотрубная, вертикальная с нижней разводкой для лестничных клеток. Отопительные приборы - чугунные радиаторы МС-90. Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками.

Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы системы топления, проходящие в тех.помещениях изолируются трубками К-Flex, перед изоляцией трубы

покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Окраска радиаторов предусмотрена масляной краской за 2 раза.

***Вентиляция***

Вентиляция жилой части (1-5 этажи) запроектирована вытяжная, с естественным побуждением. Удаление воздуха предусмотрено через санузлы, кухни. Приток - неорганизованный.

***Внутреннее газоснабжение***

В данном доме выполнен внутренний подвод сжиженного углеводородного газа СПБТ (смесь пропан-бутан технический) по ГОСТ 20448-90 к оборудованию, установленному в помещении кухни. Потребителями сжиженного газа являются газовые плиты. Максимальный расход СУГ-3,43 мЗ/м. Перед всеми газовыми приборами предусмотрены отсекающие краны. Проектом предусматривается учет газа объемными счетчиками. Для контроля за утечками предусмотрены газоанализаторы. Рабочее давление СУГ - 28-32 бар.

Внутренний газопровод запроектирован из ТРУБЫ стальной водогазопроводной по ГОСТ 3262-75.

***Внутренние сети водоснабжения и канализации***

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарным приборам. Вводы водопровода запроектированы из полиэтиленовой трубы диаметром 160 мм.

Для учета воды на вводе водопровода в каждую секцию предусмотрен водомерный узел с счетчиком диаметром 80 мм повышенной точности измерения, класс «С» с радиомодулем дистанционной передачи данных. Ввод водопровода запроектирован в тех подполье блок-секции 1.Для доочистки водопроводной воды на вводе в каждую квартиру предусмотрены фильтры механической очистки диаметром 20 мм и счетчик с дистанционным снятием показаний тип «FLODIS» диаметром 15 мм.

Разводка магистральных труб холодного водопровода запроектирована вдоль стен и под потолком подвала. Трубопроводы холодного водопровода тупиковые изполипропиленовых труб питьевого качества диаметром 20-110 мм типа PPRC PN 10 по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Горячее водоснабжение на отопительный период предусмотрено от теплообменика, установленного в тепловом пункте.

Циркуляция горячей воды принята по магистралям и стояку Т4, объединяющему стояки горячей воды по чердачному перекрытию. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы тупиковые из полипропиленовых труб питьевого качества диаметром 20-110 мм армированная типа PPRC PN 20 по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Разводка магистральных труб горячего водопровода запроектирована вдоль стен и под потолком подвала.

Разводка по квартирам принята над полом с установкой запорной арматуры, счетчиков и фильтров на каждую квартиру.

Магистральные трубопроводы, а также проходящие по чердаку изолируются тепловой изоляцией типа «К-Flex». Толщина изоляции принята: под потолком цокольного этажа 13 мм, в чердачном помещении 50 мм.

Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в проектируемые наружные сети канализации. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для прочистки канализационных сетей предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Предусмотрена вентиляция канализационной сети через стояки, которые выводятся на крышу на высоту на 0,5 м выше кровли.

***Электротехнические решения***

На вводе в здание в блок-секции 1, 2, 3 предусматривается установка вводной панели типа ВРУ1-12-10 и распределительной панелей типа ВРУ1-47-00. Расчетная нагрузка на вводах, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросетям, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004*. Для питания электроэнергией квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком слаботочных устройств).

Питание этажных щитов выполняется по трехфазной 5-проводной (система TN-S). электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью. В этажных щитах размещаются счетчики квартирного учета и автоматические выключатели. Электрические сети выполняются кабелем ВВГ в ПВХ трубах.

***Электроосвещение***

В каждой квартире предусматривается установка квартирного щитка с автоматическими выключателями на групповых линиях. На группах, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка автоматических выключателей с дифференциальной защитой с током утечки 30 мА, на вводе в квартирный щиток предусматривается установка автоматического выключателя с дифференциальной защитой на ток утечки 300 мА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 мес.;

фактически, месяц: 19 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Собирзянов Р.Р.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство 93 квартирного жилого дома № 2 по ул. 2-я Первомайская в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области,*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ **Радченко Андрей Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)