Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года № 632; с изменениями, внесенными приказом МИИР РК от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу МИИР РК
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» августа 2022 г.

Генеральный подрядчик: **ТОО «BIGLOBAL», 010000, город Нур-Султан, район «Есиль», Сығанақ, 17М.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Адильханов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Школа на 2000 мест, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, Е69, Е70** ***(проектные наименования).*** **Без наружных инженерных сетей».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО «BINOM EDUCATION»,** в лице технического директора **Григорян А.Г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом *(проектно–сметной документацией),* государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Генеральный субподрядчик *(наименование организации, № лицензии и дата получения):* **ТОО «PGS Astana», ГСЛ 21031986, от 19.11.2021 г.**

в лице директора *(ФИО (при наличии) руководителя организации):* **Аменов М.Е.**

3. Проект *(проектно-сметная документация):*

ТОО «Engineering center ltd», № 01-0341/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден **РГП на ПХВ «Госэкспертиза» № 01-0341/21 от 29.06.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)* в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2000	Место ученическое	2000		2000	
ТП-4103 (БКТП 2х1000 кВА-20/0,4 кВ)	$М^2$	82,9		82,9	
Электроснабжения	кВт	810		810	
Водоснабжение и водоотведение	$М^3$/сутки	100		100	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,5		2,5	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21 596,67	21 596,67
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	99066,56	99066,56
В том числе подземной части	$м^3$	10 147,49	10 147,49

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание прямоугольной формы с двумя внутренними дворами, размеры в осях – 117,90х53,40м. Здание состоит из следующих блоков:

- Блок 1 (П-образный в плане, 5-этажный с цокольным этажом, размеры в осях – 38,40 х 37,95 м); - Блок 2 (прямоугольный в плане, 5-этажный с цокольным этажом, размеры в осях – 53,40 х 43,50 м); - Блок 3 (П-образный в плане, симметричен Блоку 1, 5-этажный с цокольным этажом, размеры в осях – 38,40 х 37,95 м).

Высота этажей во всех блоках составляет:

Цокольный этаж – 3,6 м (от пола до низа плиты);
1 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты);
2 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты);
3 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты);
4 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты);
5 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты).

Для связи между надземными этажами предусмотрены лестницы 1 типа (Л1), в вестибюле блока 2 расположена лестница 2 типа для связи между цокольным, 1 и 2 этажом. Также вертикальная связь с отм. – 3,920 *(цокольный этаж)* до 5-го этажа на отм. +14,400 осуществляется лифтами в кол-ве 2 шт. расположенными в центральном блоке *(грузоподъёмность 1050 кг, 6 остановок).*

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проект разработан в соответствии с СН РК 3.06-01-2011.

Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания двумя лифтами, с цокольного этажа до 5 этажа.

Теплоснабжение и отопление. Проект разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 31,2°С при расчетных параметрах «Б». Теплоснабжение здания – централизованное от ТЭЦ 3, согласно техническим условиям № 1220-ТУ от 03.02.2022 г. Схема теплоснабжения – закрытая, теплоноситель – вода с параметрами 130-70 град. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 90-65°С, в системе вентиляции – вода с параметрами 90-65°С.

Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям предусматривается в помещении ТП, расположенного в цокольном этаже на отметке – 3,920 м. по независимой схеме. Для системы горячего водоснабжения жилых помещений приготовление горячей воды осуществляется по двух ступенчатой смешанной схеме. Циркуляция воды в системах – принудительная, с установкой циркуляционных насосов. Система отопления – горизонтальная, двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы высотой 500 мм. Для помещений с панорамными окнами в качестве отопительных приборов применены напольные конвекторы WBF 140 240. Горизонтальные участки трубопроводов приняты из металлопластиковых труб PEX/AL/PEX, вертикальные – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стояки лестничных клеток выполнены по однотрубной проточной схеме, нагревательные приборы – биметаллические радиаторы высотой 500 мм.

Гидравлическая устойчивость систем в лестничных клетках обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами. В верхних точках трубопроводов

тепловых узлов устанавливать краны для выпуска воздуха, а в нижних – краны для слива теплоносителя.

Вентиляция. Система вентиляции выполнена согласно действующих на территории РК норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением.

Приточные установки установлены в венткамерах в цокольном этаже на отм. – 3,920, забор воздуха приточными установками выполнен через заборную камеру в строительном исполнении, заборная решетка установлена на высоте 2,0 м *(низ решетки)* от уровня крыльца. В помещения венткамер подается механический двухкратный приток. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20 м^3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция *(1 кр.)* – естественная, организована через вытяжные воздуховоды. Из санитарных узлов, душевых, раздевальных принята механическая вытяжная вентиляция. В спортивном зале принята приточно-вытяжная вентиляция из расчета 80 м^3/ч на учащегося, приток с механическим побуждением вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приточные установки для обслуживания спортивных залов установлены в межферменном пространстве, на системах вытяжной вентиляции предусмотрена установка дефлекторов.

Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок приняты по ГОСТ 3262-75 и диаметром более 50мм по ГОСТ 10704-91, трубопроводы грунтуются эмалью ГФ-21, окрашиваются эмалью ПФ115 и изолируются трубчатой изоляцией. Вытяжные механические системы оборудованы канальными вентиляторами и радиальным вентилятором. Воздуховоды вытяжной вентиляции выводятся выше кровли здания *(шахты см. раздел АР)* на 700-1000 мм. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н». Нормируемая огнестойкость воздуховодов 0,25 часа.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами, вытяжные системы и приточные системы оборудуются шумоглушителями. На входе в здание школы предусмотрены тепловые завесы.

Проект водоснабжения и канализации жилого комплекса выполнен согласно заданию на проектирование, технических условий № 3-6/135 от 03.02.2022 года выданных ГКП на ПВХ «Астана Су Арнасы» Технических условий №ПО.2022.0003676 от 07.02.2022 выданных ГКП и ПХВ «Elorda Eco System. Раздел разработан с учетом требований СНиП РК 4.01-41-2006* Внутренний водопровод и канализация зданий».

В1-хозяйственно-питьевого водопровод. Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водопровода. Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 проектом предусмотрено два ввода водопровода DN140x8,3мм ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 в 0-этаже. Для учета общего расхода воды жилым зданием на вводе установлен водомерный узел с водомером d65 мм. Проектная отметка 0,000 – 348,35.

Гарантийный напор в точке подключения к городской сети составляет 1,0 мПА-10 м.в.ст.

Для обеспечения требуемого напора в сисетеме В1 предусмотрена многонасосная установка повышения давления, GRUNDFOS HYDRO 3 x CRE 15-3,

3*400 V, 50Hz, Q = 8,19 л/сек, H=18,2 м.в.с., *(2 рабочих + 1 резервный, в комплекте с шкафом управления, арматурой, коллекторами),* GRUNDFOS HYDRO 2 x CRE 15-2, 3*400 V, 50Hz, Q=5,2 л/сек, H=23,95 м.в.с., *(1 рабочий + 1 резервный, в комплекте с шкафом управления, арматурой, коллекторами).* Насосы расположены в цокольном этаже в осях 1/2-Ж/И.

Разводка трубопроводов по потолку из полипропиленовых труб, магистральные и разводящие трубопроводы под потолком подвала из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-2001*. Ввод в здание от наружных сетей выполнен из полиэтиленовых труб DN140x8,3мм ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001.

Т3, Т4- система водопровода горячей воды.

Приготовление горячей воды производится в теплообменниках, установленных в тепловом пункте в осях 1/2 – В/Ж. Система ГВС имеет свои приборы учета и циркуляционные насосы для поддержания циркуляции в системе горячего водоснабжения. Циркуляция предусмотрена по магистрали и стоякам. Для поддержания циркуляции в системе, запроектирована циркуляционные насосы GRUNDFOS Magna 3 65-150 F. В верхних точках стояков ГВС установлены спускники воздуха.

Хозяйственно-бытовая канализация К1. Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов здания предусмотрен в наружные сети канализации. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы К1 здания предусмотрен в наружные сети канализации. Согласно СП РК 4.01-101-2012 система производственной канализаци – К3 выполнена отдельно от системы канализации жилой части К1. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов, стояки. сборные трубопроводы и выпуски канализации монтируются из поливинилхлоридных труб ПВХ труб ГОСТ 32412-2013. Для отвода стоков от санитарно-технических приборов подвала предусмотрены компактные КНС Grundfos Sololift WC-3.

Внутренний водосток К2. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток. Сточная и талая вода с кровли здания попадает в дождеприемные воронки, далее по системе сборных трубопроводов и с помощью стояков удаляется за пределы здания. Во избежание обмерзания воронок в переходные периоды года предусматривается электрообогрев воронок и сборных трубопроводов, проложенных по техническому этажу. Система внутреннего водостока монтируется из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Так же предусмотрен электрообогрев воронок *(см раздел ЭЛ.).*

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники здания относятся: к I категории – лифтовые установки, эвакуационное освещение, пожарная сигнализация, электроприемники противопожарных устройств, телекоммуникационное оборудование и компьютеры; ко II категории – остальные электроприёмники.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в помещении «Электрощитовой» в цокольном этаже. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухо заземлённой нейтралью. Основными потребителями электроэнергии являются – насосные установки водоснабжения и отопления, вентиляционные установки, а также освещение помещений. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно

установлено, и требований техники безопасности. Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013. Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LSLTx проложены в кабельных лотках, в ПВХ трубе открыто по плитам перекрытия и скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки. Установка штепсельных розеток у рабочих мест предусмотрена в кабельном канале совместно с сетями СКС. Кабельный канал учтен в разделе СКС. Кабельный канал разделен перегородками для раздельной прокладки электрических сетей и СКС. Учёт электроэнергии нагрузки осуществляется счетчиками, марки «Меркурий», прямого и трансформаторного включения, установленными на вводном устройстве ВУ.

Трансформаторная подстанция. Трансформаторная подстанция габаритами 67,5х10,0 метров имеет исполнение блочно-модульного типа из панелей типа «сэндвич», наполненных базальтовой минплитой, производства АО «Alageum Electric». В трансформаторных камерах установлены 2 трансформатора мощностью 1000 кВА марки ТСЛ и кабельных вводов 20 кВ с использованием камер КСО2-20 с силовыми выключателями ВВ/АЕ-1250А,630А и разъединителями РВ3-20/630А;. РУ-0,4 кВ комплектуется панелями типа ЩО-70 номиналов вводных автоматов 1000А, в отсеке ДГУ установлен дизель-генератор мощностью 170кВА модели URD-170 марки «Uzman Jenerator», распределительная панели ЩО-70-44 с автоматическим выключателем 400А Alageum ВА-98, ЩО-70-02 с РПС 100А, 250А, 400А. Автоматика БКТП предусматривает автоматическое отключение выключателя ВВ/АЕ-1250А при неисправностях в силовых трансформаторах. Питание отключающих катушек выключателей принято от оперативных цепей шкафа собственных нужд и трансформаторов тока.

Для учета электроэнергии используются счетчики электрической энергии, установленные на щитах ЩО-70 в РУ-0,4кВ.

Для сбора информации о результатах измерений и состояний средств измерений используется Меркурий 250.12 GRL, размещенный в шкафу УСПД-М250 по интерфейсу RS-485.

Для передачи информации в АО «Астана-РЭК» в качестве канала связи используется сотовая связь GSM, данные передаются через интернет посредством GPRS или по Ethernet.

В качестве канала связи, с диспетчерским пунктом, используется GSM, с применением контроллера ЭНТЕК E1R2-G-P-01 со встроенным роутером иди оптическое присоединение через канал Ethernet.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. строительно-монтажные работы осуществлены в срок:

Начало работ (*месяц, год):* **декабрь 2021 г;**

Окончания работ (*месяц, год)*: **август 2022 г;**

При продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, **23** месяца; Фактический**, 9** месяцев;

9. Примененные строительства материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,27%, и фактический применено 72,27%.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий *(сооружений)* выполнена;

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель Правления АО «Астана-РЭК», Бердалин Е.С,

(наименование организации, ФИО)

Подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный Директор ГКП «Астана су арнасы», Зейнулкабден Т.К.

(наименование организации, ФИО)

Подпись _____ дата _____ М.П. не требуется

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит», Курисько В.В.

(наименование организации, ФИО)

Подпись _____ дата _____ М.П. не требуется

Зам. генерального Директора ГКП на ПВХ – «Elorda Eco System», Далькеев А.С.

(наименование организации, ФИО)

Подпись _____ дата _____ М.П. не требуется

Директор РДТ-филиала АО «Казахтелеком» г. Нур-Султан, Герасько А.

(наименование организации, ФИО)

Подпись _____ дата _____ М.П. не требуется.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями *(центрами) (экспертное заключение прилагается)*;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель Руководителя УЗСЗ г. Нур-Султан, Скуб И.В.

(наименование организации, ФИО)

Подпись _____ дата 14.08 М.П.

Генеральный подрядчик, в лице **ТОО «BIGLOBAL»,** считает объект **«Школа на 2000 мест, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, Е69, Е70** ***(проектные наименования).*** **Без наружных инженерных сетей» готовым к приему в эксплуатацию,** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор подрядной организации **ТОО «BIGLOBAL», Адильханов Д.Т.**

(наименование организации, ФИО)

Подпись _____ дата _____ М.П.

Директор субподрядной организации **ТОО «PGS Astana», Аменов М.Е.**

(наименование организации, ФИО)

Подпись _____ дата _____ М.П.

ТОО/ЖШС «BINOM EDUCATION»

Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, көшесі Сығанақ, үй 17М, пошталық индексі 010000
Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, улица Сыганак, дом 17М, почтовый индекс 010000

БИН 181040024450/ БСН 181040024450

№ 633-3 от 16.06.2022 г.

Председателю Правления
АО «Астана Теплотранзит»
Азбаеву Б.О.

Касательно объекта: Общеобразовательная школа, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, 69, 70. Без наружных инженерных сетей (далее - Школа «Зам-Зам»).

ТОО «BINOM EDUCATION» согласно договору государственно-частное партнерство (далее – ГЧП) реализует проект по строительству «Школы на 2000 мест, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, Е69, Е70. Без наружных инженерных сетей». При этом, имеются выданные вами технические условия (№ 689-11 от 07.02.2022 года) и положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектно-сметную документацию (№01-0341/21 от 29.06.2021 года) по Школе «Зам-Зам».

Согласно договору ГЧП, пункт 137.4 обеспечение городских инженерных и коммуникационных сетей к месту расположения объекта и сдача наружных инженерных сетей коммунальным хозяйствам города является обязанностью местных исполнительных органов.

В связи тем, что в ближайшее время строительство Школы «Зам-Зам» будет завершено, просим Вас разъяснить, требуется ли подписание Вашей организацией *декларации о соответствии*, если строительство ведётся согласно вышеуказанному ПСД прошедшей экспертизы *БЕЗ наружных инженерных сетей*, для последующего ввода Школы «Зам-Зам» в эксплуатацию.

Технический директор: **Григорян А.**

Исп. Беккожина А.
Тел: + 7 705 590 14 54
Bekkozhina_a@bi.group

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

22.06.2022 № 1508-11

№ _____ ге

ТОО «Binom Education»
8 705 590 14 54

ФАКСОГРАММА

На вх.8129 АТ от 22.06.2022г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта **«Школа на 2000 мест, расположенная в г. Нур-Султан, р-н Есиль, в районе пересечения ул. Е51, Е69, Е70 (проектное наименование). Без наружных инженерных сетей»** сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Б.О. Азбаев**

Исп. Багадаева З.Е.
Тел.77-12-20

Исх №685
04.07.22

Техническому директору
ТОО «BINOM EDUCATION»
А. Григоряну

В ответ на Ваш запрос за исх. №633-1 от 14.06.22 года по вопросу подписания Декларации о соответствии объекта: Общеобразовательная школа, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, 69, 70.ул.» сообщаем следующие.

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан (далее Предприятия) провели обследование вышеуказанного объекта. Сети ливневой канализации отсутствуют.

В соответствии с пунктом 11 «Декларация о соответствии» утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии по указанному объекту, со стороны Предприятия не требуется.

Генеральный директор **А.Далькеев**

Исп.:Д.Сумара
☎ 87012085463

ТОО/ЖШС «BINOM EDUCATION»

Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, көшесі Сығанақ, үй 17М, пошталық индексі 010000
Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, улица Сыганак, дом 17М, почтовый индекс 010000

БИН 181040024450/ БСН 181040024450

№ 633-1 от 14.06.2022 г.

Генеральному Директору
ГПК на ПВХ
«ELORDA ECO SYSTEM»
Далькееву А.С.

Касательно объекта: Общеобразовательная школа, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, 69, 70. Без наружных инженерных сетей (далее - Школа «Зам-Зам»).

ТОО «BINOM EDUCATION» согласно договору государственно-частное партнерство (далее – ГЧП) реализует проект по строительству «Школы на 2000 мест, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, Е69, Е70. Без наружных инженерных сетей». При этом, имеются выданные вами технические условия (№ ПО.2022.0003676 от 07.05.2022 года) и положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектно-сметную документацию (№01-0341/21 от 29.06.2021 года) по Школе «Зам-Зам».

Согласно договору ГЧП, пункт 137.4 обеспечение городских инженерных и коммуникационных сетей к месту расположения объекта и сдача наружных инженерных сетей коммунальным хозяйствам города является обязанностью местных исполнительных органов.

В связи тем, что в ближайшее время строительство Школы «Зам-Зам» будет завершено, просим Вас разъяснить, требуется ли подписание Вашей организацией *декларации о соответствии*, если строительство ведётся согласно вышеуказанному ПСД прошедшей экспертизы *БЕЗ наружных инженерных сетей*, для последующего ввода Школы «Зам-Зам» в эксплуатацию.

Технический директор: **Григорян А.**

Исп. Беккожина А.
Тел: + 7 705 590 14 54
Bekkozhina_a@bi.group

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

010000, Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

№3-4/4850
13.07.2022

Техническому директору
ТОО «BINOM EDUCATION»
Григоряну А.
тел: 87055901454

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта ***«Школа на 2000 мест, расположенная по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», в районе улиц Е51,Е69, Е70. Без наружных инженерных сетей»*** ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации в представленном заключении Госэкспертизы по рабочему проекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

исп.: Какенова А.Ж.
тел.: 76-76-98

ТОО/ЖШС «BINOM EDUCATION»

Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, көшесі Сығанақ, үй 17М, пошталық индексі 010000
Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, улица Сыганак, дом 17М, почтовый индекс 010000

БИН 181040024450/ БСН 181040024450

№ 633-Ц от 14.06.2022 г.

Генеральному Директору
ГКП«Астана Су Арнасы»
Зейнулкабдену Т.К.

Касательно объекта: Общеобразовательная школа, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, 69, 70. Без наружных инженерных сетей (далее - Школа «Зам-Зам»).

ТОО «BINOM EDUCATION» согласно договору государственно-частное партнерство (далее – ГЧП) реализует проект по строительству «Школы на 2000 мест, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, Е69, Е70. Без наружных инженерных сетей». При этом, имеются выданные вами технические условия (№ 3-6/135 от 03.02.2022 года) и положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектно-сметную документацию (№01-0341/21 от 29.06.2021 года) по Школе «Зам-Зам».

Согласно договору ГЧП, пункт 137.4 обеспечение городских инженерных и коммуникационных сетей к месту расположения объекта и сдача наружных инженерных сетей коммунальным хозяйствам города является обязанностью местных исполнительных органов.

В связи тем, что в ближайшее время строительство Школы «Зам-Зам» будет завершено, просим Вас разъяснить, требуется ли подписание Вашей организацией *декларации о соответствии*, если строительство ведётся согласно вышеуказанному ПСД прошедшей экспертизы *БЕЗ наружных инженерных сетей*, для последующего ввода Школы «Зам-Зам» в эксплуатацию.

Технический директор: **Григорян А.**

Исп. Беккожина А.
Тел: + 7 705 590 14 54

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Астана қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Астана ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«КАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Департамент эксплуатации сети
доступа Астана
(ДЭСД Астана)

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Абай көшесі, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

010000, город Нур-Султан, улица Абая, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

29.07.2022 № 04-5-7-2-11-10/12307

Техническому директору
ТОО "Binom Educatuon"
Григорян А.Г.

Уважаемый Арсен Генрикович!

На ваш запрос исх. №633-7 от 26.07.2022г. о подписании декларации о соответствии объекта "Школа на 2000 мест", расположенного по адресу: г.Нур-Султан, пересечение улиц Е-69, Е-70, АО "Қазақтелеком" Объединение "Дивизион "Сеть" Департамент экспулатации сетей доступа (далее - ДЭСД Астана) сообщает о том, что в соответствии с пунктом 11 "Декларации о соответствии", утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии по вышеуказанному объекту со стороны АО "Қазақтелеком" Объединение "Дивизион "Сеть" ДЭСД Астана не требуется.

Директор ДЭСД Астана **Герасько А.В.**

Исп.: Уразымбетова. С.С.
тел.: 8(7172) 27-77-43

000407

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Астана қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Астана ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«КАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Департамент эксплуатации сети
доступа Астана
(ДЭСД Астана)

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Абай көшесі, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

010000, город Нур-Султан, улица Абая, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

29.07.2022 № 04-5-7-2-11-10/12307

"Binom Educatuon"
ЖШС техникалық
директоры
А.Г.Григорянға

Құрметті Арсен Генрикович!

Сіздің 2022.26.07 №633-7 Нұр-сұлтан қаласы, Е-69, Е-70 көшелерінің қиылысында орналасқан "2000 орындық мектеп" нысаны бойынша сәйкестік туралы декларацияға қол қою жайлы сұранысыңызға "Қазақтелеком" АҚ "Желі" дивизионы" бірлестігі Астана Қатынау желілерін пайдалану Департаменті (әрі қарай - Астана ҚЖПД), Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген «Сәйкестік туралы декларацияның» 11-тармағына сәйкес, инженерлік және коммуналдық камтамасыз ету бойынша қызмет көрсетушілер декларацияға тек сыртқы инженерлік коммуникациялар бойынша декларацияға қол қоятындығын хабарлайды. Осыған байланысты "Қазақтелеком" АҚ "Желі" дивизионы" бірлестігі Астана ҚЖПД жоғарыда аталған нысанға сәйкестік туралы декларацияға қол қоюды қажет етпейді.

Астана ҚЖПД директоры **А.В. Герасько**

Орынд.: С.С.Уразымбетова
тел.: 8(7172) 27-77-43

000406

ТОО/ЖШС «BINOM EDUCATION»

Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, көшесі Сығанақ, үй 17М, пошталық индексі 010000
Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, улица Сыганак, дом 17М, почтовый индекс 010000

БИН 181040024450/ БСН 181040024450

№ 633-7 от 26.07.2022 г.

Директору
АО «Казахтелеком»
Герасько А.

Касательно объекта: Общеобразовательная школа, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, 69, 70. Без наружных инженерных сетей (далее - Школа «Зам-Зам»).

ТОО «BINOM EDUCATION» согласно договору государственно-частное партнерство (далее – ГЧП) реализует проект по строительству «Школы на 2000 мест, расположенная в городе Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е51, Е69, Е70. Без наружных инженерных сетей» по заключению государственной вневедомственной (№01-0341/21 от 29.06.2021 года) по Школе «Зам-Зам».

Согласно договору ГЧП, пункт 137.4 обеспечение городских инженерных и коммуникационных сетей к месту расположения объекта и сдача наружных инженерных сетей коммунальным хозяйствам города является обязанностью местных исполнительных органов.

Государственным учреждением "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан" (УТЭК) был объявлен конкурс на государственный закуп (лот 53360189-ОК1), где победителям строительно-монтажных работ на наружные сети до Школы «Зам-Зам» является ТОО «DK Proekt».

В рамках договора между ГУ УТЭК и ТОО «DK Proekt» обязаны выполнить наружные сети связи по выданному техническому условию на здание (№ 91 от 23.02.2022 года).

В соответствии с пунктами 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом МИиРК от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммуникационному обеспечению подписывают декларацию по наружным сетям.

В связи с вышеизложенным, просим Вас подтвердить, что подписание декларации о соответствии для Школы «Зам-Зам», если строительство ведётся согласно вышеуказанному ПСД прошедшей экспертизу *БЕЗ наружных инженерных сетей, не требуется.*

Технический директор: **Григорян А.**

BINOM EDUCATION

«Қазақтелеком» АҚ филиалы
Орталық өңірлік телекоммуникация дирекциясы
Күні 27.07.2022
тел.: 57-06-30
Құрылымның № Істің № №

Исп. Беккожина А.
Тел: + 7 705 590 14 54
Bekkozhina_a@bi.group

Дата поступления ТОО «НИПИ «Астанагенплан Обр. №11657 от03.08.2022 **(исп. №35732)**
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан»10.08.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

Школа на 2000 мест пересечение ул. Е51, Е69, Е70
Исполнительная съемка (посадка здания)

«Астана градостроительлық кеңістіктегі жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
Вх.№ исходящий № 13699
« 11 » 08 20 22 ж.

Заказчик: ТОО " BIGLOBAL"
Выполнено: ТОО "Geo BuildingProject"
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (электронный файл)
2. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.
2.Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану:
Замечаний нет.
3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.
4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.
5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

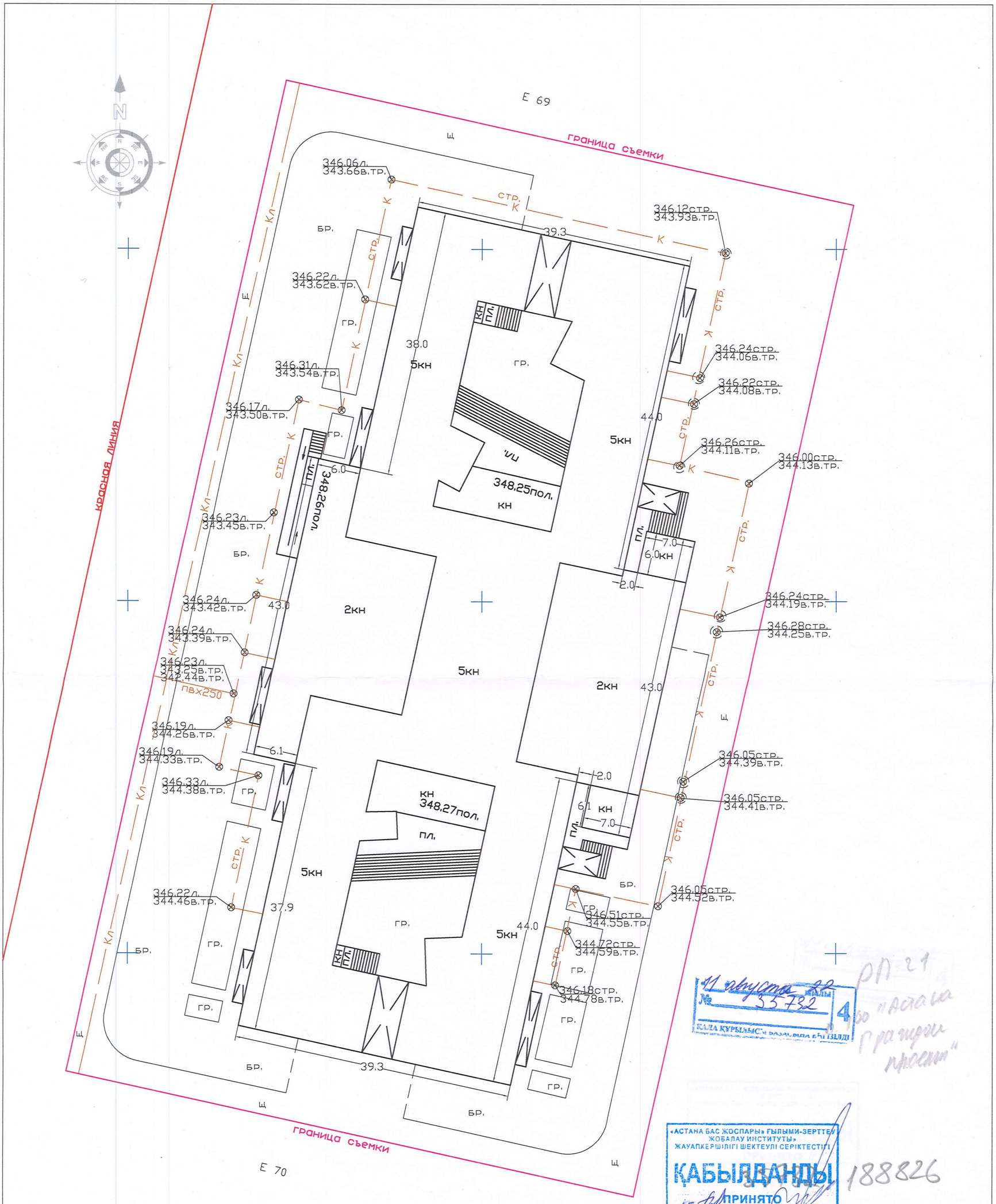
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г. Нур-Султан.

Заместитель директора **Сыздыков А.**

Исп.: Грибанова Т.
91-94-10



11 августа 22 г.
№ 35732
КАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ
4

РП-21
по "Аскаи
Границы
проекта"

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО
188826

Исполнительная съемка выполнена ТОО "GeoBuildingProject" (посадка здания)			
Директор	Узакбаев Ж.	Месторасположение	Школа на 2000 мест пересечения улиц Е51,Е69,Е70
Исполнитель	Узакбаев Ж.		
		Заказчик	ТОО "BIGLOBAL"
	масштаб 1:500	02.08.2022г.	
Система высот-Балтийская.		Система координат городская	

Дата поступления в ТОО «НИПИ» Астанагенплан» - на обр. № 12428 от 18.08.2022 г. (исп. № **35812** от 17.08.2022 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ» Астанагенплан» - 22.08.2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:
г. Нур-Султан, р-н "Есиль", в районе пересечения улиц Е51, Е69, Е70
Исполнительная съемка (электроснабжение)

«Астана бас жоспарлау жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
шығыс / исходящий № 14170
«22» 08 20 22 ж.
Тел.: 39 12 69

Заказчик: ТОО "BI Global"
Выполнено: ТОО "Планета Geo"
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2. Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту//
Замечаний нет.

3. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1 До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2 До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3 До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

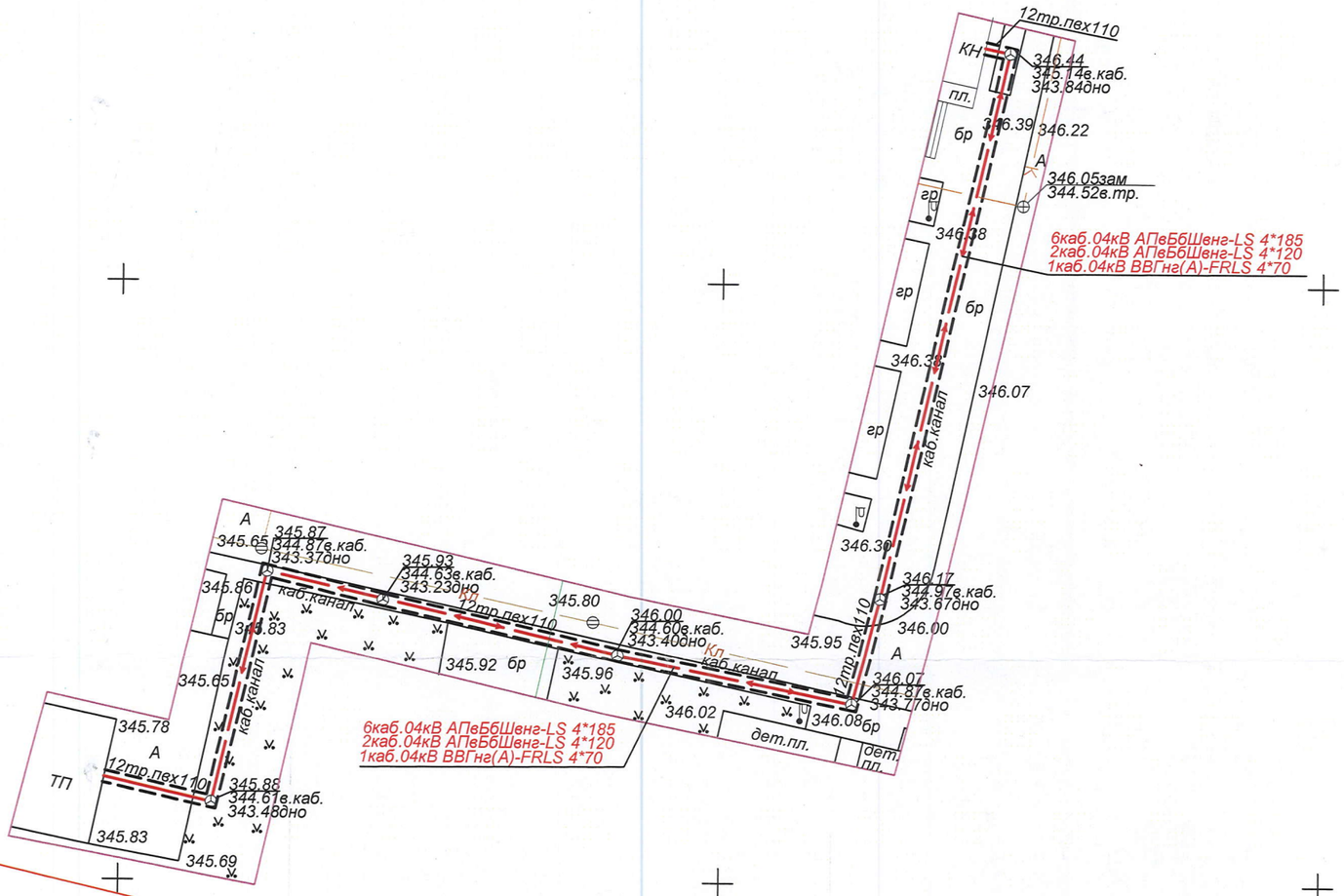
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г. Нур-Султан.

Заместитель директора **А. Сыздыков**

Исп.: Абубакир О.
91 94 10



22 августа 22
№ 35812
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

189331

ТОО "Планета Geo"					
Мекен-жайы бойынша орындау тусірілімі Исполнительная съемка по адресу:		г. Нур-Султан, район "Есиль", в районе пересечения улиц Е51, Е69, Е70 (электроснабжение)			
Тапсырыс беруші Заказчик		ТОО "BI Global" 35812			
Директор	Директор	Миронов В.В.	Парак Лист	Листов	Күні Дата
Маман	Специалист	Степанов Ю.П	1	1	17.08.2022г.
			Система высот: балтийская Система координат: местная		Масштаб 1:500