Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" ____07_____ 2019 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района, Алматинской области» в лице Руководителя Сопбекова М.К., Алматинская область, Кербулакский район, с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы,10_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10.07.2019 года, ТОО «Баймен», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Коянкус, ул.Абая,202а, в лице директора Байменова Ж.Е._____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.07.2019 года, ТОО «AKBService» в лице директора Ахметова А.К. Эксперт(ы) по техническому надзору Ахметовой Б.А. аттестат KZ08VJE00033518 от 21.12.2017_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10.07.2019 года, ТОО «Нұр-Шапагат-Проект», в лице директора Кереев К.Н. эксперт Сабыржан Ш.Ф_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Жаналык Кербулакского района»_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Кербулакского района, с.Жаналык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата Жайнак батырского сельского района №2 от 03.03.2015 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ12REA00113949 20.11.2018г., ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Нұр-Шапагат-Проект», 15002502, от 06.02.2015г._____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинмкой области, №18-0828/15 от 09.10.2015г ____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.11.2018 г;

месяц, год

окончание работ _10.07.2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_9_;

фактически, месяц:__7___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Наименование					
Строительство сетей водоснабжения	Километр (тысяч метров)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$		
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
Всего квартир,		общая	жилая		Общая	жилая
в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода:

- полиэтиленовая труба диаметром 110мм - 9158м;
- полиэтиленовая труба диаметром 63мм - 1161 м;
- полиэтиленовая труба диаметром 32мм - 1594
- пожарный гидрант - 40 шт.;
- водопроводные колодцы - 95шт.;

Внутриплощадные сети водопровода:

- стальная труба диаметром 159 мм - 64м.;
- стальная труба диаметром 114 мм - 119м.;
- стальная труба диаметром 89 мм - 67 м;
- водопроводные колодцы - 12 шт.;

Насосная станция I-го подъема:

Скважины №1:глубина 160 и № 2: глубина 160 метр - 2шт.;

- Насосы артезианские водоподъемные с погружным электродвигателем, тип ЭЦВ 8-25-70 - 2 шт.;

Насосная станция II-го подъема:

- Здание насосного станция 6х7 - 1 шт;
- Насос1К 80-50-200а с эл.дв. 11х3000 об.мин. - 2 шт.;
- Насос СР 190 V230-400/50Hz - 2 шт;
- Насос ГНОМ 10-10 - 1 шт.;

Резервуар на 200 $м^3$– 2 шт:

Колодец хлор-сатуратор - 1 шт.;

Электроснабжение:

Подстанция комплектная трансформаторная модели КТПН-40|10|0.4 - 1 шт.;

- ОпораСВ-105х5 - 48 шт.;
- Кабели ВЛ СИП 3х1х50 - 2016 м;

Наружное освещение:

- Опора металлическая - 15 шт.;
- Кабель АВБбШв 4х6 - 470 м;
- Дизель –Генератор - 1 шт.;
- КПП 3х4 - 1 шт;

Благоустройство:

- асфальтовые покрытие - 1117 м2;
- бордюр - 620 м;
- ограждение из профнастила - 453м:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____ тысяч тенге;;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 207381,386 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 171006.123 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8190,957тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Жаналык Кербулакского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Сопбеков М.К.
2) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района, Алматинской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Авторский надзор Сабыржан Ш.Ф
ТОО «Нур-Шапагат-Проект»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Подрядчик (генеральный подрядчик) Байменов Ж.Е.
ТОО «Баймен»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

5) Технический надзор ТОО «AKBService»
Эксперт по техническому надзору Ахметова Б.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	9158	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	9158	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	95	
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	40	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик Сопбеков М.К.

1) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района, Алматинской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Сабыржан Ш.Ф.

ТОО «Нұр-Шапағат-Проект»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

НҰР-ШАПАҒАТ -ПРОЕКТ

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10»____07____2019 года

Технический надзор ТОО «AKBService» в лице директора Ахметова А.К. Эксперт(ы) по техническому надзору Ахметовой Б.А. аттестат KZ08VJE00033518 от 21.12.2017г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресфамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №130940009212/180034/00 2018-09-20
№ договора и дата

по обьекту: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Жаналык Кербулакского района Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Кербулакского района, с.Жаналык
Наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района, Алматинской области»
в лице Руководителя Сопбекова М.К
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Баймен»ГСЛ № 08155 от 24.07.2018г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

месяц, год
окончание работ 10.07.2019 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяц;
по норме или по проекту организации строительства ___9___ месяц;
фактически _7_месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 207381.386 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 171006.123 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8190.957 тысяч тенге;;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 207 381,386 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 171006.123 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 190,957 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Нұр-Шапагат-Проект», 15002502, от 06.02.2015г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинмкой области, №18-0828/15 от 09.10.2015г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «AKBService»
наименование организации
Ахметов А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____
«_____»_____2019г.

М.П.

Технический надзор:
Эксперт по техническому надзору
Ахметова Б.А.
_____
«_____»_____2019г

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 07/2019 года

Авторский надзорТОО «Нұр-Шапагат-Проект», в лице директора Кереев К.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперт Сабыржан Ш.Ф
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора№130940009212/180032/00 от 2018-09-19
№ договора и дата

по объекту:«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Жаналык Кербулакского района Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Кербулакского района, с.Жаналык
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого являетсяГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района, Алматинской области» в лице Руководителя Сопбекова М.К
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «Баймен»ГСЛ №08155 от 24.7.2018
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лицедиректора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25.09.2018 г ;
месяц, год

окончание работ 10.07.2019 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, 7месяц: по норме или по проекту организации строительства 9месяц;

фактически 7месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Нұр-Шапагат-Проект», 15002502, от 06.02.2015г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинмкой области,

№18-0828/15 от 09.10.2015г

Авторский надзор:
организация ТОО «Нұр-Шапагат-Проект»
наименование организации

Кереев К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«____» _____ 2019 г.

М.П.

Авторский надзор:
организация ТОО «Нұр-Шапагат-Проект»
наименование организации

Сабыржан Ш.Ф.
фамилия, имя, отчество

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«10» ____07____2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Баймен» Алматинской области Байсеркенский с.о., с.Коянкус, ул.Абая,202а
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Жаналык Кербулакского района»).расположенного по адресу: Алматинская область, Кербулакского района, с.Жаналык
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района, Алматинской области» в лице Руководителя Сопбекова М.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Нұр-Шапагат-Проект», 15002502, от 06.02.2015г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Экспертиза проекта (экспертное заключение)
утвержден(а) филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинмкой области, №18-0828/15 от 09.10.2015г
Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сетей водоснабжения	Километр (тысяч метров)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$		
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- полиэтиленовая труба диаметром 110мм - 9158 м;
- полиэтиленовая труба диаметром 63мм - 1161 м;
- полиэтиленовая труба диаметром 32мм - 1594
- пожарный гидрант - 40 шт.;
- водопроводные колодцы - 95 шт.;

Внутриплощадные сети водопровода:

- стальная труба диаметром 159 мм - 64 м.;
- стальная труба диаметром 114 мм - 119 м.;
- стальная труба диаметром 89 мм - 67 м;
- водопроводные колодцы - 12 шт.;

Насосная станция I-го подъема:

Скважины №1: глубина 160 и № 2: глубина 160 метр - 2шт.;

- Насосы артезианские водоподъемные с погружным электродвигателем, тип ЭЦВ 8-25-70 - 2 шт.;

Насосная станция II-го подъема:

- Здание насосного станция 6х7 - 1 шт;
- Насос1К 80-50-200а с эл.дв. 11х3000 об.мин. - 2 шт.;
- Насос CP 190 V230-400/50Hz - 2 шт;
- Насос ГНОМ 10-10 - 1 шт.;

Резервуар на 200 $м^3$ – 2 шт:

Колодец хлор-сатуратор - 1 шт.;

Электроснабжение:

Подстанция комплектная трансформаторная

модели КТПН- 40|10|0.4 - 1 шт.;
- Опора СВ-105х3.5 - 48 шт.;
- Кабели ВЛ СИП 3х1х50 - 2016 м;

Наружное освещение:
- Опора металлическая - 15 шт.;
- Кабель АВБбШв 4х6 - 470 м;
- Дизель –Генератор - 1 шт.;
- КПП 3х4 - 1 шт;

Благоустройство:
- асфальтовые покрытие - 1117 м2;
- бордюр - 620 м;
- ограждение из профнастила - 453 м:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25.09.2019 г.;
месяц, год
окончание работ 10.07.2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 7месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяц:
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Жаналык Кербулакского района Алматинской области»готовым к приемке в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Баймен»
Байменов Ж.Е.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
«____» _____ 2019 г.

М.П.