Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«31» октября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Альфа-Север» г. Петропавловск, ул. Ауэзова 160 «А»*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Капустина А.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 79 квартирного жилого дома № 3 по улице Жукова в г. Петропавловске СКО*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», руководитель Сабралин С. А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «ТДМ Северспецсвязь», ТОО «Газтехмонтаж»*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Лира» № заказа 0434.16*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» № 174 от 01.августа 2017 года*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5495,53	5495,53
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17583,97	17583,97
В том числе подземной части	$м^3$	2322,35	2333,35
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	79	3860,98	1960,66	79	3860,98	1960,66
однокомнатных	33	1120,6	488,19	33	1120,6	488,19
двухкомнатных	38	2168,46	1133,03	38	2168,46	1133,03
трехкомнатных	8	571,92	339,44	8	571,92	339,44
четырехкомнатных и более	———					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 6 метров и 7 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W4. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, F75, W4. Стены техподполья – толщиной 370мм из трехслойных железобетонных панелей со слоем утеплителя пенополистирол ПСБ-С-35, бетон кл.В25. Наружные стены толщиной 370мм – из трехслойных железобетонных панелей со слоем утеплителя пенополистирол ПСБ-С-35, бетон кл.В25. Внутренние стены – из железобетонных панелей толщиной 180 мм Бетон кл. В25. Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков плотностью не менее 600 кг/м3 толщиной 100мм Перемычки – сборные железобетонные из металлических уголков. Лестницы – сборные железобетонные на смонтированные площадки опираются марши. Марши толщиной 150мм, площадки толщиной 220 мм, Перила стальные. Перекрытия сборные пустотные панели из преднапряженного железобетона толщиной 220 мм. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 толщиной 200мм. Крыша – двухскатная с наружным отводом воды, с низким холодным и проветриваемым чердаком. Кровля – из профилированного стального листа с окрасочным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2018 г.
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8
фактически, месяц: 18
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Калиничев А.В.- генеральный директор ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
дата

Место печати (при наличии)

Саутов А.Х.- технический директор ТОО «Кызылжар су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
дата

Место печати (при наличии)

Казановский А.А.- генеральный директор АО «СК РЭК»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
дата

Место печати (при наличии)

Иванов О.А.- директор ТОО «Горгаз-Сервис»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
дата

Место печати (при наличии)

Ешмухамбетов А.С.-директор СК ТУМС СРДТ филиал АО «Казахтелеком»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Сыздыкова А.С. и.о. главного специалиста отдела реабилитации инвалидов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство 79 квартирного жилого дома № 3 по улице Жукова в г. Петропавловске СКО*
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Капустин А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Альфа-Север