«"Қызылорда қаласы,Саяхат шағын ауданы, Б.Серімбетов көшесі, № 12А мекен-жайында қойма мен кеңсе құрылысы"**»**
жұмыс жобасы бойынша
оң
02.03.2020 ж. № ЖС-0005/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шахмұрат Бағлан Шахмұратұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы,Саяхат шағын ауданы, Б.Серімбетов көшесі, № 12А мекен-жайында қойма мен кеңсе құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

п о л о ж и т е л ь н о е

№ ЖС-0005/20 от 02.03.2020 г.

по рабочему проекту
«"Строительство офиса со складом по адресу: мкр. Саяхат, ул. Б.Серимбетов строение 12А в г. Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Шахмұрат Бағлан Шахмұратұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда
г. Внесите наименование

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство офиса со складом по адресу: мкр. Саяхат, ул. Б.Серимбетов строение 12А в г. Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство офиса со складом по адресу: мкр. Саяхат, ул. Б.Серимбетов строение 12А в г. Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 12 февраля 2020 года №ЖС-0006 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком Шахмурат Баглан Шахмуратовичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Шахмұрат Бағлан Шахмұратұлы.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 марта 2019 года, утвержденное Шахмурат Б.Ш.;

постановление акимата г.Кызылорды от 06 мая 2019 года №13223 «О разрешении Шахмұрат Бағлан Шахмұратұлы строительства офиса со складом, по адресу: г.Кызылорда, мкр. Саяхат ул Серимбетова №12 А»;

договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок №0599428 между продавцом Иманбаев К.П., и покупателем Шахмұрат Бағлан Шахмұратұлы;

акт на право частной собственности на земельный участок от 06 мая 2006 года с кадастровым номером №10-156-001-3382 для производственных целей;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 марта 2019 года №KZ30VUA00068991, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

энергетическая экспертиза ТОО «Энергосервис» от 05 февраля 2019 года №6-ЭС;

договор на разработку проектно-сметной документации от 02 сентября 2019 года №5, между заказчиком Шахмұрат Бағлан Шахмұратұлы и ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Шахмурат Баглан Шахмуратович:

от 07 февраля 2020 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

ТОО «Техэнергосервис-ТН» от 30 января 2019 года №6 на электроснабжение;

акт от 31 января 2019 года на установление границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за состояние сетей и электрооборудования.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 4 Водоснабжение и канализация

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Административное здание предусмотрено для работы служащих предприятия.

Склад — предусмотрен для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в мкр. Саяхат, ул. Б.Серимбетов строение 12А в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 125,50 м до 125,80 м.

Геолого-литологическое строение

Площадка под проектируемое здание офиса со складом, с поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью 0,3м. Ниже насыпного грунта до глубины 10,0 м залегает песок мелкий.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 23 марта 2019 г. залегают на глубине 1,3-1,6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,20 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 1,0 м выше замерного уровня подземных вод.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделен один инженерно - геологический элемент.

1-й инженерно-геологический элемент-песок мелкий серый, от влажного до водонасыщенного, рыхлый, полимиктовый, вскрытой мощностью 9,8 м (✡II–18,73; CII-0; фII-20; E-6,8 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (2540-4660 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

По содержанию хлоридов сильноагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства офиса со складом по адресу: мкр. Саяхат, улица Б.Серимбетов строение 12А в г. Кызылорда на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с южный стороны г Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство здания офиса, размером 12,0х40,0. и склада 2-шт 12х50,18х50м.

Площадь участка -6800,0м^2.

Ситуационный план

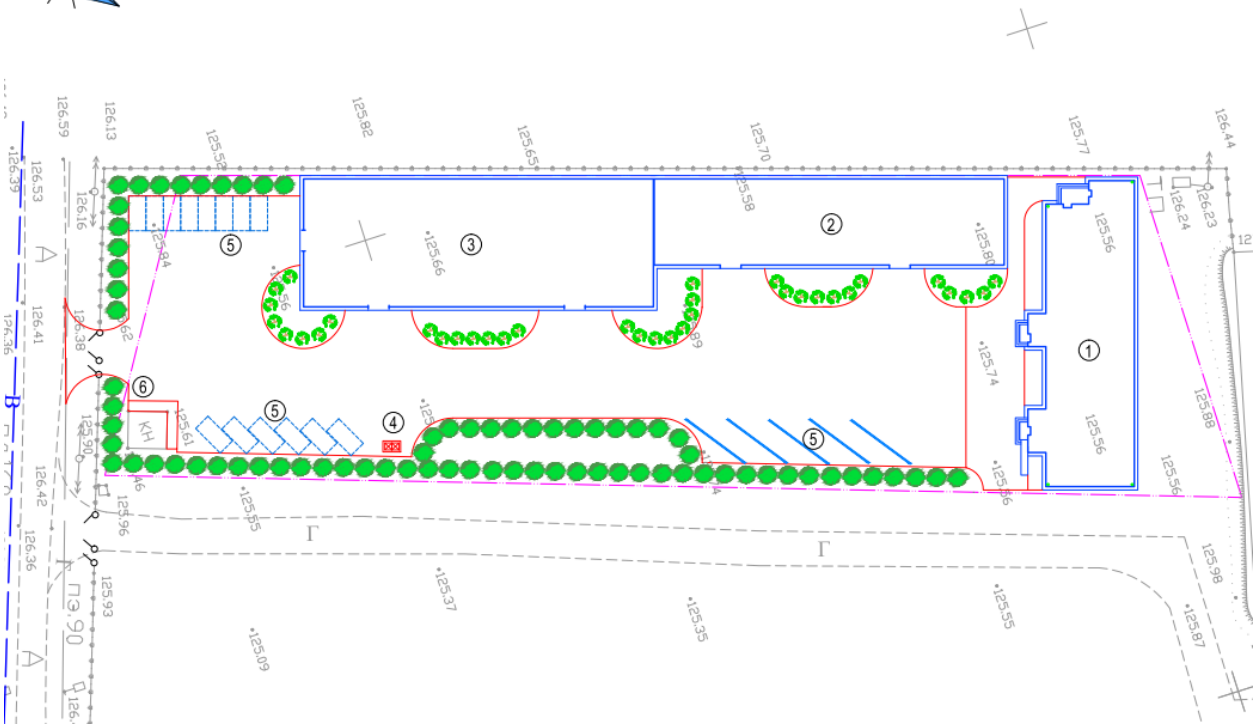

Таблица №1

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями

№ №	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	6800,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	2120,0	31,2	
3	Площадь покрытий	$м^2$	2690,0	32,8	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1840,0	27,6	
5	Площадь крылец, отмостки,	$м^2$	150,0	8,4	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия тротуары из бетонных плиток – типа IV.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочные решения торгового магазина приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания» СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание – двух этажное, со стенами из керамического кирпича, с продольными и поперечными несущими стенами, высота этажей – 3,00м. Размеры здания в плане в осях – 12,120 х 43,50 м.

Для удобства входа в здание инвалидов предусмотрены пандусы.

На 1-ом и на 2-ом этаже расположены кабинеты вспомогательные помещения и санузлы, комната отдыха и пристроенная котельная.

Здания склада одно этажное размеры в осях 12.,0 х 50 м, и 18,0 х 50,0 м.

В каждой здание складское помещение и входные две вороты для разгрузки материалов.

Наружная отделка

Цоколь – штукатурка цементной – песчаным раствором (темных тонов).

Стены – оштукатурить с последующей окраской типа «жидкий травертин».

Окна и витражи – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери главного входа, двери дворовых и запасных входов – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – бетонные козырьки.

Здание склада

Цоколь – цементная штукатурка с последующей окраской фасадной краской

Стены – улучшеннаяя штукатурка с последующей окраской фасадной краской

Окна – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – белый.

Наружные ворота главного входа, двери внутренние по ГОСТу 31174-2003 – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Ворота – по серии 1.435.9-17.2-2000.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях– водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах – керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах – водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструкция здание выполнено со стенами из керамического кирпича, с продольными и поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.

Конструкция фундамента, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов по зданиям и сооружениям приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов (офиса)

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	Монолитные бетон кл В 15
2.	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*.
3.	Стены наружные	из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 марки 50 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М100. с наружным утеплением базальтовыми плитами по ГОСТу 31913-20011
4.	Внутренние стены	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
5.	Перегородки	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
6.	Покрытие	сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1,вып.60,64
7.	Крыша	Односкатная, металлочерепица Утеплитель - минераловатная g=75 кг/м³
8.	Оконные блоки	металлопластиковые ГОСТ 23166-99.
9.	Дверные блоки металопластиковый	Металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.Деревянные по серии 1.136-10
10.	Полы	керамические, по серии 2.244-1,вып.6.

Здание склада

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструкция здание выполнено со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перемычек).

Фундамент здание принято сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.

Конструкция фундамента, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», **СН** РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов (склад)

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.
2.	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*.
3.	Стены наружные	из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 марки 50 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М100.
4.	Перегородки	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
5.	Покрытие	Металлические фермы Ф12-3 по серии 1.860-2 вып.1
6.	Крыша	кровельных панелей типа "сэндвич" трехслойных бескаркасных с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м^3, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,7 мм и со скрытым креплением по ТУ 5284-048-00110473-2001.
7.	Оконные блоки	Металлопластиковые по ГОСТ 23166-99
8.	Ворота	Металлическое по серии 1.236.5-12 в.1,
10.	Полы	Бетонные полы

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети.

Внутриплощадочная сеть водопровода прокладываются от точки врезки до ввода в административное здание, также на проектируемой сети проектируется пожарный гидрант. Внутриплощадочная водопроводная сеть запроектирована из водопроводных труб ПЭ100 SDR17, Ø100 и 50мм. Диаметры трубопроводов приняты из условия обеспечение требуемых расходов и напора для нужд административного здания и котельной и пожарного гидранта. На сетях водопровода устанавливается колодец из сборных жел/бетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта на проектируемой сети водопровода в колодце ПГ1 расход 10 л/с. В местах расположения пожарного гидранта, на видном месте размещаются таблички указателя пожарного гидранта. Металлическая табличка покрывается флуоресцентным составом. На ней наносится буквенный индекс ПГ и указывается расстояние до гидранта в м и диаметр трубопровода. Размер таблички 561х710мм, б = 1,0м. Располагается табличка на высоте 2,5м от поверхности земли.

Система канализации – самотечная объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от здания. Согласно задания на проектирования наружная канализация предусмотрена до выгреба.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Внутренний водопровод и канализация

Система водопровода – хозяйственно-питьевая. Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии со СН РК 04.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение децентрализованное от газового водоподогревателя NHRE V 60 расположенных в цокольной части здания в тепловом узле.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала на отметке - минус 0,6м от уровня пола, из полипропиленовых труб ГОСТ 18599-01. Стояки холодного и горячего водопровода , подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются так же из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке - минус 0,6м от уровня пола и вертикальная по стоякам с разводкой по сантехническим приборам.

В данном проекте предусматривается водомер холодной воды с обводной линией, установлен в помещении котельной.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Общий суточный расход воды – 7,74 $м^3$.

Общий суточный расход стоков – 7,74 $м^3$.

Бассейн

Проект бассейна разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных документов, действующих на территории России и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. За нулевую отметку в настоящем проекте - условно принята отметка первого этажа. Монтаж оборудования, трубопроводов и арматуры выполнить в соответствии со СП РК 3.05-103-2014. В соответствии с проектными решениями предусмотреть помещение для размещения технологического оборудования системы водоподготовки бассейна. Испытание трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СП РК 3.05-103-2014. Контроль качества соединений проводить в соответствии со СП РК 3.05-103-2014.При запуске оборудования бассейна герметичность соединений определяется визуально. Контроль качества соединений трубопроводов в днище и стенах бассейна проводится путем проведения манометрических испытаний, испытываемое давление 2,0 кгс/см² в течении 30 минут.

Электротехнические решения

Электроснабжение зданий от существующего КТПН-10/0,4 кВ (ТУ №6 от 30.12.2019 год, выданным ТОО «Техэнергосервис-ТН»), находящейся на балансе потребителя.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Общая потребная расчетная мощность – 13,97 кВт

Электроосвещение

В качестве питающего вводно-распределительного силового щита предусмотрено установка ПР11 7074-54У1. В качестве рабочих щитков освещения приняты распределительные щиты ОЩВ, которые комплектуются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО.

Проектом предусмотрены рабочее освещение, защитное заземление. Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220В; ремонтного - 36В. Для освещения цеха применены пылевлагозащищенные светодиодные светильники. Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями к проектированию СН РК 2.04.01-2011 "Искусственное и естественное освещение ". Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - автоматическими выключателями со щита рабочего освещения. Питающая сеть к светильникам и штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства

защитного заземления УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток. Групповая сеть освещения выполнена проводом ВВГ-660В по стенам и по потолку по несущему тросу. Световые указатели эвакуационных выходов со светодиодами и аккумуляторными батареями, которые рассчитаны на постоянную работу и управления выключателями не требуют. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников рабочего освещения на них должны быть нанесены специальные отличительные знаки. Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться

Силовое электрооборудование.

Силовыми потребителями являются технологическое и сантехническое оборудование. В качестве вводного и распределительного щита принят щит типа ПР11 с автоматическими выключателями. Групповые и питающие сети выполняются кабелем с алюминиевой жилой прокладываемыми в кабелегонах, трубах ПВХ. В помещениях где технологические оборудования установлены в удалении от стен, прокладка кабелей производится в стальных трубах.

Наружное освещение

Наружные сети освещения выполняются кабелем ВВГ проложенным в траншее.

Марки кабелей электросети приняты в соответствии результатами изыскании коррозийной активности грунтов и требованиями "Единых Технических Указаний по выбору и применению электрических кабелей" по ГОСТ 9.015-74.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор сечения кабелей с учетом их перегрузочной способности;

Мероприятия по выполнению противопожарных требований:

- герметизация вводов в здания и сооружения по типовой серии С.2.210-1.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

-выбор аппаратуры, оборудования, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК

- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру

- присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зану-ление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и

магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

2) выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИПД-3.1, тепловые извещатели ИП101-1А, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР-И. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 А.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ТРП 1х2х0,5, ПВС 2х0.75, прокладываевым открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со стробо-лампой. Остальные решения предусмотрены на разработанных листах марки ПС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 10 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными и 8 неорганизованными источниками.

Организованные:

№0001, Битумный котел;

№0002, Компрессор;

Неорганизованные:

№6001, Сварочные работы;

№6002, Покрасочные работы;

№6003, Земляные работы;

№6004, Площадка для песка;

№6005, Площадка для ПГС;

№6006, Площадка для цемента;

№6007, Укладка асфальта;

№6008, ДВС автотранспорта;

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
период строительства	0001			0.00268	0.000482	0.00268	0.000482	2020
	0002			0.084688889	0.00688	0.084688889	0.00688	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
период строительства	0001			0.0004355	0.0000784	0.0004355	0.0000784	2020
	0002			0.013761944	0.001118	0.013761944	0.001118	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
период строительства	0002			0.007194444	0.0006	0.007194444	0.0006	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
период строительства	0001			0.0098	0.001764	0.0098	0.001764	2020
	0002			0.011305556	0.0009	0.011305556	0.0009	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
период строительства	0001			0.02317	0.00417	0.02317	0.00417	2020
	0002			0.074	0.006	0.074	0.006	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
период строительства	0002			0.000000134	0.000000011	0.000000134	0.000000011	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
период строительства	0002			0.001541667	0.00012	0.001541667	0.00012	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
период строительства	0001			0.0278	0.0053	0.0278	0.0053	2020
	0002			0.037	0.003	0.037	0.003	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
период строительства	0001			0.0003706	0.0000667	0.0003706	0.0000667	2020
Итого по организованным источникам:				0.293748734	0.030479111	0.293748734	0.030479111	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
период строительства	6001			0.000275	0.00099	0.000275	0.00099	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
период строительства	6001			0.00003056	0.00011	0.00003056	0.00011	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
период строительства	6001			0.0000111	0.00004	0.0000111	0.00004	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
период строительства	6002			0.001875	0.0105	0.001875	0.0105	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
период строительства	6002			0.000625	0.00527	0.000625	0.00527	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
период строительства	6007			0.00052	0.00045	0.00052	0.00045	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
период строительства	6002			0.005	0.00578	0.005	0.00578	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
период строительства	6003			0.0033	0.012	0.0033	0.012	2020
	6004			0.84	0.42707	0.84	0.42707	2020
	6005			0.0933	0.001008	0.0933	0.001008	2020
	6006			0.0373	0.154403	0.0373	0.154403	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.98223666	0.617621	0.98223666	0.617621	
Всего по предприятию:				1.275985394	0.648100111	1.275985394	0.648100111	

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации объекта, на площадке будут задействованы 2 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются организованными источниками.

№0001, 01 Котел;

№0001, 02 Котел;

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001	0.00828	0.1292	0.00828	0.1292	0.00828	0.1292	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001	0.02986	0.466	0.02986	0.466	0.02986	0.466	2020
Итого по организованным источникам:		0.03814	0.5952	0.03814	0.5952	0.03814	0.5952	
Всего по предприятию:		0.03814	0.5952	0.03814	0.5952	0.03814	0.5952	

Категория опасности предприятия

Период строительства

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) работа в период строительства не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

При максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных не превышающих ПДК для населения СЗЗ не менее 50 м. Для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях при этом не устанавливается.

Водные ресурсы

период строительства

Система водоснабжения и водоотведения

Согласно существующим нормативам норма водопотребления составляет:

рабочий – 25 л/сут на 1 человека.

Общее количество работающих – 18 человек

Срок строительства – (8,0 месяцев)240 дней.

Вся израсходованная вода поступает в канализацию (изолированный септик) без очистки.

Расход воды (рабочие) составляет:

Qсут = 18 чел * 25 л = 450 л/сут =0,45 м^3/сут

Qгод = 0,45 м3/сут * 240 дней = 108,0 м^3/период

Расчет объема технической воды, (используемой для технических нужд во время строительства составляет 134,0 м^3/период.

В соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Водоотвод поверхностных вод на период строительства с обустраиваемых объектов во время дождя и таяния снега отводится по спланированной поверхности без твердого покрытия и не загрязненных нефтепродуктами в понижения на рельефе местности.

При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Проектные решения предусматривают ряд мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов, которые до минимума снизят отрицательное воздействие производства на подземные воды.

Таблица №5

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м^3/сут м^3/период работ						Водоотведение м^3/сут м^3/период работ				Безвозвратные потери, м^3/сут м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0,45 108,0	0	0		0	0,45 108,0	0,45 108,0	0	0	0,45 108,0	0
мойки автотранспорта	100,0		0	0	0	0	100,0	0	100,0	0	
испытание трубопроводов	4,0						4,0		4,0		
увлажнение грунтовых дорог	30,0										30,0
Всего	**0,45 242,0**		**0**	**0**	**0**	0,45 108,0	**0,45 208,0**	**0**	**104**	0,45 108,0	**30,0**

период эксплуатации

Согласно существующим нормативам норма водопотребления составляет:

Общее количество работающих – 3 человек

Срок рабочих дней в году 260 дней.

Вся израсходованная вода поступает в канализацию (изолированный септик) без очистки.

Расход воды (рабочие) составляет:

Qсут = 3 чел * 12 л = 36 л/сут =0,036 м3/сут;

Qгод = 0,036 м3/сут * 260 дней = 9,36 м3/период.

Баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				Безвозвратные потери, м³/сут м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0,036 9,36	0	0		0	0,036 9,36	0,036 9,36	0	0	0,036 9,36	0
Всего	0,036 9,36	0	0		0	0,036 9,36	0,036 9,36	0	0	0,036 9,36	0

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из под ЛКМ;

строительные отходы

таблица №6

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,632953	-	1,632953
в т.ч. отходов производства	0,004953	-	0,004953
отходов потребления	0,828	-	0,828
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под ЛКМ	0,003453	-	0,003453
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,828	-	0,828
Огарки сварочных электродов	0,0015	-	0,0015
Строительный мусор	0,8	-	0,8

(используется для выравнивания участка)			

На этапе строительства объекта образованный строительный мусор складируется на специально отведенном участке на площадке работ, затем вывозится централизованно в специализированные организации. Всю ответственность за вывоз отходов в период строительства несет подрядная организация.

Площадка для размещения отходов должна быть расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых помещений и должна иметь твердое водонепроницаемое (бетонное) покрытие.

Период строительства

В процессе проведения эксплуатации работ образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы.

Таблица №7

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,15	-	0,15
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,15	-	0,15

Экологические риски намечаемой деятельности

Проектируемый объект в силу его специфики нельзя отнести к разряду опасного производства. Однако, на него (объект) должны распространяться общие правила безопасности, действующие на промышленных объектах, а также применяемые на объектах план ликвидации аварий, план тушения пожаров, план эвакуации и другие документы и процедуры согласно действующему законодательству и требованиям предприятия.

Для определения и предотвращения экологического риска при проведении любого вида работ необходимы:

- разработка специализированного плана аварийного реагирования по ограничению, ликвидации и устранению последствий возможных аварий;
- проведение исследований по различным сценариям развития аварийных ситуаций на различных производственных объектах;
- обеспечение готовности систем извещения об аварийной ситуации;
- обеспечение объекта оборудованием и транспортными средствами по ограничению очага ликвидации аварии;
- обеспечение безопасности используемого оборудования;
- использование системы пожарной защиты, которая позволит осуществить современную доставку надлежащих материалов и оборудования, а также привлечение к работе необходимого персонала для устранения очага возникшего пожара на любом участке предприятия; - оказание первой медицинской помощи;

- обеспечение готовности обслуживающего персонала и технических средств к организованным действиям при аварийных ситуациях и предварительное планирование их действий.

Ответственность за нарушение законодательства в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Расследование аварий, бедствий катастроф, приведших к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Аварии, бедствия и катастрофы, приведшие к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, подлежат расследованию в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

Организации обязаны вести плановую подготовку рабочих и служащих, с целью дать каждому обучаемому определенный объем знаний и практических навыков по действиям и способам защиты в чрезвычайных ситуациях. Подготовка включает проведение регулярных занятий, учебных тревог и т.д.

В соответствии с методикой оценки воздействия, прямое воздействие оценивается по интенсивности, пространственным и временным параметрам, вытекающим из принятых технических решений.

Социально-экономическая среда

При проведении строительных работпотребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу.

Строительство характеризуется интенсивным загрязнением атмосферы. Количество пылевых загрязнителей, поступающих при земляных работах в атмосферу, зависит от многих факторов.

Геологические, географические, технологические и организационные особенности производственных работ существенно влияют на интенсивность загрязнения воздуха.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на базе являются рабочие механизмы: экскаватор, бульдозер и автосамосвалы. При производстве работ в воздушную среду поступает значительное количество минеральной пыли в процессе экскавации, погрузке, транспортировке, выгрузке, разрушении дорожного полотна при движении по нему автотранспорта, эрозии поверхности отвалов. Снижение интенсивности пылеобразования достигается за счет увлажнения пород, пылеподавления и пылеулавливания.

Интенсивность пылеподавления при экскавации пород из забоя, погрузке на автотранспорт снижается с помощью увлажнения породы, орошения с применением растворов ПАВ.

Мероприятия по снижению запыления воздуха при транспортировке сводятся при снижении интенсивности пыления с перевозимых пород и пылеобразования при движении автотранспорта на дорогах. Наиболее эффективным считается способ снижения пылеподавления за счет связывания пылевых фракции вяжущими веществами с образованием эластичного коврика из этих компонентов. Для этого используется сульфатно-спиртовая барда, которая снижает пылевыделение при щебеночном покрытии дорог до 80-90 %.

Важной задачей является снижение загрязнения атмосферы газообразными продуктами. Эксплуатация транспортных и технических машин с двигателями

внутреннего сгорания неизбежно приводит к загрязнению воздушной среды выхлопными газообразными продуктами.

Важным фактором является совершенствование двигателей и очистных устройств на транспортных и технологических машинах с независимыми приводами, изыскание более «экологических» видов топлив.

В целях предупреждения загрязнения отработанными горюче-смазочными материалами необходимо их собирать в бочки для отправки на вторичную переработку.

Мероприятия по защите от вредного влияния шума должны обеспечить безопасные и комфортные условия труда работающих.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 8 месяцев.

Начало реализации проекта апрель месяц 2020 года, согласно письму заказчика №1 от 07 февраля 2020 года.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 19 марта 2019 года, утвержденному заказчиком сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство офиса со складом по адресу: мкр. Саяхат, ул. Б.Серимбетов строение 12А в г. Кызылорда**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство офиса со складом по адресу: мкр. Саяхат, ул. Б.Серимбетов строение 12А в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.3 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21.

По генеральному плану

7.2.4 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

7.2.5 Количество кустарников на чертежах приведено в соответствие с ведомостью.

По водоснабжению и канализации

7.2.6 Выполнена размерная привязка проектируемых сетей к другим сетям.

По электротехнической части

7.2.7 Пояснительная записка выполнена согласно требовании по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

7.2.8 Оформление чертежей РП приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», выполнен штамп привязки прилагаемой документации первого и последующих листов согласно ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7.2.9 Разделы электрооборудования и электроосвещения выполнены согласно требованиям, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21. 613-2014 и ПУЭ РК 2015г.

7.2.10 Представлены штампы согласование со смежными разделами.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство офиса со складом по адресу: мкр. Саяхат, ул. Б.Серимбетов строение 12А в г. Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Шахмұрат Бағлан Шахмұратұлы, в соответствии с условиями договора от 12 февраля 2020 года №ЖС-0006.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы,Саяхат шағын ауданы, Б.Серімбетов көшесі, № 12А мекен-жайында қойма мен кеңсе құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 ақпандағы №ЖС-0006 шартының талаптарына сәйкес Шахмұрат Бағлан Шахмұратұлы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

Жусупова А.М.

Эксперт

Байменов Е.Г.

Эксперт

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Жумабекова М.Д.

Эксперт

Номер: KZ19VDD00139716

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ШАХМҰРАТ БАҒЛАН ШАХМҰРАТҰЛЫ Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА Сарысу, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 820921301214

Наименование производственного объекта: "Строительство офиса со складом по адресу: мкр. Саяхат ул.Б.Серимбетов строение 12 А в г. Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 25.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,275985394	0,648100111
Строительство апрель 2020 г. - декабрь 2020 г.	1,275985394	0,648100111
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера пентафторид	0,021105556	0,002664
Уайт-спирит	0,000625	0,00527
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00003056	0,00011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,9739	0,594481
Формальдегид	0,001541667	0,00012
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,00004
Углерод	0,007194444	0,0006
Углерод оксид	0,09717	0,01017
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,06532	0,00875
Бенз/а/пирен	0,000000134	0,000000011
Азот (II) оксид	0,014197444	0,0011964
Азота (IV) диоксид	0,087368889	0,007362
Железо (II, III) оксиды	0,000275	0,00099
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0003706	0,0000667
Взвешенные частицы	0,005	0,00578
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001875	0,0105
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.