	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » ноября 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Баянаульского района» Павлодарской области руководитель Сеитов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» ноября 2020 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" Павлодарская область, г. Павлодар, И.Байзакова, дом 147 кв.2 директор Магмуров С.М.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» ноября 2020 года ТОО "EG COMPANI-ПВ" Директор Нуртазин Ж.А. аттестат № KZ26VJE00025725, № KZ96VJE00025726, № KZ10VJE00025722 дата выдачи 03.05.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» ноября 2020 года ТОО "АрхПроект-А" Директор Уахитова Д.А., эксперт Каирбеков А.Т. аттестат № KZ44VJE00046450 от 13.05.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания школы в с. Торайгырова Баянаульского района Павлодарской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, Баянаульский район, с.Торайгыр

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20__года №_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСИ». Гос. лицензия №14017035 РП Архитектурно-строительные чертежи (АС) 2017г._____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Средняя общеобразовательная школа им. С. Торайгырова отдела образования Баянаульского района» Павлодарской области Приказ №100/2-Н от 29.11.2020г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020г.

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 7 (семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1796	1796
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание школы Т-образное в плане, состоит из одноэтажного и двухэтажного блока. Одноэтажная часть размерами 17,23х20,79 и 16,85х9,28, двухэтажная часть 66,76х9,6м. Высота этажа – 3м. Здание кирпичное. Крыша чердачная, вальмовая. Проведены следующие виды работ: Замена входных стальных дверей, замена внутренних межкомнатных дверей, установка пластиковых окон под ключ, выполнение покрытия полов линолеумом на древесностружечных плитах OSB с устройством выравнивающей

цементно-песчаной стяжки, а также покрытие полов из шпунтованных досок. Отделочные (штукатурные и малярные, система «Armstrong, пластиковые панели) работы стен и потолков. Электромонтажные работы. Замена кровельного покрытия на профилированные оцинкованные листы по обрешетке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 42 466, 653 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34 002,339 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 28 562,016 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания школы в с. Торайгырова Баянаульского района Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Сеитов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , Место печати (при наличии.)

Технический надзор _____ Нуртазин Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии.)

Авторский надзор _____ Каирбеков А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии.)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Магмуров С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии.)