Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» января 2019 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «11» января 2019 года ТОО «Альфа-Север», Капустин Андрей Викторович, г.Петропавловск, ул. Ауэзова 160 «А».

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «11» января 2019 года ТОО «Фирма Дедов и К» *Шевелев Василий Васильевич - эксперт технического надзора № аттестата эксперта КДСЖКХ № 06515 от 14 января 2014 года,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «11» января 2019 года ТОО «Лира», Степаненко М.Ю. – инженер-проектировщик- эксперт авторского надзора

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 79 квартирного жилого дома №4 по улице Жукова в г. Петропавловске СКО с внешними инженерными сетями и благоустройство территории»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Жукова,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска №391 от 22.02.2017 года, №353 от 12.03.2018 года.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: № 56 от 13 марта 2018 года, № 391 от 26 ноября 2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Лира» №0435.16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ «Отдел строительства акимата г. Петропавловска» № 175 от 01 августа 2017 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2018 год;
месяц, год
окончание работ: январь 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0 мес.;
фактически, месяц: 10,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	5491,53	5491,53
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	17583,97	17583,97
В том числе подземной части	$м^3$	2322,35	2322,35
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	79	3856,98	2037,54	79	3856,98	2037,54
однокомнатных	33	1119,81	488,19	33	1119,81	488,19
двухкомнатных	38	2168,93	1209,91	38	2168,93	1209,91
трехкомнатных	8	572,24	339,44	8	572,24	339,44
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 6 метров и 7 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W4. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, F75, W4. Стены техподполья – толщиной 370мм из трехслойных железобетонных панелей со слоем утеплителя пенополистерол ПСБ-С-35, бетон кл.В25. Наружные стены толщиной 370мм – из трехслойных железобетонных панелей со слоем утеплителя пенополистерол ПСБ-С-35, бетон кл.В25. Внутренние стены – из железобетонных панелей толщиной 180 мм Бетон кл. В25. Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков плотностью не менее 600 кг/м3 толщиной 100мм Перемычки – сборные железобетонные из металлических уголков. Лестницы – сборные железобетонные на смонтированные площадки опираются марши. Марши толщиной 150мм, площадки толщиной 220 мм, Перила стальные. Перекрытия сборные пустотные панели из преднапряженного железобетона толщиной 220 мм. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 толщиной 200мм. Крыша – двухскатная с наружным отводом воды, с низким холодным и проветриваемым чердаком. Кровля – из профилированного стального листа с окрасочным покрытием

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 685,779 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 582,090 млн. тенге, оборудование 1,595 млн.тенге и прочие затраты 102,094 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 649,044 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 638,400 млн. тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство 79 квартирного жилого дома №4 по улице Жукова в г. Петропавловске СКО с внешними инженерными сетями и благоустройство территории» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Капустин А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Шевелев В.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Радченко А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Степаненко М.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 79 квартирного жилого дома №4 по улице Жукова в г. Петропавловске СКО с внешними инженерными сетями и благоустройство территории	здание	5	1190,25	17583,97	5491,53	2037,54	3453,99	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный фундамент, стены подвала-трехслойные железобетонные панели	Панельные	Крыша двускатная (холодный чердак), кровля профилированный стальной лист с окрасочным покрытием	Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов, установка автомотизированных тепловых узлов	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006* от водоподогревателя, расположенного в тепловом пункте в техподполье	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации	Газоснабжение предусматривается от 2-х проектируемых подземных емкастей групповой установки 5 м3 каждая

Заказчик _____ Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Степаненко М.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано

_____

Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

20 19 ж. 11. 02

№ 1-8/18