	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » августа 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Баянаульского района» Павлодарской области и.о. руководитель Сеитов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» августа 2020 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" Павлодарская область, г. Павлодар, И.Байзакова, дом 147 кв.2 директор Магмуров С.М.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» августа 2020 года ТОО "Управление капитальным строительством-ПВ" эксперт Калышбеков М.Б. аттестат № KZ47VJE00031361 от 16.10.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» августа 2020 года ИП Сембина А К. ГСЛ №000311-1 Директор Сембина А.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания КГУ "Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района" в с.Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, Баянаульский район, Сатпаевский с/о, с.Карааши

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20__года №_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о

реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП Сембина А.К. Гос. лицензия №000311-1 РП Альбом 2. Архитектурно - строительные чертежи (АС) 2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» Павлодарской области Приказ №42-Н от 14.04.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28 апреля 2020г.

месяц, год

окончание работ 19 августа 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1920	1920
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: существующее 2-х этажное здание школы, Т-образное в плане, размерами 68,5х13,5м и 33,2х9,5м. Высота этажа – 3м. Первый этаж – коридоры, мастерские, кабинеты, подсобные, кухня, столовая, спортивный зал, сан. узлы, лестничная клетка. Общая площадь первого этажа – 1139,5м2. Второй этаж- коридоры, кабинеты, подсобные помещения, лестничная клетка. Общая площадь второго этажа – 780,5м2. Проведены следующие виды работ: Замена входных стальных дверей, замена внутренних

межкомнатных дверей, установка пластиковых окон под ключ, устройство покрытия полов керамогранитной плиткой с устройством щебеночного и песчаного –гравийного основания под бетонной стяжкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 32 351,667 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 885,417 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 263,820 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ "Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района" в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Сеитов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , Место печати (при наличии.)

Технический надзор _____ Калышбеков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии.)

Авторский надзор _____ Сембина А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии.)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Магмуров С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии.)