Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«11» января 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Альфа-Север», г.Петропавловск, ул. Ауэзова 160 «А»*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Капустина А.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 79 квартирного жилого дома № 4 по улице Жукова в г. Петропавловске СКО с внешними инженерными сетями и благоустройство территории»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска», Сабралин С.А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ТДМ Северспецсвязь», ТОО «Газтехмонтаж»

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Лира» №0435.16*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *КГУ «Отдел строительства акимата г. Петропавловска» № 175 от 01 августа 2017 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5491,53	5491,53
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	17583,97	17583,97
В том числе подземной части	$м^3$	2322,35	2322,35
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	79	3856,98	2037,54	79	3856,98	2037,54
однокомнатных	33	1119,81	488,19	33	1119,81	488,19
двухкомнатных	38	2168,93	1209,91	38	2168,93	1209,91
трехкомнатных	8	527,24	339,44	8	527,24	339,44

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 6 метров и 7 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W4. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, F75, W4. Стены техподполья – толщиной 370мм из трехслойных железобетонных панелей со слоем утеплителя пенополистирол ПСБ-С-35, бетон кл.В25. Наружные стены толщиной 370мм – из трехслойных железобетонных панелей со слоем утеплителя пенополистирол ПСБ-С-35, бетон кл.В25. Внутренние стены – из железобетонных панелей толщиной 180 мм Бетон кл. В25. Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков плотностью не менее 600 кг/м3 толщиной 100мм Перемычки – сборные железобетонные из металлических уголков. Лестницы – сборные железобетонные на смонтированные площадки опираются марши. Марши толщиной 150мм, площадки толщиной 220 мм, Перила стальные. Перекрытия сборные пустотные панели из преднапряженного железобетона толщиной 220 мм. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 толщиной 200мм. Крыша – двухскатная с наружным отводом воды, с низким холодным и проветриваемым чердаком. Кровля – из профилированного стального листа с окрасочным покрытием

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018 год;

месяц, год

окончание работ январь 2019 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Холоша В.В. – главный инженер ТОО «Петропавловские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

Саутов А.Х. – технический директор ТОО «Кызылжар сервис»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

Казановский А.А. – генеральный директор АО «СК РЭК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

Иванов О.А. – директор ТОО «Горгаз-Сервис»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает *«Строительство 79 квартирного жилого дома № 4 по улице Жукова в г. Петропавловске СКО с внешними инженерными сетями и благоустройство территории»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Капустин А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.