Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", *БИН: 131040004447*, Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 24 сентября 2024 года,* ТОО «Наладочный центр Темиртау», *директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 010940009831, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 24 сентября 2024 года эксперт технического надзора ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K" Нуртазин Г.К. , БИН 041240010935*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 24 сентября 2024 года,* ТОО «ELEMENTS PLUS», *БИН 010340009045*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в селе Уштобе Бухар-Жырауского района (250 земельных участков), II уровень ответственности, технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, с.Уштобе
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «10» __декабря__ 2021 года №_172-Р_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»__KZ92REA00342690 от 21.07.2023 г., KZ93REA00383994 от 16.04.2024 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Astana Mix Building», 43-2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области*», №68 от 27.12.2022 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июль 2023 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____*сентябрь 2024 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___6_____;

фактически, месяц_____14_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность					
d110x6,6	м	7 545	-	7 545	-
d25x2,3	м	8741	-	8741	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность – 16286,0 м. Трубы из полиэтилена PE 100 SDR17 d110x6,6 – 7 545 м, PE 100 SDR11 25x2,3 – 8 741 м. На сетях установлены колодцы из сборных железобетонных колец – 43 шт. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытиями прокладываются полиэтиленовые трубы.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 222 253,242 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 198 440,395 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 812,847 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 219389,203 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 198440,395 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23812,847 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :__Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в селе Уштобе Бухар-Жырауского района (250 земельных участков)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *и.о. руководителя ГУ* "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» *Жаржанов А.Х.*

_____ фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Нурпазин Г.К.*: *По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ48VJE00040752 от 02.09.2013 г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K"*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор _ Бердалы Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *эксперт ТОО «ELEMENTS PLUS», Муталиев К.Ж.*

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *_ТОО «ELEMENTS PLUS»*

Директор _ Алтынбекова Д.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__*Муталиев К.Ж.*

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Наладочный центр Темиртау»*

директор Ахмаджанова Г.Н.

_____ фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

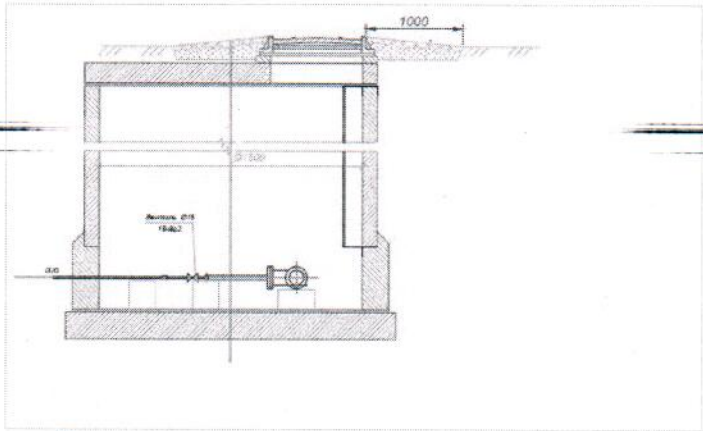
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

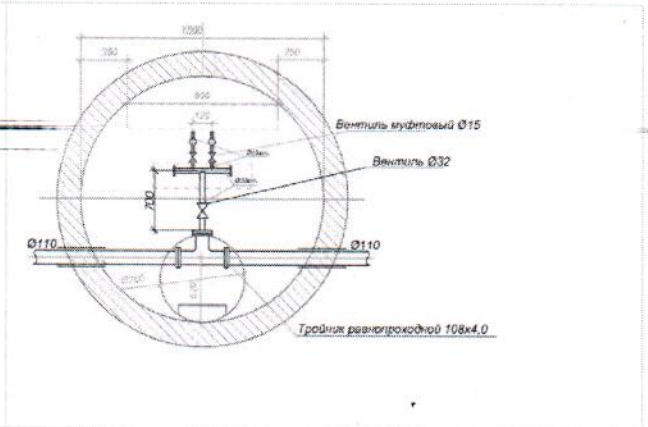
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**16 286**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **d110x6,6** **d25x2,3**	м	**7 545** **8 741**	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	43	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,50	шт	27	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	д1500	43	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик и.о.руководителя ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» Жаржанов А.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор эксперт *ТОО «ELEMENTS PLUS» Муталиев К.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)