Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Созақ ауданы Шолаққорған ауылындағы «Созақ аудандық емханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2016 ж. № 19-0518/16

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО, Денсаулық сақтау басқармасының
«Созақ аудандық емханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Созақ ауданы Шолаққорған ауылындағы «Созақ аудандық емханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0518/16 от 22.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП Созакская районная поликлиника в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Созакская районная поликлиника»
управления здравоохранения ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП Созакская районная поликлиника в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП Созакская районная поликлиника в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №091040005940/160114/00(92) от 24.10.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону комитета по делам строительства и ЖКХ МНЭ РК и ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО в соответствии с письмом

№ 01-и-1001 от 29.09.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ №000801 от 08.06.2007 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 26 июня 2012 года. Категория II.

ГИП Турекулов С.К. Приказ о назначении № 41/1-П от 25.07.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО в 2016 году без даты;

акт обследования здания поликлиники, утвержденный ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО в 2016 году без даты;

дефектный акт, утвержденный ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО в 2016 году без даты;

техническое заключение № 14 по детальному обследованию, выполненное в 2014 году ТОО «Құрылыс Сапа», аттестат эксперта АДС и ЖКХ Маханбетова С.Т. №00780 от 27.03.2012 года;

заключение об инженерно-технических условиях, выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2014 году, заказ № 1110; лицензия ГСЛ № 13010193 от 24.06.2013 года;

перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО 29.11.2016 года;

протокол комиссии в составе представителей ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО, акимата Созакского района, департамента здравоохранения, отдела строительства Созакского района, ЧС и УЗПП от 12.07.2016 года о необходимости проведения капитального ремонта ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО;

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области» комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 17р9-5-1105 от 06.05.2016 года о необходимости проведения капитального ремонта здания ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО;

письмо ГУ «Отдела чрезвычайных ситуаций Созакского района» № 29-2010-28/500 от 07.12.2016 года о необходимости проведения капитального ремонта здания ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО;

письмо ГУ «Управление здравоохранения ЮКО» №24-06-04/6940 от 07.10.2016 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен за счёт областного бюджета;

письмо ГУ «Управление здравоохранения ЮКО» № 205 от 08.12.2016 года о том, что капитальный ремонт ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО предусмотрен в апреле 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение № X1-0147/16 от 26.10.2016 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение экологической экспертизы № X4-0056/16 от 02.11.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка

Том II. Чертежи

Том III. Сметная документация.

Брошюра. ОВОС

Заключение об инженерно-технических условиях, выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2014 году, заказ № 1110; лицензия ГСЛ № 13010193 от 24.06.2013 года

5.4 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Повышение качества услуг и организации лечения и профилактики заболеваний населения, укрепление материально-технической базы учреждений здравоохраниения, совершенствование структуры лечения больных в соответствии с международными стандартами здравоохранения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГККП «Созакская районная поликлиника» расположено в селе Шолаккорган Созакского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 24°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок желтовато-коричневый, макропористый, от твердой до мягкопластичной консистенции, просадочный, мощностью 2,0-2,5 м;

2) ИГЭ-2 – глина светло-серая, от твёрдой до тугопластичной консистенции, ненабухающая, с включением гальки и гравия до 10-15%, вскрытой мощностью 6,2-6,7 м.

Расчетные характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ - 1 - удельный вес 18,6 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°; сила сцепления 68 кПа;

модуль деформации 3,5 МПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 20,3 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°; сила сцепления 5 кПа; модуль деформации 8,8 МПа;

Почвенно-растительный слой не выделен.

Грунты участка по содержанию легко и среднерастворимых солей незасолены. Грунты участка по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 неагрессивные Грунты участка по содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL- для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

Подземные воды, в пределах участка, залегают на глубине 2,3 - 2,8 м. Амплитуда колебания составляет 1,5 м..

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-20011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

Год постройки – 2006 г.

Здание принято в эксплуатацию как центральная больница, в 2014 году было перепрофилировано в центральную районную поликлинику. В связи с чем, отделка отдельных помещений не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологическим норм.

Согласно протоколу комиссии от 12.07.2016 года, в 2014 году текущим ремонтом были заменены окна на ПВХ, выполнен ремонт наружной штукатурки стен, частично заменены внутренние двери и вентиляционные каналы.

Здание поликлиники – сложной формы в плане состоит из четырёх блоков, разделённых температурными швами.

Блок «А» - трёхэтажный с подвалом под частью здания, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 87,0х12,0 м, разделённое температурным швом на два отсека.

Высота этажа – 3,30 м.

Высота подвала – 2,20 м.

Блок «Б» - трёхэтажный, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,2х10,8 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Высота подвала – 2,20 м.

Блок «В» - трёхэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,2х10,8 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Высота подвала – 2,20 м.

Блок «Г» - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х3,6 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты - ленточные монолитные и из сборных бетонных блоков.

Стены подвала – монолитные железобетонные.

Наружные стены - из жженого кирпича толщиной 510 мм.

Внутренние стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из жженого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель – минераловатные плиты.

Полы - линолеумные, керамическая плитка, мозаичные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой покраской, панель из масляной краски, керамической плитки.

Окна - ПВХ.

Двери - деревянные.

Наружная отделка стен – штукатурка.

Отделка цоколя – штукатурка на цветном цементе с прорезными рустами.

Отмостка - бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 0-20%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 11-20%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%;

4) лестницы – находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к II (работоспособная конструкция), физический износ 21-40%;

5) обрешётка находится в плохом состоянии, имеются трещины, следы грибка и гнили, категория технического состояния деревянных конструкций кровли III (аварийная конструкция);

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) в внутренней отделке помещений местами имеются отслоение отделочного слоя и следы ремонтов;

2) наружная отделка стен отсутствует;

3) полы по грунту на первом этаже «просели», в связи с некачественным уплотнением основания, имеют следы многочисленных ремонтов, трещины и сколы;

4) в покрытии из линолеума наблюдаются следы ремонта, потертости у дверей и в ходовых местах, в большинстве мест линолеум порван;

5) отсутствуют фартуки из керамической плитки вокруг раковин и моек;

6) наружные входные двери неутеплённые;

7) в процедурной, прививочной, стомотологических и других кабинетах (в которых отделка стен и потолка должны быть моющимися), отделка не соответствует требованием санитарно-эпидимиологическим нормам;

8) в отделке рентген-кабинетов не предусмотрена защита от радиоактивного излучения;

9) двери в рентген-кабинетах без защиты от радиоактивного излучения;

10) ограждение пандусов для маломобильных слоёв населения не соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности маломобильных групп населения. Общие правила»;

11) кровля из асбестоцементных листов и деревянные конструкции кровли находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены, согласно заключению ЧС;

12) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены, не действуют и требуют замены;

13) в радиаторах имеются следы протечек, заваренные сварные свищи и трещины, массовые непрогревы, система отопления находится в аварийном состоянии, требуется замена оборудований топочной;

14) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов; пожарная сигнализация отсутствует;

15) благоустройство территории поликлиники требуют ремонта, так как покрытие ограждение территории, элементы благоустройства находятся в неудовлетворительном состоянии;

16) отмостка имеет массовые трещины и поломки, местами смещена, ремонту не подлежит, требуется замена.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно акту обследования, заключению технического обследования и протоколу комиссии, покрытие территории поликлиники разрушено, металлическое ограждение высотой 1,0 м не соответствует нормативным требованиям, разрушено и коррозировано. Малые архитектурные форму находятся в неудовлетворительном состоянии и требует замены.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн), устройство глухого ограждения территории высотой 1.6 м.

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

1) облицовка стен фасада керамогранитом с предварительным утеплением стен минераловатными плитами;

2) облицовка цоколя сплиттерной плиткой;

3) внутренняя отделка помещений водоэмульсионной окраской, известковой окраской, панель из масляной краски с предварительной подготовкой поверхности 15%, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

4) устройство барритовой штукатурки в рентген-кабинетах;

5) установка дверей с защитой от радиоактивного излучения в рентген-кабинетах;

6) устройство полов с защитой от радиоактивного излучения в помещениях, находящихся над рентген-кабинетами;

7) облицовка стен керамической плиткой или окраска стен до потолка, окраска потолка масляной краской в помещениях, указанных и согласно письму РГУ «Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области» комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 17р9-5-1105 от 06.05.2016 года;

8) замена полов по грунту на первых этажах, покрытия полов из линолеума, и устройство покрытия полов из керамической плитки и линолеума, согласно письму РГУ «Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области» комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 17р9-5-1105 от 06.05.2016 года;

9) покраска масляной краской бетонного покрытия лестничных маршей и площадок;

10) покраска масляной краской ограждения и перил лестниц;

11) покраска деревянных дверей масляной краской с предварительной зачисткой;

12) замена деревянных оконных блоков на ПВХ – 3 шт.;

13) замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу;

14) замена деревяных конструкций элементов кровли;

15) замена ограждения пандусов, согласно письму РГУ «Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области» комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 17р9-5-1105 от 06.05.2016 года;

16) замена бетонной отмостки – 100%;

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3) замена системы электроосвещения;

4) устройство пожарной сигнализации.

Теплоснабжение. Отопление

Отопление и теплоснабжение поликлиники разработаны на основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии с указаниями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 124°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение поликлиники предусмотрено от существующих тепловых сетей Теплоноситель с параметрами 90-70 ºС.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Основные показатели по отоплению

Таблица № 1

Наименование здания	Объем м³	Периоды года при tн ‘С	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность двигателей, кВт
			отопление	вентил.	На ГВС	Общий	
Блок А	-	-24	220200	-	-	220200	-
Блок Б	-		50400	-	-	50400	-
Блок В, Г	-		63465	-	-	63465	-
Общ.	-		334065	-	-	334065	-

Отопление

Согласно акту обследования, заключению технического обследованию и заданию на проектирование, принята 100% замена системы отопления поликлиники.

Схема присоединения системы отопления к наружным тепловым сетям - зависимая.

Система отопления здания поликлиники - однотрубная горизонтальная с замыкающими участками с нижней разводкой подающего трубопровода.

Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс.

Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые армированные.

Узел управления предусмотрен из труб стальных электросварных.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавленные в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрыты грунтовкой ГФ-021 и изолированы покрытием «K-Flex» толщиной 4 мм

Водопровод и канализация

Согласно техническому заключению по детальному обследованию, выполненому ТОО «Курылыс сапа» в 2014 году, в системах водопровода и канализации обнаружены повсемевстные повреждения приборов, следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков). Физический износ 61-80%, согласно РДС РК 01.04-07-2002 года таблице №68. Требуется полная замена системы.

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации

Сети водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, установленного на существующих городских сетях водоснабжения на расстоянии не более 200 м от объекта.

Канализационные сети выполнены из труб, двухслойных профилированных КОРСИС ПРО. Отвод стоков предусмотрен в существующий выгреб с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, согласованные СЭС.

Устройство канализационных колодцев выполнять по ТПР 902-09-22.84 и таблицам колодцев.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Хозяйственно-питьевой водопровод выполнен открыто вдоль стен санитарных узлов с верхней и нижней разводкой.

Магистральный трубопровод принят из стальных электросварных труб диаметром 65 мм с антикоррозийной защитой. Ответвления выполнены из полипропиленовых труб. Источником водоснабжения здания являются проектируемые вводы в здание диаметром 65 мм от проектируемых внутриплощадочных сетей

На вводе для обеззараживания предусмотрены бактерицидные установки УО-ОВ 6.

Горячее водоснабжение предусмотрено от напорных водонагревателей. Трубопровод горячего водоснабжения принят из полипропиленовых труб и проложен открыто вдоль стен санитарных узлов выше трубопровода хоз-питьевого водоснабжения.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом. Трубопровод предусмотрен из стальных электросварных труб с антикоррозийной защитой.

На каждом этаже предусмотрены пожарные шкафы. В пожарных шкафах предусмотрен дополнительный отсек для размещения двух ручных огнетушителей вместимостью 10 л.

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена открыто вдоль стен санитарных узлов из канализационных поливинилхлоридных труб.

Для предотвращения засоров на канализации предусмотрены прочистки и ревизия. Вентиляция предусмотрена через вентиляционный стояк, выведенный на кровлю.

Подключение канализации предусмотрено к проектируемым внутриплощадочным сетям, выпусками Ду100.

Монтаж систем водопровода и канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* и СН РК 4.01-05-2002. Подсоединение к отводным трубопроводам канализации выполнены с помощью косых тройников и крестовин. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из стальных труб. Зазоры заделаны негорючим материалом. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществлять строительно-монтажной

организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов

Электротехнические решения

Согласно акту обследования, заключению технического обследованию и заданию на проектирование, принята 100% замена системы электроснабжения поликлиники.

Наружные электрические сети

Наружные электрические сети выполнены на основании задания на проектирование, в соответствии с указаниями СНиП РК 4,04-23-2004*, СНиП РК 2,04-05-2002*, ПУЭ РК.

Предусмотрено наружное освещения территории Созакской районной поликлиники в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО.

Категория надежности электроснабжения - 3.

Общая расчетная мощность - 1,185 кВт.

Общий расчетный ток - 1,8 А.

Источником электроснабжения для сетей наружного освещения является существующая на территории поликлиники трансформаторная подстанция.

Освещение территории поликлиники выполнено светильниками наружного освещения тип 1 и тип 2, установленными вдоль дорожек.

Светильники «Тип 1» - опоры с высотой светового центра 4 метра, венчающего типа.

Светильники «Тип 2» - опоры с высотой светового центра 10 метров, консольного типа.

Светильники «Тип 1» используют для освещения дорожек, тип 2 - для освещения автомобильной стоянки.

Кабели сетей наружного освещения проложены в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности. При прохождении под асфальтом кабели проложены в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Выбор типа опор наружного освещения выполнен по рекомендации заказчика. Включение и выключение наружного освещения предусмотрено посредством существующего в ТП фотореле.

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные показатели по наружному освещению

Таблица №2

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Напряжение Н/В сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	III
3	Установленная мощность наружного освещения	кВт	1,185
4	Расчетная мощность	кВт	1,185
5	Расчетный ток	А	1,8
6	Общее количество опор наружного освещения	шт	42

Электрооборудование и электроосвещение

Электрооборудование и электроосвещение поликлиники разработано на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СНиП РК 4.04-23-2004* и пособия по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89).

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся частично к 1-й (лифты и аварийно-эвакуационное освещение) и 2-й категории (рабочее освещение и силовое электрооборудование).

Объемы по электроосвещению и электрооборудованию определенны согласно акту технического обследования здания.

Учет электроэнергии поликлиники осуществляется приборами учета, установленными в электрощитовой на вводно-распределительных устройствах.

Предусмотрено рабочее (общее, местное), ремонтное и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение выполнено стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и энергосберегающими лампами.

Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением выполнено выключателями, установленными на входах в помещения. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусмотрено в технических помещениях и принято путем подключения переносных светильников к сети 36 В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36 В (розетка установлена на ЯТП). Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и установлены специально (световые указатели «Выход») и питаются от сети аварийного освещения. В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1,7 м от пола установлены настенные светильники для осмотра больного. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Выключатели установлены на высоте 1,5 м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРВ-п, ЩРН-з, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 на отходящих линиях и на вводе.

Сети освещения выполнены кабелем с медными жилами ВВГ, в ПВХ трубах, в штрабах стеновых панелей, под слоем штукатурки и без труб - в пустотах плит перекрытия.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели типа ПМЛ и пусковая аппаратура, входящая в комплект оборудования.

В качестве вводного устройства приняты панели типа ВРУ1-13-20, ВРУ1-17-70, в качестве распределительных панелей приняты панели типа ВРУ1-46-00 и ВРУ1-41-00, установленные в электрощитовой, в подвале блока «А». Для подключения к сети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРВ-П, ЩРН-з, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 и АВДТ. Магистральные и силовые распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ и АВВГ, проложенными в трубах ПВХ в подготовке пола. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию, установленному в удалении от стен выполнены в стальных тонкостенных трубах. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию, устанавливаемому в удалении от стен выполнены в стальных тонкостенных трубах.

Для подключения электродвигателей, установленных на виброоснованиях, на участке между неподвижной трубой и проходной коробкой электродвигателя кабель проложен в металлорукаве (гибкий ввод).

Выполнено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Контуры заземления и система выравнивания потенциалов - существующие, не подлежащие реконструкции в ходе капитального ремонта.

Наружные сети 0,4 кВ от существующей ТП до ВРУ поликлиники не меняются.

Основные показатели по электрооборудованию и электроосвещению

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Напряжение Н/В сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	I; II
3	Установленная мощность в том числе: силовое оборудование электроосвещение	кВт кВт кВт	634,169 550,162 84,007
4	Расчетная мощность	кВт	431
5	Расчетный ток	А	726

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Внутренние сети автоматической пожарной сигнализации при капитальном ремонте здания ГККП «Сузакской районной поликлиники» в с. Шолаккорган Созакского района ЮКО выполнены на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с указаниями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сигнал о пожаре формируется автоматическими пожарными извещателями дымовыми типа ИП 212-45, тепловыми типа ИП-101-1А-А1 и ручными пожарными извещателями типа ИПР 535-7.

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолке в соответствии с нормами СНИП РК 2.02-15-2003:

- дымовые - не более 4,5 м от стен и 9 м между извещателями;
- тепловые - не более 2,5 м от стен и 5 м между извещателями;
- не менее 0,5 м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольных приборов использованы 2 прибора ППКОП «Гранит -24», один из которых является прибором концентратором. Приборы установлены в помещении охраны (блок А) на отм.0.000.

Электропитание приборов ППКОП «Гранит-24» выполнено от:

- основное ~ 220 В от щита ЩАО-1 гр. 4а, предусмотренного разделом ЭО;
- резервное =12 В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСВВ 1х2х0,5 мм^2, проложенным в кабель каналах по стенам и плитам перекрытий.

Выполнена система оповещения 3-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002. Так же установлены световые указатели «выход». Записанные речевые сообщения доводятся до персонала и посетителей посредством речевых оповещателей «Рокот-2» и акустических систем «АС-2-2». Предусмотрена возможность прямых информационных сообщений.

Сети системы оповещения выполнены кабелем КПСТТнг(А)HF2х2х0,75 мм^2, проложенным по стене в кабель каналах.

Основные показатели по системе ПС

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации «Гранит-24»	компл.	2
2	Извещатель пожарный авт. тепловой ИП101-1А-А1	шт.	132
3	Извещатель пожарный авт. дымовой ИП 212-45	шт.	262
4	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10	шт.	16
5	Акустическая система АС-2-2	шт.	48
6	Речевой оповещатель Рокот-2	шт.	2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена. Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории здания, также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке имеется шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало капитального ремонта в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом ГКПП «Сузакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО» от 29.11.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в уровне цен 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям,, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Созакская районная поликлиника в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен протокол комиссии от 12.07.2016 года о необходимости проведения капитального ремонта;

2) представлено письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области» комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 17р9-5-1105 от 06.05.2016 года о необходимости проведения капитального ремонта;;

3) исключена отбивка существующей штукатурки наружных стен;

4) в проекте предусмотрены работы в соответствии с предписаниями СЭС;

5) в кабинетах флюрографии, рентген-кабинетах и фотолаборатории двери, отделка и полы предусмотрены с защитой от радиоактивного излучения;

6) разработан узел крепления керамогранита;

7) на плане демонтажных работ показан демонтаж ограждения, даны объемы работ;

8) представлены фотографии системы отопления и вентиляции, подтверждающие полную замену согласно табл. 66, 71 РДС РК 1.04-07-2002;

9) представлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления;

10) дефектный акт приведен в соответствие с демонтажными работами в спецификации;

11) диаметр трубопровода на вводе теплосети принят 89х3,0 мм взамен 76х3,0 мм;

12) исключены приборы отопления в лестничных клетках 2 и 3 этажей согласно СНиП РК 4.02-42-2006;

13) на схеме системы отопления указаны отметки трубопроводов от узла управления,

14) в спецификации предусмотрена промывка трубопроводов согласно СНиП3.05.01-85*; пункт 3.10

15) в спецификации исключены расходы на вентиляцию блоков;

16) представлен протокол и техническое обследование от 12.07.2016 года,

техническое заключение об износе систем водоснабжения и канализации до 80% (ТОО «Курылыс Сапа»), дефектный акт на демонтаж существующих сетей холодного и горячего водоснабжения, трубопроводов противопожарного водопровода и сетей канализации по каждому блоку;

17) в спецификации отражены все демонтажные работы по ВК, согласно перечню в дефектном акте (утвержденном заказчиком);

18) на плане и схеме В1 указано место установки водомерного узла на вводе водопровода в здание;

19) представлено письмо заказчика №01-11-172 от 29.11.2016 года о том, что расчетная нагрузка 431 кВт, предусмотренная проектом, обеспечивается существующими трансформаторами. К письму прилагается расчет потребляемой электроэнергии. При замене оборудования, применены более современные энергосберегающие установки и электроаппаратура;

20) в таблице основных показателей в графе «Шаг светильника» исключены фразы «пожелания заказчика», шаг светильника выбран согласно светотехнических расчетов по нормативной освещенности площадки;

21) в спецификации оборудования предусмотрены демонтажные работы, подтвержденные дефектным актом;

22) план подвала см. лист ПС-2. Датчики ПС установлены в электрощитовой;

23) согласно заданию на проектирование при капитальном ремонте здания замена сетей телефонизации не предусмотрена;

24) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 96,25%;

25) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ;

26) стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с утверждёнными прайс-листами;

27) откорректированы расценки на отделку фасада;

28) объемы, принятые в локальных сметах приведены в соответствие с объемами на рабочих чертежах;

29) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Определен. в в текущем уровне цен 2-кв. 2016 года	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них: 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год	млн. тенге	436,029 365,319 6,387 64,323 4,806 431,223	341,575 280,202 3,725 57,648 12,186 329,389	-94,454 -85,117 -2,662 -6,675 +7,380 -101,834
2	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 годов в уровне цен 4 квартала 2016 года на общую сумму 94,454 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП Созакская районная поликлиника в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 годов — 341,575 млн. тенге
   в том числе: СМР — 280,202 млн. тенге
   оборудование — 3,725 млн. тенге
   прочие — 57,648 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Созакская районная поликлиника» управления здравоохранения ЮКО в соответствии с условиями договора № 091040005940/160114/00(92) от 24.10.2016 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правилам утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«ОҚО, Созақ ауданы Шолаққорған ауылындағы «Созақ аудандық емханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2016-2017 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	341,575 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	280,202 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	3,725 млн. теңге
	өзге шығындар	57,648 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 24.10.2016 жылғы №091040005940/160114/00(92) шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО, денсаулық сақтау басқармасының «Созақ аудандық емханасы» МКҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлім бастығы Е. Курбанбаев

Сарапшылар тобының жетекшісі К. Досумбетова

Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	С. Алибекова
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Досумбетова К.К.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Ларкина Н.М.

Эксперт

Давыдова А.П.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт