ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ
ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Узынагаш ауылы, Абай көшесі, 47 үй
«25» 08 2018 ж.
№ 57

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «25» 08 2018 г.

Заказчик **ГУ"Отдел образования Жамбылского района", адрес: Алматинская обл, Жамбылский район, с.Узын агаш, ул. Абая, 47, руководитель Бакирова Лайляш Хамитовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» 08 2018г.
ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44 Абильдаев Талипхан Дилдабекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» 08 2018г.
Технический надзор – ТОО «Музтау», Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Полежаева, 16, эксперт Актуреев Мухтар Оразбекович – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам, аттестат эксперта KZ27VJE00029975 от 29.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» 08 2018г.
ТОО «Алстройпроект» , Коленько Николай Иванович, Алматинская область, Илийский район, с.Туймебаева, уч. Промзона, 10Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания средней школы Касымбек в с.Касымбек Жамбылского района Алматинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адрес: Алматинская облать, Жамбылский район, с.Касымбек, ул. Тлеукеева, 10Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. **Капитальный ремонт** объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК Алматинской области KZ12REA00091154 от 20.04.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алстройпроект» , рабочий проект** утвержденного **ГУ"Отдел образования Жамбылского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018г.;**
окончание работ **август 2018г.;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять);**
фактически, месяц : **4 (четыре);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **«Капитальный ремонт здания средней школы Касымбек в с. Касымбек Жамбылского района »** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1 982,00 м2	1 982, 00 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5 076, м3	5 076,00 м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы П-образной формы в плане. Состоит из двух двухэтажных отсеков (учебные классы) и одноэтажного отсека (спортивный зал). Отсеки здания отделены друг от друга антисейсмическими швами.
Капитальным ремонтом предусмотрены и выполнены: замена дверных и оконных блоков, электромонтажные и электротехнические работы, замена кровли спортивного зала, сантехнические работы, в том числе отопление, канализация и водопровод, внутренняя и наружная отделка с утеплением, вентиляция, и устройство пожарной сигнализации, благоустройство территории и ограждение;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **311 882 870** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **266 831 230** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **311 882 870** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **266 831 230** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания средней школы Касымбек с. Касымбек Жамбылского района Алматинской области »
принять в эксплуатацию.

ГУ "Отдел образования Жамбылского района"
Бакирова Л.Х. _____
фамилия, имя, отчество , подпись руководителя
М.П

Технический надзор: **ТОО «Мустау»**
Актуреев М.О. _____
фамилия, имя, отчество , подпись
М.П

Авторский надзор: **ТОО «Алстройпроект»**
Коленько Н.И. _____
фамилия, имя, отчество , подпись
М.П

Подрядчик: **ТОО «Енбек»**
Абильдаев Т.Д. _____
фамилия, имя, отчество , подпись
М.П

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 08 2018 г.

Технический надзор **ТОО «Музтау», Республика Казахстан, город Алматы, ул. Полежаева, 16 ;**

Наименование организации, ФИО руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Актуреева Мухтара Оразбековича – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам, аттестат эксперта KZ27VJE00029975 от 29.08.2017 г.**

ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 137 от 18.04.2018 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания средней школы Касымбек ; адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Шолаккаргалинский с.о., с. Касымбек, ул. Тлеукеева, 10Б**

наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Жамбылского района", руководитель отдела Бакирова Л.Х.**

наименование организации, ФИО руководителя

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абильдаева Т.Д.**

ФИО руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Баймен»**
в лице **директора Байменова Ж.Е.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 г.**
окончание работ **август 2018г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 (девять) месяцев**;
фактически **4 (четыре) месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **311 882 870** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **266 831 230** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **311 882 870** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **266 831 230** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Алстройпроект» рабочий проект

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования Жамбылского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Эксперт технадзор ТОО «Музтау» Актуреев М.О.
Наименование организации, ФИО руководителя, подпись, дата

Эксперт (ы) технического надзора **Актуреев М.О., аттестат эксперта KZ27VJE00029975 от 29.08.2017 г.**
ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 08 2018г.

Авторский надзор **ТОО «Алстройпроект», Директор Алимбеков К.К. Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с. М.Туймебаев, уч. Промзона, 10Б**
наименование организации, ФИО руководителя

в лице **Коленько Николай Ивановича,** квалификационный аттестат № 00160 от 14.06.2017 г.
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 102 от 05.04.2018года.**
№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт здания средней школы Касымбек; Жамбылский район, Шолаккаргалинский сельский округ, с. Касымбек, ул. Тлеукеева 10Б**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Жамбылского района", руководитель отдела Бакирова Л.Х.**
наименование организации, ФИО руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Абильдаев Талипхан**
   ФИО руководителя

   б) субподрядными организациями **ТОО «Баймен» ГСЛ № 08155 от 10.02.2000 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице директора **Байменова Ж.Е.**
   ФИО руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 г.;**
окончание работ **август 2018 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 (девять)** месяц;
фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Алстройпроект» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ "Отдел образования Жамбылского района "**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Алстройпроект», Директор Алимбеков К.К.**

подпись, дата
М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору **Коленько Н.И.** квалификационный аттестат № 00160 от 14.06.2017 г .

ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» 08 2018 г.

Подрядчик **ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абильдаева Талипхана Дилдабековича**
ФИО руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт средней школы в с.Касымбек Жамбылского района, который находится - улица Тлеукеев, дом 10 Б.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ"Отдел образования Жамбылского района Алматинской области"**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Баймен» ;**
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Алстройпроект",** рабочий проект Утвержден **ГУ"Отдел образования Жамбылского района Алматинской области"**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект **Капитальный ремонт средней школы в с.Касымбек** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1 982,00 м2	1 982,00 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5 076, 00 м3	5 076, 00 м3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы П-образной формы в плане. Состоит из двух двухэтажных отсеков (учебные классы) и одноэтажного отсека (спортивный зал). Отсеки здания отделены друг от друга антисейсмическими швами.

Капитальным ремонтом предусмотрены и выполнены: замена дверных и оконных блоков, электромонтажные и электротехнические работы, замена кровли спортивного зала, сантехнические работы, в том числе отопление, канализация и водопровод, внутренняя и наружная отделка с утеплением, вентиляция, и устройство пожарной сигнализации, благоустройство территории и ограждение;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018г.;**

окончание работ **август 2018 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять);**

фактически, месяц: **4 (четыре) месяца;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт средней школы в с.Касымбек Жамбылского района** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО «Енбек» Абильдаев Т.Д. _____ М.П.

НӨМІРЛЕНІП МӨР БАСЫЛЫП ТІГІЛЕТІН ПАРАҚ