Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"27" августа 2024 года

Заказчик **ГКП "Городская поликлиника №1" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", Руководитель Лепесова Г. Ж., БИН 000740002655, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Маресьева, 1Б,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27.08.2024 г. ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю. Б., БИН 011240003461, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Гастелло, 14, тел: 87132401558**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.08.2024 г., ТОО "DS&V", эксперт Кенжетаев Б. А., аттестат, KZ53VJE00029507 от 21.08.2017 0:00:00, БИН: 050140000110, юридический адрес: Мангистауская область, г. Актау, Микрорайон 28, 48/1, тел: 87023803098**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27.08.2024 г, ТОО "ASK PROJECT 1", Директор Сейтжапарова А. А., БИН: 060440001230, Лицензия ГСЛ № 20001669, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, ЖАЗГЫ, 7, тел: 87015201075**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт системы внутреннего водопровода и канализации Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б», вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Актюбинская область, г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

_____, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 216ө-§1 от 27.12.2023 года, ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ72REA00399504 24.06.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ASK PROJECT 1", № А-10-23**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП "Городская поликлиника №1" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", № 38ө/2 30.06.2023

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года**;

окончание работ **август 2024 года**; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 25х3,2 мм	м	280	280	280	280
Труба чугунная канализационная с раструбом ГОСТ 6942-98 диаметром 50 мм	м	229,54	229,54	229,54	229,54
Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 25х3,2 мм	м	280	280 269,46		280
Труба чугунная канализационная с раструбом ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм	м	269,46	269,46		269,46

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание трёхэтажное, есть подвал.
Фундаменты - бетонные блоки ФБС;
Стены наружные – кирпичные;
Перегородки – кирпичные;
Перекрытие междуэтажное - ж/б плиты;
Перекрытие чердачное - ж/б плиты;
Полы - линолеум;
Окна - ПВХ;
Двери внутренние - деревянные;
Двери наружные – металлические .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **86 188,903** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58 917,125** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 242,524** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **78 507,639** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **76 301,430** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 242,524** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50,05% и фактически применено 50,05% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А++;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт системы внутреннего водопровода и канализации Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГКП "Городская поликлиника №1" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" Руководитель Лепесова Г. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V" Кусаинов С. А.,

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт Кенжетаев Б. А.

KZ53VJE00029507 от 21.08.2017 0:00:00

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», Директор Сейтжапарова А. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Главный инженер Кайрашева Н. А.

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Элитстройсервис-Актобе» Умиров Ю. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)