Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек, БИН 050140003660 руководитель Азизханов Ж.С., Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, Молдагулова, 9.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» октября 2024 года ТОО «RKR GROUP AND CO», БИН 080440007638 директор Елемесов Н.Ж., г.Алматы, Достоевского, 8/3, 11, № 24029665 от 03.10.2024 года

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» октября 2024 года, ТОО «Люкс Строй Инжиниринг», БИН 130340022007, Директор Усенов С.Б., г.Шымкент, Ахмета Байтурсынова, 87, эксперт технического надзора Ауесханов Н.С., № KZ72VJE00027904 от 20.06.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» октября 2024 года ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» БИН 111040013819, директор Касымханова Э.И., эксперт авторского надзора Назыров А.Ю., № KZ88VJE00081451 от 22.06.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электроснабжения на жилой дом №52 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__года, №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», руководитель Исмаилов А.Б., Туркестанская область, г.Туркестан, Микрорайон Жана Кала улица 32, дом № 20.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», № KZ43REA00424664 от 14.10.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ», 17012861, от 17.07.2017 года, № САРС-0437/24 от 25.09.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

от ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек", руководитель Азизханов Ж.С.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2024 год.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2024 год.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Используемое напряжение	В	0,4 кВ; 220В		0,4 кВ; 220В	
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	5		5	
Количество точек подключения	ед	1		1	
Общая протяж. ВЛИ-0,4кВ (в месте с подключ. домом)	км	0,020		0,020	
Общее количество однофазных электрических счетчиков	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Настоящий проект выполнен на основании ТУ N 00-00-01-2329 от 17.05.2022г. (ул. Жанаева, с. Шаян), выданных ТОО "Онтустик-Жарык Транзит", задания на проектирование, и предусматривает разработку сетей 0,4 кВ, электроснабжения улиц в н.п. Шаян, расположенных в сельском округе Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области. Категория эл. снабжения-3. Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности, согласно приказу №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. На территории проектируемых улиц предусматривается подключение существующих индивидуальных жилых

домов. Подключаемые дома относятся к первому уровню электрификации (с плитами на природном газе); уровень комфортности- некомфортное (социальное) жилье. Количество подключаемых домов - 1. Вводы и выводы КТПН-воздушные. Источником электроснабжения 10кВ для проектируемых КТПН являются опоры ВЛ-10кВ ф. "Хлебзавод" ПС 35/10кВ "Шаян" ВЛЗ-10кВ. Сети 0,4 кВ подключения частных жилых домов выполняются воздушными проводами СИПс-4 сечением 50 и 70 мм. кв, подвешиваемыми на одноцепных железобетонных опорах для проводов СИП. Вводы в жилые дома предусматриваются воздушными, однофазными, проводом СИПс4-2х16 мм2, до прибора учета, на стену здания. Длина ввода-20м. Приборы учета, однофазные электронные счетчики системы АСКУЭ, устанавливаются и пломбируемом шкафу. у каждого потребителя, на границе балансовой принадлежности, в антивандальном запирающемся. Проект выполнен в программе "Smart Line" для проектирования сетей ВЛ 6(10)-0,4кВ. Расчет наружного контура заземления выполнен в программе "Онлайн калькулятор. Расчет заземления". Расчет компенсаторов реактивной мощности выполнен в программе "Компенсация реактивной мощности. Онлайн расчет" Расчеты сетей 0.4 кВ выполнены на основании СП РК 4.04-106-2013 тб. 6 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", СП РК 4.04-102-2013 " Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки". Удельная расчетная нагрузка на один дом - 5кВт. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 268,461 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231,906 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36,555 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 268,461 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 231,906 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36,555 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжения на жилой дом №52 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Азизханов Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Люкс Строй Инжиниринг»

Директор _____ Усенов С.Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ Ауесханов Н.С. № KZ72VJE00027904 от 20.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

Директор _____ Касымханова Э.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Назыров А.Ю., № KZ88VJE00081451 от 22.06.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «RKR GROUP AND CO»

Директор _____ Елемесов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Меморандум
о безвозмездной помощи

с. Шаян 03.10.2024г.

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек в лице Руководителя Азизханова Жандоса Султанхановича и Товарищество с ограниченной ответственностью «RKR GROUP AND CO» (далее- ТОО) в лице Директора Елемесова Нурсултана Жангалиевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Меморандум об оказании безвозмездной помощи по строительству электроснабжения на жилой дом №52 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области нуждающимся гражданам в строительстве электроснабжения.

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек и ТОО «RKR GROUP AND CO» в рамках выполнения работ по строительству электроснабжения на жилой дом №52 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области нуждающимся гражданам в строительстве электроснабжения, договорились о следующем:

Статья 1

Основной целью настоящего Меморандума является оказание безвозмездной помощи гражданам, нуждающимся в строительстве электроснабжения.

Статья 2

В соответствии с данным Меморандумом ТОО «RKR GROUP AND CO» в течении 2024 года выполняет строительно-монтажные работы на объекте «Строительство электроснабжения на жилой дом №52 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области».

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек передает строительную площадку, а также документы, необходимые для выполнения СМР, а так же производит приёмку выполненных Работ

Статья 3

В рамках настоящего Меморандума рассматриваются следующие виды взаимодействия и помощи:

а) Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек передает строительную площадку, а также документы, необходимые для выполнения СМР, а также производит приёмку выполненных Работ

б) ТОО «RKR GROUP AND CO» выполняет строительно-монтажные работы согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. В целях быстрого, своевременного и качественного выполнения работ, с учетом количества и объемов работ, ТОО «RKR GROUP AND CO» вправе привлекать нескольких строительных организаций по своему усмотрению.

Статья 4

В рамках настоящего Меморандума рассматривается следующие виды взаимодействия и помощи:

а) Проведение встреч для обсуждения путей и способов реализации проекта;

б) Обмен документацией и информацией по возникающим вопросам;

в) Иные отношения по согласованию других сторон.

Статья 5

При возникновении разногласий, стороны подписавшие настоящий Меморандум, в пределах своих полномочий обязуются ответственно относиться к их разрешению.

Статья 6

В данный Меморандум по согласованию сторон могут вноситься изменения и дополнения, которые являются его неотъемлемой частью.

Статья 7

Данный Меморандум вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до завершения работ.

Настоящий Меморандум составлен в селе Шаян в трех экземплярах.

Подписи сторон:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек	**Товарищество с ограниченной ответственностью «RKR GROUP AND CO»**
Адрес: Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, Молдагулова, 9 БИН: 050140003660 БИК: KKMFKZ2A ИИК: KZ88070103KSN5802000 РГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК" Тел.: 8-72548-2-12-99	Адрес: г. Алматы, Турксибский район, ул. Достаевского, дом 8/3, квартира 11 БИН: 080440007638 БИК: KCJBKZKX ИИК: KZ098562203140882710 АО «Банк ЦентрКредит» Тел.: 8-701-565-14-14
Руководитель Азизханов Ж.С.	Директор Елемесов Н.Ж.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
листов

ДОГОВОР
инвестирования

Место заключения договора: село Шаян
Дата заключения договора: «03» октября 2024 год

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек в лице Руководителя Азизханова Жандоса Султанхановича и Товарищество с ограниченной ответственностью «RKR GROUP AND CO» (*далее – ТОО*) в лице Директора Елемесова Нурсултана Жангалиевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор», именуемые в дальнейшем «Стороны»,
подтверждая общую приверженность развитию Казахстана как демократического, светского, правового и социального государства с соблюдением основополагающих конституционных принципов общественного согласия, политической стабильности и экономического развития на благо всего народа,
считая равноправный и конструктивный диалог между институтами гражданского общества эффективным средством поиска системных решений,
соблюдая принципы законности, равноправия, добровольности и согласия
желая укреплять и развивать сотрудничество между Сторонами по вопросам оказания благотворительной и спонсорской помощи и реализации благотворительных программ и проектов, в том числе социальным и медицинским учреждениям, этнокультурным объединениям, организациям культуры и искусства, образования, науки, спорта и объектам, имеющим культурно-историческое значение для народа Казахстана,
выражая убежденность в том, что дальнейшее сотрудничество отвечает интересам Республики Казахстан
движимые стремлением обеспечить развитие культуры и благотворительности в пределах административно-территориальной единицы, укрепить доверие общества, бизнеса и государства к благотворительности
принимая во внимание функции, полномочия, компетенции Сторон и нормы законодательства Республики Казахстан согласились заключить настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Инвестор в качестве вклада в реализацию принципов и целей, перечисленных в преамбуле к Договору, обязуется выполнить строительно-монтажные работы на объекте «Строительство электроснабжения на жилой дом №52 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области» для создания Результата инвестиционной деятельности (объекта) и по завершении работ передать Заказчику Инвестору результат инвестиционной деятельности. Под результатам инвестиционной деятельности по тексту и смыслу Договора понимается результат выполненных работ (оказанных услуг) Инвестором.
1.2. Стороны при подписании договора соглашаются с тем, что размер инвестиций в денежном выражении эквивалентен стоимости работ и составляет 231 906 тенге без учета НДС.

1.3. В настоящем Договоре содержатся элементы различных договоров, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан. К отношениям Сторон по выполнению Инвестором работ по настоящему Договору применяются правила Гражданского кодекса Республики Казахстан о договоре подряда.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 . **Заказчик обязан:**

2.1.1.В момент заключения настоящего Договора передать по акту-приема передачи строительную площадку, который подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора состояние Объекта обеспечивает стройготовность Объекта и своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный настоящим Договором.
2.1.2.Производить приёмку выполненных инвестором Работ в порядке, предусмотренном Договором.
2.1.3 Назначить ответственного представителя, осуществляющего технический надзор за выполнением работ и контроль за ведением технической и исполнительной документации. Заключить договор на осуществление авторского надзора.
2.1.4. Изменять проектные решения только по согласованию Сторон.
2.1.5. Осуществить приемку результата инвестиционной деятельности по настоящему Договору путем подписания соответствующего акта.

2.1.6. С момента принятия результата инвестиционной деятельности нести бремя его содержания, в том числе риск случайной гибели, а также нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

2.1.7. Выполнить надлежащим образом иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.Инвестор обязан

2.2.1. Осуществить качественное строительство в соответствии с Проектной документацией, требованиям Заказчика, строительными нормами и правилами Республики Казахстан и утвержденными и
2.2.2. Обеспечить ведение журналов производства работ, своевременно оформлять акты на скрытые работы, и акты испытания инженерных систем с обязательным участием Заказчика.
2.2.3. Выполнять строительно-монтажные работы в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП) и техническими условиями
2.2.4. При производстве работ обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по промышленной безопасности, по технике безопасности, электробезопасности, обеспечить рабочих средствами индивидуальной защиты (касками, спецодеждой, рукавицами, монтажными поясами и т.п.), соблюдать правила по охране окружающей среды, предусмотренные экологическим, трудовым и строительным законодательством. Проводить своим работникам самостоятельно и под свою ответственность вводные и другие инструктажи по технике безопасности.
2.3.5. Нести ответственность перед Заказчиком за качество выполненных строительно – монтажных работ на объекте в течении всего срока действия гарантийного срока, указанного в настоящем Договоре.
2.3..6. Нести следующие риски: риск выполнения Работ по настоящему Договору, риск случайной гибели материалов, риск удорожания стоимости строительства Объекта относительно стоимости определенной настоящим Договором, риск разрушения или повреждения Объекта, кроме обстоятельств непреодолимой силы.
2.3.7. В процессе производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан составлять исполнительную документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями в области строительства Республики Казахстан.

3. **Инвестор вправе :**

3.1.1. Требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Определять в самостоятельно способы исполнения Договора

3.1.3. Привлекать Подрядчиков для выполнения работ.

3.1.4. Обеспечивать контроль за соответствием объема и качества выполняемых работ.

3.1.5. С согласия Заказчика передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

4.2. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке.

4.3. В случае недостижения Сторонами соглашения спор передается на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации Проекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

6. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, в частности наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий или каких-либо иных явлений природного характера, эпидемии, террористических актов, военных действий, а также изменений в действующем законодательстве, принятия нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным выполнение Сторонами взятых на себя обязательств.Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут справки, выдаваемые компетентными органами.

6.2. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки выполнения

работ увеличиваются соразмерно этому времени. Сроки и стоимость Договора в этом случае уточняются в дополнительном соглашении.

6.3. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

6.4. В случае если вследствие обстоятельств, указанных в п.6.1 настоящего Договора, просрочка в исполнении обязательств по настоящему Договору составит более , любая из Сторон вправе отказаться от невыполненной части Договора. При этом ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения взаиморасчетов Сторон.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон при условии согласования взаиморасчетов на момент расторжения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7.4. В случае консервации не завершенного строительством объекта Стороны продлевают действие настоящего Договора или определяют условия его расторжения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны

8.2. Предусмотренные настоящим Договором уведомления, извещения или другие сообщения, имеющие значение для отношений Сторон, должны вручаться лично либо направляться Сторонами друг другу заказными письмами или телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре в качестве юридических и почтовых адресов Сторон.

8.3. Оформление права собственности на объект не входит в предмет настоящего Договора.

8.4. В случае изменения телефона, места регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов Стороны обязаны немедленно направлять друг другу в предусмотренном выше порядке извещения об этих изменениях. Вся информация и корреспонденция, направленная по телефону и адресу, указанным в настоящем Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес и телефон и не уведомившей об этом, которая и несет риски всех неблагоприятных последствий.

8.5. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

8.6. После заключения настоящего Договора все предыдущие соглашения между Сторонами – как письменные, так и устные – признаются утратившими свою силу.

8.7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан

Подписи сторон:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек	**Товарищество с ограниченной ответственностью «RKR GROUP AND CO»**
Адрес: Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, Молдагулова, 9 БИН: 050140003660 БИК: KKMFKZ2A ИИК: KZ88070103KSN5802000 РГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК" Тел.: 8-72548-2-12-99	Адрес: г. Алматы, Турксибский район, ул. Достаевского, дом 8/3, квартира 11 БИН: 080440007638 БИК: KCJBKZKX ИИК: KZ098562203140882710 АО «Банк ЦентрКредит» Тел.: 8-701-565-14-14
Руководитель _____ Азизханов Ж.С.	Директор _____ Елемесов Н.Ж.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
листов