Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» октября 2024 г.

Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска ", руководитель Нурмаков А.Б., БИН 000340003074, телефон 87112500608, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, К.Аманжолова, 69/1
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «30» сентября 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Ануш-Құрылыс», Минасян О.А., 090602, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бэйтерек, село Дарьинское, улица Некрасова, дом №7, БИН 050640012435 .
тел. :87024151615.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» сентября 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «RIMADA», эксперт Шалбаев С.М. KZ52VJE00076958 от 20.10.2022 г., БИН 140740020919, телефон +77076481388
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» сентября 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью " MG Design Incorporated ", директор Баянов Р.Я., БИН 061240007812, телефон 87055675055.
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Жаксыгулова от ул.Махамбет акына до ул. Ашхабатская г.Уральск, ЗКО», реконструкция, второй нормальный уровень ответственности, технически не сложный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, г.Уральск
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ГУ «Акимат города Уральск» №50 от 13.01.2023 года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выдан Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области KZ21REA00389946 от 16.05.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации). Товарищество с ограниченной ответственностью " MG Design Incorporated ", рабочий проект MG-401-2023-АД
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) Приказом Государственного учреждения " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска ", № 241 от 31.10.2023 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «16» мая 2024 года; окончание работ «30» сентября 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц: 3 месяца;
фактически месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность дороги	км	822	822	807	807
Категория дороги	кат	IV	IV	IV	IV
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина земляного полотна	м	8	8	8	8
Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	6,0	6,0
Ширина обочин	м	0,5	0,5	0,5	0,5
Тип дорожной одежды		облегченный		облегченный	
Вид покрытия		Горячий асфальтобетон		Горячий асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
-асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, марки II,
-розлив вяжущих материалов;

-асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси, марки II,
-розлив вяжущих материалов;
-Основание из готовой смеси: ПГС укрепленные стабилизатором грунта, совместно с цементом
-уплотненный грунт основания,
-укрепление обочин щебеночно- песчано-гравийной смесью.
Организация и безопасность движения
Дорожные знаки
На рассматриваемом участке предусмотрено установка 100 дорожных знаков. Все дорожные знаки соответствуют СТРК 1125-2002.
Разметка дорожная
Дорожная разметка выполнена согласно с СТ РК 1124-2003 «Технические средства организации дорожного движения».
Видимость встречного транспорта, а также видимость на примыканиях обеспечена на всем протяжении подъездной дороги.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования-не предусмотрено;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями-не предусмотрено;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 129 904,84 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 122 151,954 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 129 881,235 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 119 708, 915 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%, и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Жаксыгулова от ул.Махамбет акына до ул. Ашхабатская г.Уральск, ЗКО»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» _____ Нурмаков А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Шалбаев С.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «RIMADA»
Директор _____ Рахимбаев Ж.Ж.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ Шалбаев С.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «MG Design Incorporated» _____ Баянов Р.Я.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «MG Design Incorporated»

Директор _____ Баянов Р.Я.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Акылдасов А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Акылдасов А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Ануш-Құрылыс» _____ Минасян О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Жаксыгулова от ул.Махамбет акына до ул. Ашхабатская г.Уральск, ЗКО»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	807	-асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, марки II, -розлив вяжущих материалов; -асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси, марки II, -розлив вяжущих материалов; -Основание из готовой смеси: ПГС укрепленные стабилизатором грунта, совместно с цементом -уплотненный грунт основания, -укрепление обочин щебеночно- песчано-гравийной смесью.	
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1,2-1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	Не предусмотрено		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	Не предусмотрено		
6	Ширина обочины	м	0,5		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	Согласно рп		
9	Дополнительные транспортные пути		Не предусмотрены		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	100		
12	Элементы освещения		Не предусмотрены		
13	Зеленые насаждения	шт	Не		

			предусмотрено		
14	Дорожное покрытие		Облегченный асфальтобетон		
15	Электроосвещение	м	Не предусмотрено		

Заказчик:

Руководитель ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска."

_____Нурмаков А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО « MG Design Incorporated»

_____Баянов Р.Я.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)