Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 13 » Декабря **2024 г.**

Заказчик: *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 31000,Кобдинский район,с.кобда,ул.Астана,48, 87134122012 Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) *ТОО "АКС-Стройинвест" Лицензия №22025386 от 22.12.2022 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Жилой массив Каргалы улица И.Жандосова, дом № 6 Директор Ермашев Х.Ш.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) *ТОО "JAKHAI-K" , Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы , Ул.Арынова , 1У Эксперт Байкісі Б. KZ71VJE00026467 от 22.05.2017*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО "КазМегаПроект-2030", 08484, 16.02.2021 , Республика Казахстан, г.Астана , Е15дом № 3, 201 ГСЛ №08484 от 16.02.2021 года, Инженер А.Тұрнияз

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения "Подъездная дорога к селу Жарык" в Кобдинском районе в следствии ЧС природного характера»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: *Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Жарыкский с.о., с.Жарык*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)право устанавливающего документа на земельный участок от_____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции(перепланировке,переоборудовании)помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ75REA00418656 18.09.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "КазМегаПроект-2030"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Приказ 78 от 26.07.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ *18 сентября 2024 года*;

окончание работ *12 декабря 2024* года;

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев__;

фактически, месяц: 3 месяцев_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем	м3				
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность км 0,955

2 Категория дороги IV

3 Количество полос движения шт. 2

4 Ширина земляного полотна м. 9,0

5 Ширина полосы движения м. 3,0

6 Ширина проезжей части: м. 6,0

7 Поперечный уклон проезжей части ‰ 20

8 Поперечный уклон обочины ‰ 40

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 326,555(миллионов),

в том числе строительно-монтажных работ 279,650(миллионов)тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 46,905 (миллионов)тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 326,555(миллионов) тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 279,650(миллионов)тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения "Подъездная дорога к селу Жарык" в Кобдинском районе в следствии ЧС природного характера» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "JAKHAI-K" Эксперт Байкісі Б.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Байкісі Б. KZ71VJE00026467 от 22.05.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "КазМегаПроект-2030" Инженер Турнияз А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,дата Место печати(при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "АКС-Стройинвест" Ермашев Х.Ш. Место печати

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя