Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2, Руководитель Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " " 2023 года ТОО «Казстройподряд» ГСЛ 1501379 от 24.07.2015 года, генеральный директор Аталай Хикмет, г. Нур-Султан, Юридический адрес и фактический адрес: район Сарыарка,ул. Кенесары 12, н.п.7

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " " 2023г. ТОО «Музтау» в лице Абишев Н.А.; KZ35VJE00034293; от 19.01.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от " " 2023 года ПрК «Актюбгражданпроект» Шуиншалин Е.У. в соответствии с приказом от 02.05.2023 0:00:00 года№№65-к.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "Нур-Актобе" в г.Актобе/28,0 тыс.м2/.Кирпичный 9 этажный 5 секционный жилой дом № 16 в микрорайоне № 3 жилого массива "Нур-Актобе". (без наружных инженерных сетей)**

новое строительство, технически сложный объект II уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, мкр № 3 жилой массив Нур-Актобе,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" 10 2017 года № 5712;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ48REA00330193 от 04.05.2023года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года. № проекта 18724336**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Актобе №03-8/370 от 26.07.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2021;

месяц, год

окончание работ: июль 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 26;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2693,90			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	14 700,00	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	82433,3	
В том числе подземной части	м3	8081,70	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	265	14 700,00	14 285,00			
однокомнатных	51	2 019,60	1 938,00			
двухкомнатных	129	6 888,90	6 727,90			
трехкомнатных	85	5 790,50	5 654,10			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными монолитный железобетонный плитный фундамент, стены из силикатного кирпича с утеплителем минплиты, кровля мягкая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 3 058 261,135 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 987 093 840 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 71 167 ,295 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 058 261 135 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 987 093 840 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 71 167 295 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В+(высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ принять в эксплуатацию.:

Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "Нур-Актобе" в г.Актобе/28,0 тыс.м2/.Кирпичный 9 этажный 5 секционный жилой дом № 16 в микрорайоне № 3 жилого массива "Нур-Актобе". (без наружных инженерных сетей).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства г. Актобе», Руководитель Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Музтау», Директор Боскымбаев Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) ТОО «Музтау» Махметов Галымбек Каратаевич №KZ17VJE00045578 от 26.03.2019г.

(фамилия, имя, отечество (при его наличии) эксперта специализации аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ПрК «Актюбгражданпроект» » Шуманбаев Е.У.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия,имя ,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись,дата

Места печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Казстройподряд» Аталай Хикмет

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Количество этажей (этаж	Количество квартир	количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-й этажный 265-и квартирный жилой дом №16 в микрорайоне многоэтажный застройки №3 ж.м. «Нур-Актобе» г.Актобе	9	265	564	2693,90	82433,3	17749,50	14285,00	3049,5		830

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный фундамент	кирпичные	Мягкая кровля	От сущ. котельной	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	265			
2	Количество жилых комнат	564			
3	Общая площадь (м 2)	17749,50			
4	Жилая площадь (м 2)	14285,00			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в цокольных	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

ардах подвалах этажах	ках			
	51	129	85	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __18724408-АР_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,4755 га	2693,90	2693,90				

продолжение таблицы

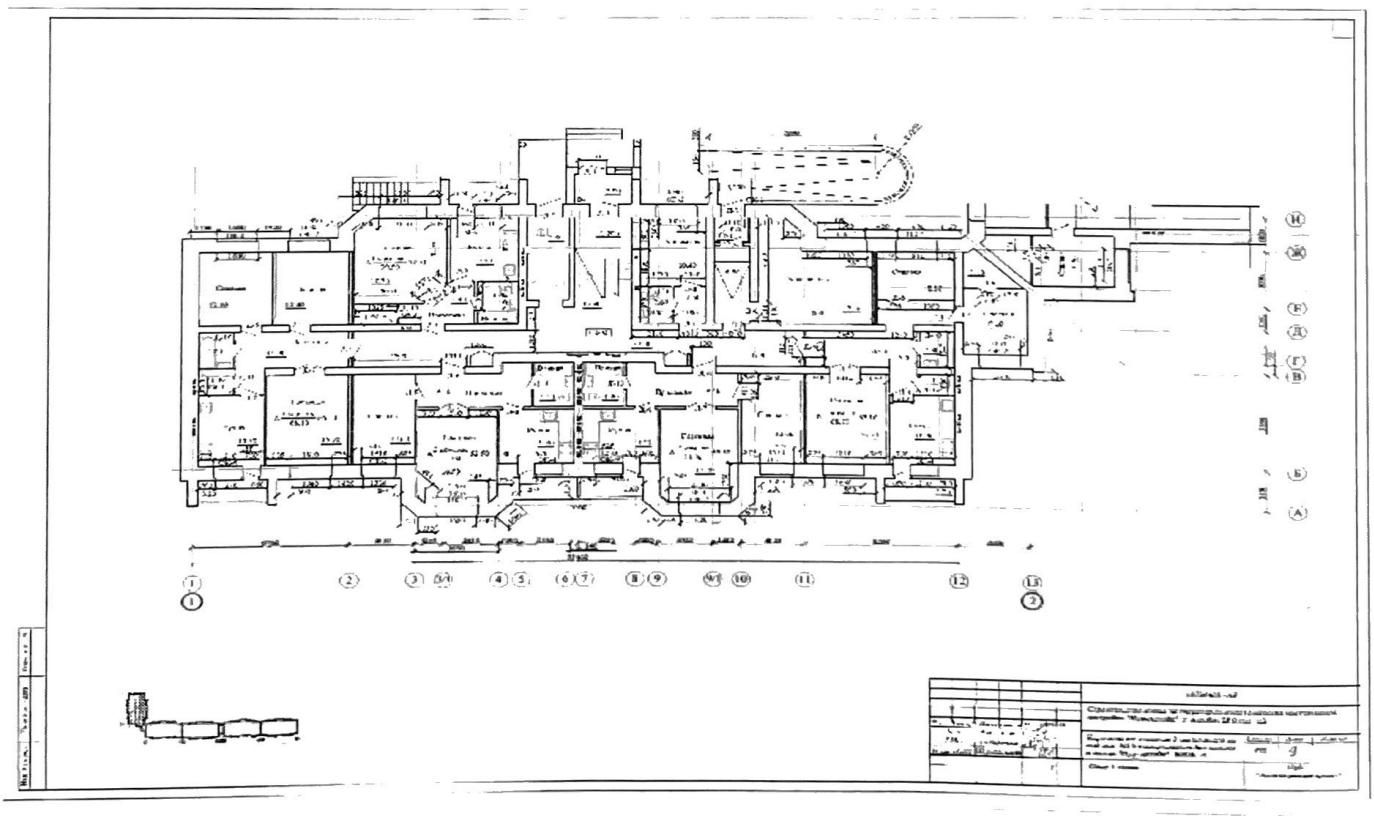
Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
				в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород прочие

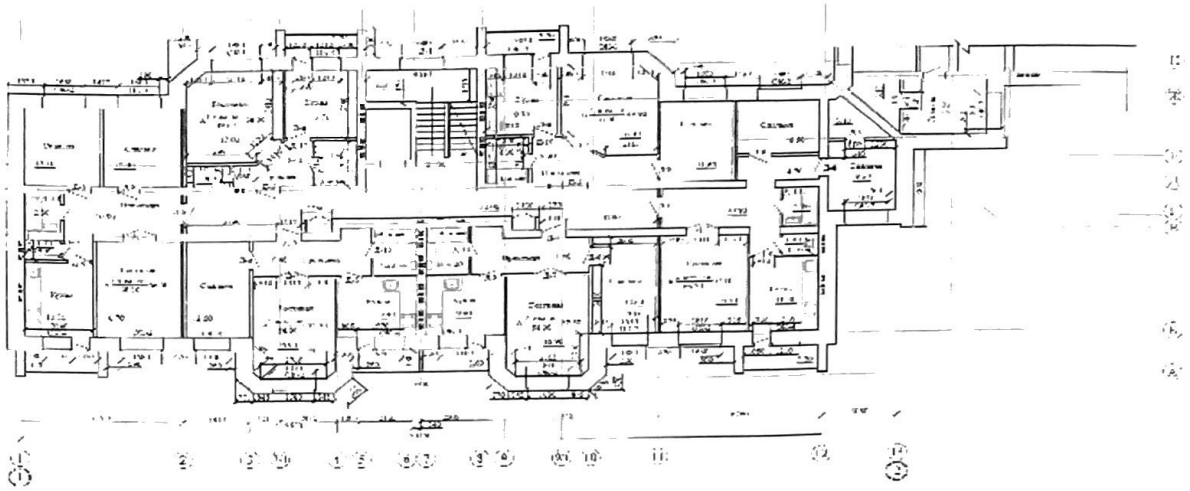
9	10	11	12	13	14	15	16	17

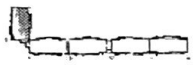
Экспликация к плану объекта

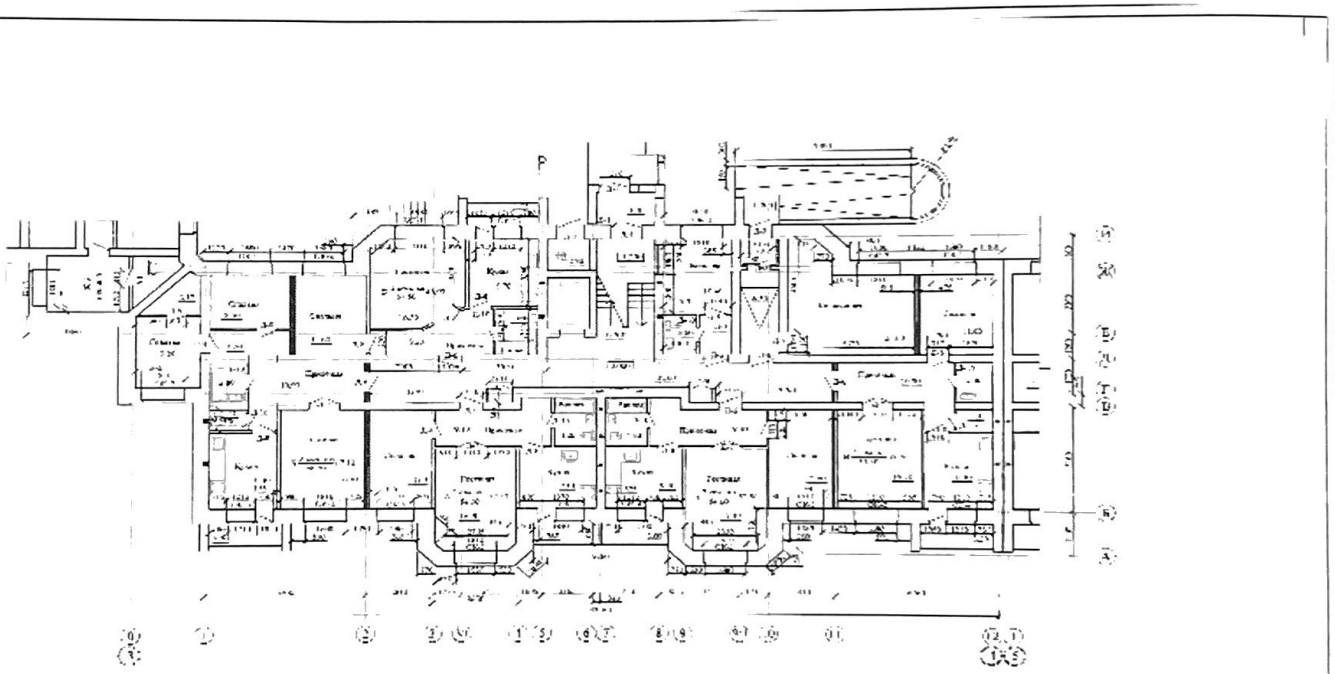
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж	4,110,216	3-х комн.кв	Кухня-10,3 Гостиная-16,7 Спальня-12,1 Спальня12,3 Прихожая-12,1 Ванная-2,8 Туалет-1,4 балкон-3,2	68,1	66,5	41,1	3,2
2-9 этаж	7,10,13,16,19,22,25,28,31,34,37,40 43,46,49,52,60,66,72,78,84,90,96,102, 116,122,128,134,140,146,152,158,166, 172,178,184,190,196,202,208,222,228, 234,240,246,252,258,264						
1-этаж		3-х комн.кв	Кухня-10,3 Гостиная-16,7 Спальня-8,5 Спальня-11,6 Прихожая-10,9 Ванная-2,8 Туалет-1,4 балкон-3,2 Коридор-4,2	68	66,4	36,8	3,2
2-9 этаж	63,69,75,81,87,93,99,105,113,119,125 131,137,143,149,155						
1-этаж	163,213	3-х комн.кв	Кухня-10,3 Гостиная-16,7 Спальня-8,5 Спальня-9,2 Прихожая-10,9 Ванная-2,8 Туалет-1,4 балкон-3,2 Коридор-4,2 Кладовая-3,1	68,7	66,5	41,1	3,2
2-9 этаж	169,175,181,187,193,199,205,211,219 225,231,237,243,249,255,261						
1-этаж	1,54,160	2-х.комн.кв	Кухня-10,3 Гостиная-16,7 Спальня-11,6 Прихожая-10,9 Ванная-2,8 Туалет-1,4 Балкон-3,2	55,3	53,7	28,3	
1-этаж	2,3,55,56,108,109,161,162,214,215	2-х.комн.кв	Кухня-9,4 Гостиная-17,4 Спальня-12,6 Прихожая-9,4 Санузел-4,2 Балкон-3	54	52,5	30	3
2-9 этаж	8,9,14,15,20,21,26,27,32,33,38,39,44,4 5,50,51,61,62,67,68,73,74,79,80,85,86, 91,92,97,98,103,104,114,115,120,121, 126,127,132,133,138,139,144,145,150, 151,156,157,167,168,173,174,179,180, 185,186,191,192,197,1998,203,204, 209,210,220,221,226,227,232,233,238 239,244,245,250,251,256,257,262,263						
1-этаж	58,164	2-х.комн.кв	Кухня-9,7	51,5	49,9	27,9	3,2

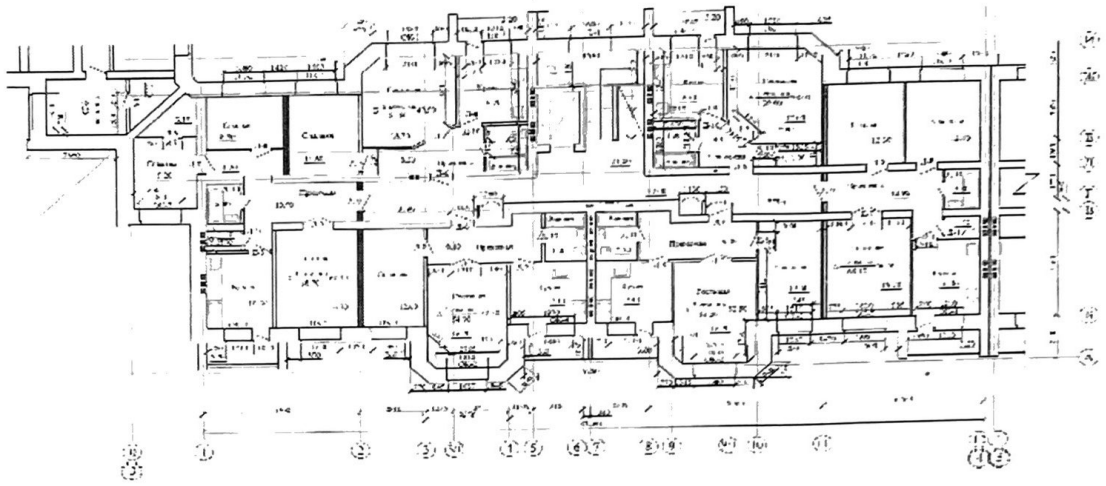
этаж	64,70,76,82,88,94,100,106,112,118,124,130,136,142,148,154,170,176,182,188,194,200,206,212,218,224,230,236,242,248,254,260		Гостиная-16,3 Спальня-11,6 Прихожая-8,3 Санузел-4 Балкон-3,2			
1-этаж	57	2-х.комн.кв	Кухня-10,3 Гостиная-16,7 Спальня-13 Прихожая-10,9 Ванна-2,8 Туалет-1,4 Балкон-3,2	56,7	55,1	29,7	3,2
1-этаж	107	2-комн.кв	Кухня-9,7 Гостиная-16,7 Спальня-9,5 Прихожая-13,1 Ванна-2,8 Туалет-1,7 Балкон-3,2	56,3	54,7	26,2	3,2
1-этаж	5,111,217						
2-9 этаж	6,11,12,17,18,23,24,29,30,35,36,41,42,47,48,53,59,65,71,77,83,89,95,101,117,123,129,135,141,147,153,159,165171,177,183,189,195,201,207,223,229,235,241,247,253,259,265	1-комн.кв	Кухня-9,7 Гостиная-17 Прихожая-5,4 Санузел-4 Кладовая-1,9 Балкон-3,2	39,6	38	26,7	3,2
1-этаж	217	1-комн.кв	Кухня-9,7 Гостиная-17,3 Прихожая-5,4 Санузел-4 Кладовая-1,9 Балкон-3,2	39,9	38,3	27	3,2

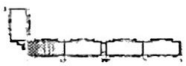


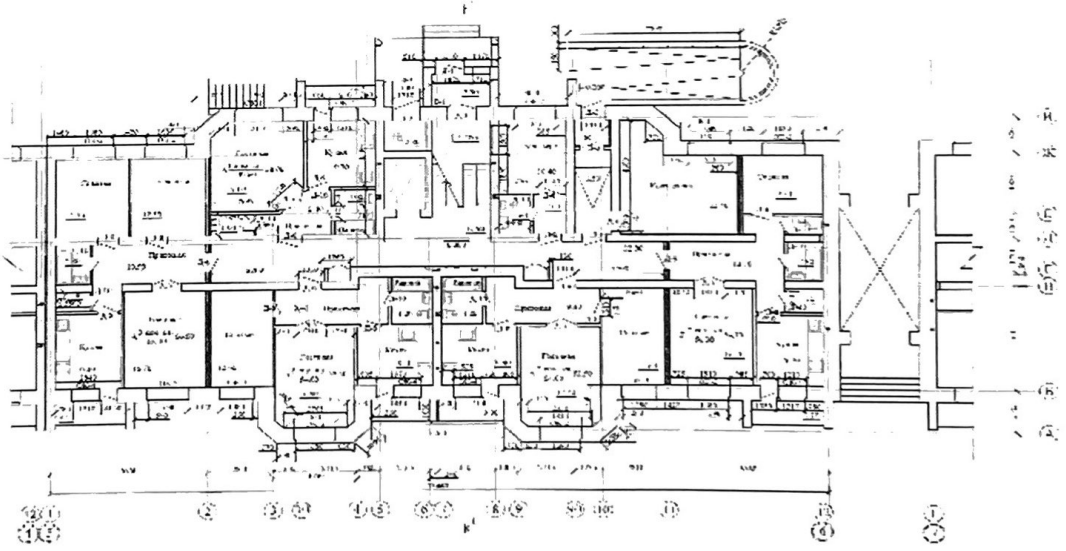


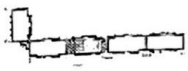


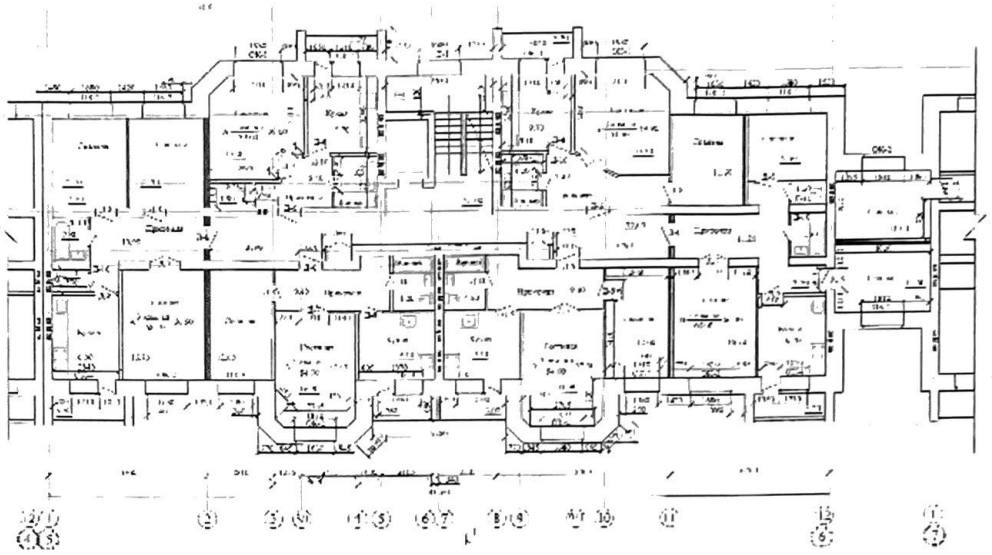


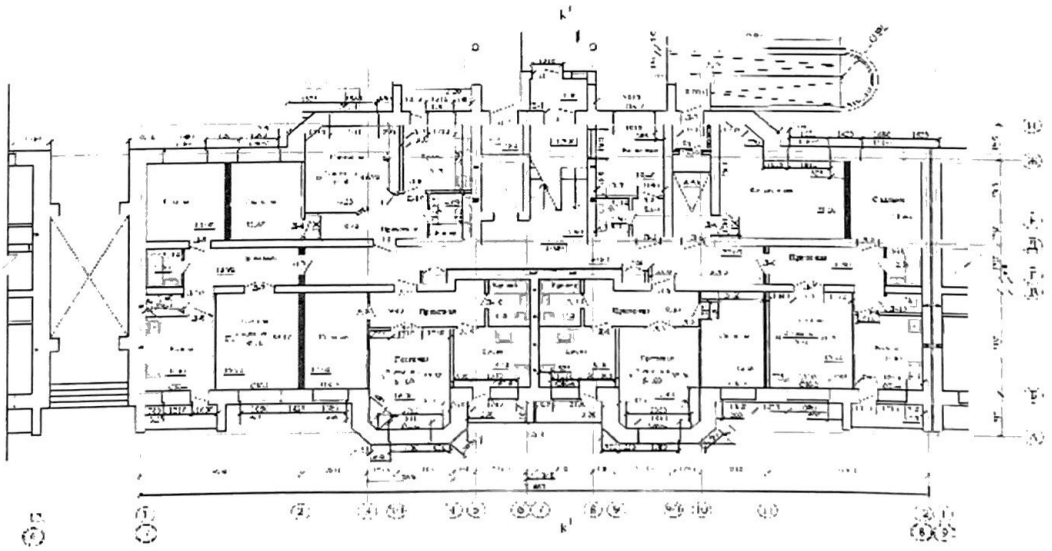


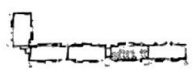


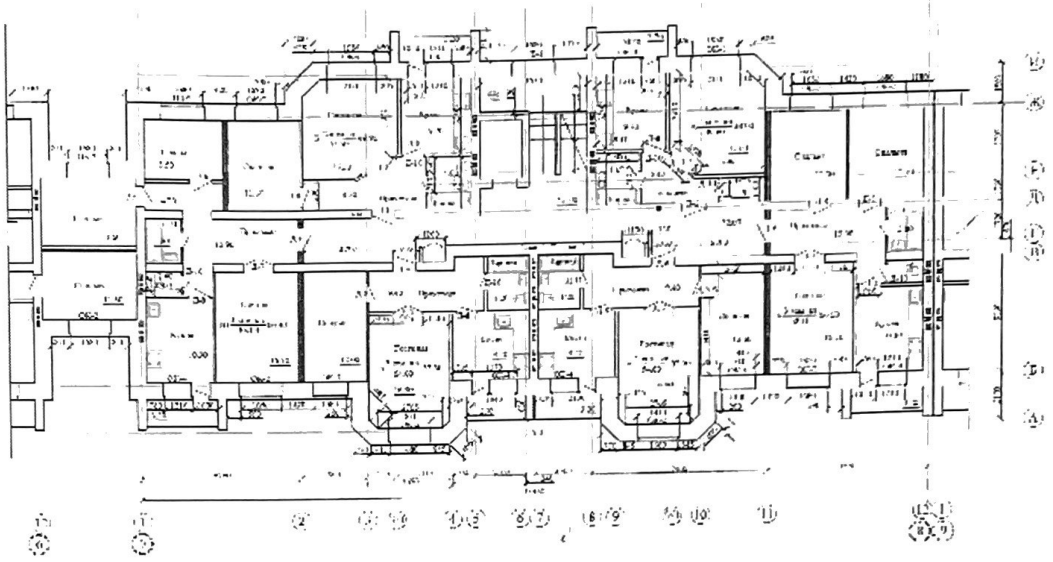


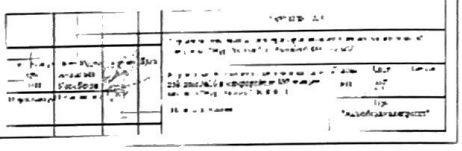


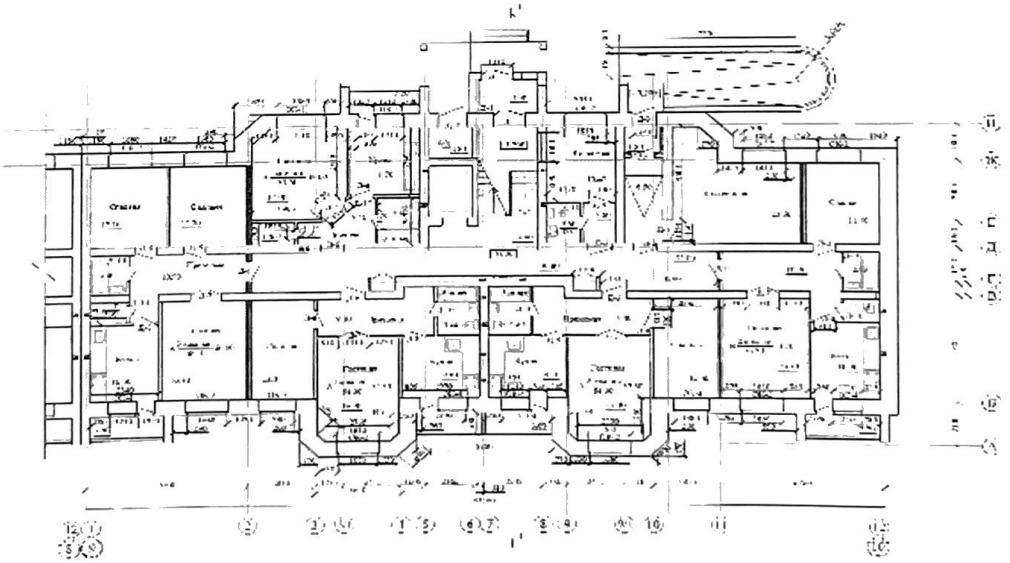


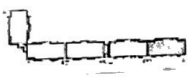


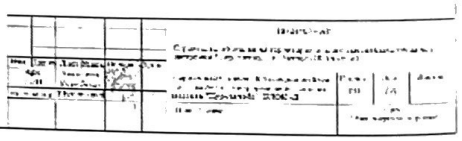


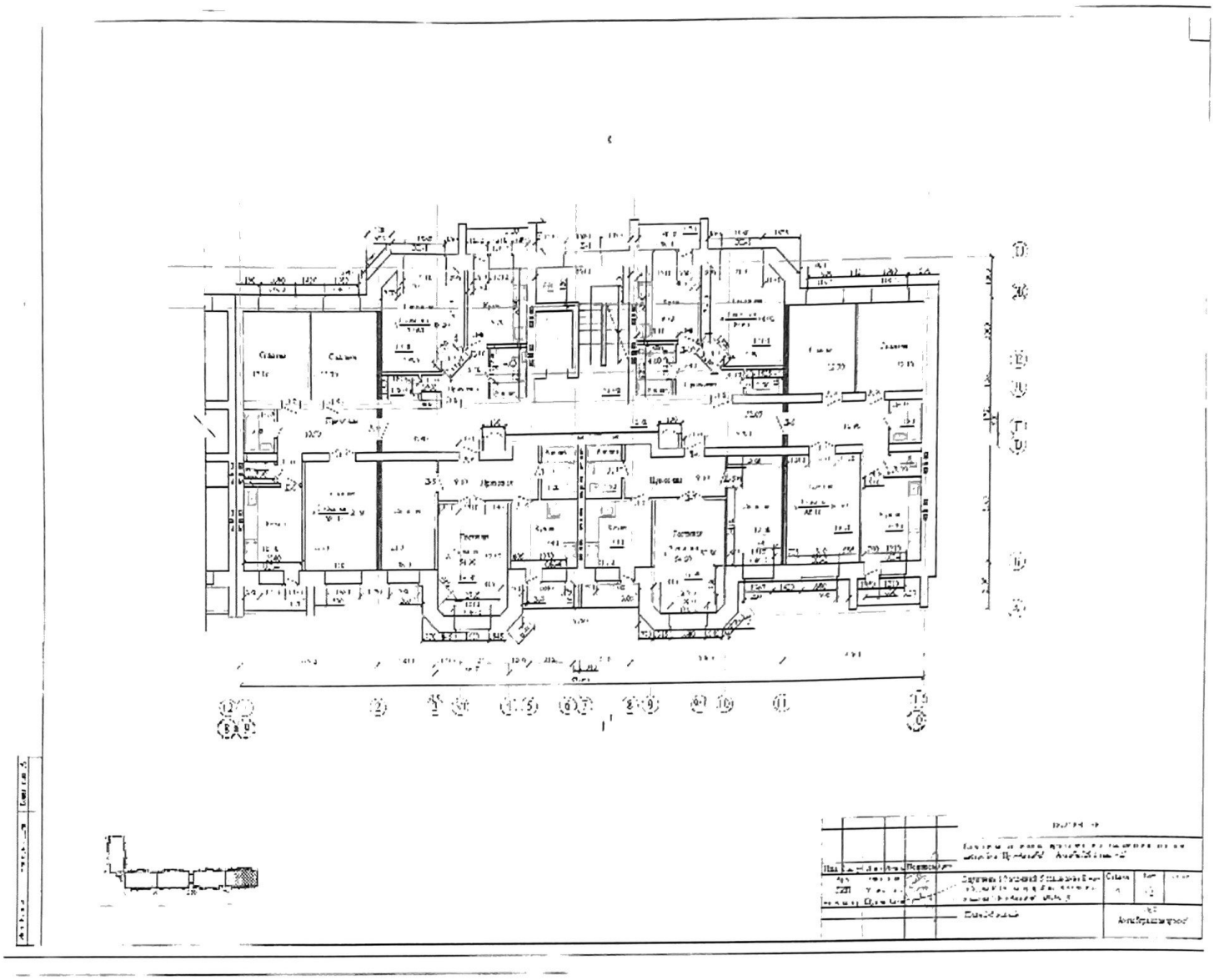












продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Многопустотные железобетонные плиты
		междуэтажное	Многопустотные железобетонные плиты
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	Утеплитель ,цементно-песчаной стяжка, линолеум на теплоизолирующей основе, в санузлах-керамическая плитка
		последующих этажей	Цементно-песчаной стяжка, линолеум на теплоизолирующей основе, в санузлах-керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ-двухкамерные с тройным остеклением
		двери	Внутренние-деревянные;входные в квартиры и наружные тамбурные – металлические.
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки – затирка сухими смесями с последующей окраской.Стены – простая цем.-песчаная штукатурка, затирка сухими смесями с последующей окраской.
		наружные	Стены – покраска фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		От теплового пункта в подвальном помещении
9	Водопровод		От городских сетей
10	Канализация		Отвод канализац.стоков предусматривается в дворовую сеть канализации
11	Электроосвещение		От ТП
12	Отопление	печное	

		печное	
		газовое	
	от ТЭЦ		
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	От существ.тепловых сетей микрорайона №3 ж.м. «Нур-Актобе»
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	Перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техпомещение	1,2 м	ж/б.блоки		Цем.стяжка			
Тепловой пункт	1,2 м.	кирпич		Цем.стяжка	ГКЛ по мин.плите с покраской		
Электрощитовая	1,2 м	кирпич		Цем.стяжка			
Водомерный узел	1,15 м	кирпич		Цем.стяжка			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техподполье блока А					Техподполье блока Б				
Техпомещение		257,2	2,64	679,42	Техпомещение		257,2	2,64	679,42
Коридор		64,4	2,64	170,016	Коридор			2,64	170,016
Тепловой узел		23,7	2,64	62,56	Тепловой узел		23,7	2,64	62,56
Насосное отд		17,4	2,64	45,93	Насосное отд		17,4	2,64	45,93
Элект.щитовая		4,3	2,64	11,32	Элект.щитовая		4,3	2,64	11,32
Техподполье блока В					Техподполье блока Г				
Техпомещение		247,5	2,64	653,4	Техпомещение		247,7	2,64	653,9
Коридор		64,5	2,64	170,28	Коридор		64,5	2,64	170,28
Тепловой узел		23,7	2,64	62,56	Тепловой узел		23,7	2,64	62,56
Насосное отд		17,4	2,64	45,93	Насосное отд		17,4	2,64	45,93
Элект.щитовая		4,3	2,64	11,32	Элект.щитовая		4,3	2,64	11,32
Водомерный узел		8,7	2,64	22,96	Водомерный узел		8,7	2,64	22,96

...олье Д				
...ломещение		256,8	2,64	677,42
Коридор		64,4	2,64	170,016
Тепловой узел		23,7	2,64	62,56
Насосное отд		17,4	2,64	45,93
Элект.щитовая		4,3	2,64	11,32

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства г. Актобе», Руководитель Кусмухамбетов Ж.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ПрК «Актюбгражданпроект» Шуиншалин Е.У

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)