Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 09 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казстройподряд» ГСЛ №1501379 от 24.07.2015 года, генеральный директор Аталай Хикмет, г. Астана, юридический адрес: район Сарыарка, Кенесары 12, н.п.7.**

наименование организации, юридический адрес

в лице Аталай Хикмет

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "Нур-Актобе" в г.Актобе/28,0 тыс.м2/.Кирпичный 9 этажный 5 секционный жилой дом № 16 в микрорайоне № 3 жилого массива "Нур-Актобе". (без наружных инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г Актобе», Руководитель отдела Кусмухамбетов Ж.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Алтын Канат» ГСЛ 18008862 от 10.02.2023г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ПрК «Актюбгражданпроект» ГСЛ 22017051 от 16.09.2022г. №18724408**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» №03-8/370 от 26.07.2018г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2693,90			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	14700,00	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	82433,3	
В том числе подземной части	м3	8081,70	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	265	14 700,00	14 285,00			
однокомнатных	51	2 019,60	1 938,00			
двухкомнатных	129	6 888,90	6 727,90			
трехкомнатных	85	5 790,50	5 654,10			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: монолитный железобетонный плитный фундамент, стены из силикатного кирпича с утеплителем минплиты, кровля мягкая;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май 2021_;

месяц, год

окончание работ _июль 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц:26;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные инженерные сети по проекту не предусмотрены

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области

Шаяхметов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата Место печати

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты

М. Турмолаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "Нур-Актобе" в г.Актобе/28,0 тыс.м2/.Кирпичный 9 этажный 5 секционный жилой дом № 16 в микрорайоне № 3 жилого массива "Нур-Актобе". (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Казстройподряд» Генеральный директор Аталай Хикмет 2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)