Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 08 " 09 _ 2023_ года

Заказчик__ГУ " Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области", БИН: 070240005014, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 14, 1, тел: 462410,1165

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от «____» _____2023_г. ТОО «Атырау Құрылыс 2050», директор Косжанов Н. К., Атырауская область, г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, улица Туран 21, каб. №34 190140005764, +7 702 232 77 36

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____2022_г. ТОО "Беген Құрылыс" БИН 150640016671, эксперт технического надзора Тәжіғара Аманқұл Кангабайұлы, KZ00VJE00023477 от 28.02.2017

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____2023 г. ТОО "Accord Engineering" БИН 130740010385, эксперт авторского надзора Базылов Саламат Биржанович ГСЛ №13020257 от 24.12.2013

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей электроснабжения пограничного отделения С.Шапагатов»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Мангистауский область, Тупкараганский район, с. С.Шапагат

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20_2_ года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «10» _августа_2021 года №87_ Акимат Тупкараганского района Мангистауской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ17REA00345786 от 08.08.2023*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Accord Engineering",*

наименование проектной организации, номер проекта дата и

утвержденного(й) *рабочего проекта _ ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области" №93-н/қ от 31.12.2021 г.*

номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "*08*" августа *2023 года*; окончание работ *"08" сентября 2023 года*;
при продолжительности строительства, месяц: *2,0* по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2,0*; фактически, месяц: *1,0*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети ВЛ 10 кВ	км		0,938		0,938	
Наружные сети 0,38кВ	км		0		0,050	
КТПГ-25-10/0,4	шт		1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство электрических сетей предусмотрено в пограничном пункте С.Шапагат в селе. С.Шапагат, Тупкараганского района, Мангистауской области. Точкой подключения проектируемой ВЛ-10 кВ служат, через ведомственные сети АО "МРЭК" г. Атырау, отпайка от существующий линий ВЛ-10кВ опора (56-57) ф.19 ПС110-10 «Акшукур им. М. Аймагамбетова». Установка КТПНГ-25-10/0,4кВ в количестве 1 шт. Установка КТП в жилой застройке предусмотрено с учетом охранной зоны их от жилых домов. Устройство воздушных линий ВЛ -10кВ в жилой застройке предусмотрена с учетом охранной зоны ВЛ. Привязка КТП впп горизонтальном и высотном отношении производится от существующих жилых домов. Проектом благоустройство и озеленение территории не предусматривается. В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технически не сложный
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве *1* согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***15 439 001,58*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***12 867 708*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -------тысяч тенге; прочих затрат ***80 793*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***14 411 833 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***13 691 243,44 тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ ***13 691 243,44 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***----- тыс.тенге***; прочие затраты ***80 793 тенге;*** услуги авторского надзора – ***114 120 тенге***; услуги технического надзора – ***420 245,28 тенге, ПСД – 1 213 392,86 тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85,38***% и фактически применено ***85,38*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сетей электроснабжения пограничного отделения С.Шапагатов»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Шалабаев Бексултан Айбекович — ***Заместитель руководителя ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области"***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), — *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ***ТОО "Беген Құрылыс" БИН 150640016671***

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Эксперт — *подпись руководителя* — ***Тәжігара Аманқұл Кангабайұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ***ТОО "Accord Engineering"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор — *подпись руководителя* — ***Базылов Саламат Биржанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Атырау Құрылыс 2050»***

Директор — *подпись руководителя* — ***Косжанов Н.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,38 кВ	киломерт (далее – км)	0
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,938
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,030
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	29
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,938
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники LED	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБЛ Напряжением 10кВ	км	0,030
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
16	КТП 25/10-0,4 кВ	шт	1

Заказчик **Шалабаев Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Базылов С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Перечень документов по сдаче объекта

"Строительство сетей электроснабжения пограничного отделения С. Шапагатов"

1. **Акт приемки объекта в эксплуатацию – 4 экз.**
2. **Декларация о соответствии – 2 экз.**
3. **Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства**
4. **Разбивочный план**
5. **Акты освидетельствования скрытых работ**
6. **Сертификаты о соответствии КТПН**
7. **Паспорт КТПН и Электронного счетчика**
8. **Протокол испытания трансформатора**
9. **Свидетельство об аккредитации**
10. **Сертификаты о соответствии 12 листов**
11. **Журнал верификации закупленной продукции**
12. **Журнал производства работ**
13. **Сводная смета подрядчика**
14. **АКТ смонтированного оборудования**

Принял:_____ **Болатов.Н.М**

Сдал:_____ **Косжанов.Н.К**

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Атырау Курылыс 2050 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 190140003... КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА КАЛАСЫ