Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района", в лице руководителя Хамитова Даулета Калияскаровича, БИН 180840005470, тел.: 87163321464, индекс 020800, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Абая Кунанбаева, 121

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабря 2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Данекер» в лице директора Искакова Бауыржан Акановича, Карагандинская область, г. Жезказган, улица Шевченко, 38., БИН 921240000219, тел:8 (777) 652 07 77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30 декабря 2024г Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy» в лице технического директора Кульчанов Балташ, эксперт Культешов Кодар Ашимович, №KZ06VJE00051693 от 24.12.2019 г., №KZ33VJE00051692 от 24.12.2019 г., №KZ76VJE00051694 от 24.12.2019 г., БИН 100240019523, 8(702) 818 90 11

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30 декабря 2024г Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис» в лице директора Ряснова Сергей Александровича, эксперт Жуков Юрий Владимирович, KZ 91VJE00021451 от 14.12.2016 г. БИН 030340001468, 8(7172)35-22-11

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в селе Акмырза, Ерейментауского района, Акмолинской области» II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Акмолинская область, Ерейментауский район, село Акмырза

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 9 октября 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок распоряжение ГУ «Аппарат акима Акмырзинского сельского округа» за №KZ69VVX00335261 от 11.11.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " "20 года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования акимата Акмолинской области», уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ76REA00219400 от 26.04.2021 г, KZ49REA00327556 от 18.04.2023 г., KZ61REA00355373 от 05.10.2023 г. ,KZ57REA00382896 от 11.04.2024г., KZ06REA00418152 от 16.09.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана Быт Сервис», №АВК-0036/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ "Отдел строительства Ерейментауского района" за №91 от 29.12.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
окончание работ декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 42

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком- плекса или очереди
Производительность насосной станции:	м³/час	35,02		35,02	
Протяженность сетей наружного водоснабжения	м	15394		15394	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадка водозаборных сооружений. На площадке расположены скважины рабочая и 2 резервные.
Площадка водопроводных сооружений. Расположены кирпичная насосная станция подъёма, 2 монолитных железобетонных резервуара чистой воды объёмом 150 м3 каждый, кирпичный контрольн,0о-пропускной пункт, уборная, площадка для мусорного контейнера. Сети водовода из труб ПЭ100 21 диаметром 75х3,6 мм. Сети водопровода из стальных труб диаметрами 89х4,0 мм; 108х4 мм.
Наружные сети водоснабжения. Магистральный водовод от скважин. По водоводу вода подаётся в резервуары чистой воды с последующей подачей насосной станции в разводящие сети по селу. Система объединённая хозяйственно-питьевая и противопожарная. Трубы ПЭ100 SDR21 диаметрами 140, 125, 50, 32.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 456 867,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 319 886,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53 231,0 тысяч тенге, прочие затраты 83 750,0 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 410 366,3 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 366 600,9 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 501, 8 тысяч тенге, прочие затраты 34 263,6 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в селе Акмырза, Ерейментауского района, Акмолинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя **Хамитова Даулета Калияскаровича** 30.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Культешов Кодар Ашимович, №KZ06VJE00051693 от 24.12.2019 г., №KZ33VJE00051692 от 24.12.2019 г., №KZ76VJE00051694 от 24.12.2019 г.** 30.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «TNstroy»" в лице технического директора Кульчанов Балташ** 30.12.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис» в лице директора Ряснова Сергей Александровича** 30.12.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис» в лице директора Ряснова Сергей Александровича** 30.12.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

3) аттестованный -ые) эксперт(-ы) **Жуков Юрий Владимирович №KZ 91VJE00021451 от 14.12.2016 г,** 30.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ДАНЕКЕР" в лице директора Искакова Бауыржан Акановича,** 30.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложенеи 13 к акту приёмки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяжённость	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	81	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	15 313	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	75	
	Задвижка d-150	шт	8	
	d-100	шт	15	
	d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	d-	шт		
	Кран d-15	шт	137	
	Кран d-32	шт	173	
	Кран d-50	шт	20	
	Гидрант	шт	28	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	25	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца			Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____			Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Колодцы водопровода д-1,5		Сборный ж/б	1500	26	
	Колодцы водопровода д-2,0		Сборный ж/б	2000	49	
	Колодец канализационный д-1,0		Сборный ж/б	1000	1	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Рамазов Дауыл Камзакарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Рысов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)