Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» 12 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К», 120018, РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Саяхат, ул.Саяхат 25, строение 7Е**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Керейтбаева К. И**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пяти 50-квартирных жилых домов в городе Байконыр Кармакшинского района Кызылординской области. Теплоснабжение»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района », руководитель Кузембаев Н.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО СК «Ер-Канат Сервис»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Крез-Сервис», заказ: №04/18-03-ОПЗ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», приказ № 101-НҚ от 05 сентября 2017 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
1. Строительный объем	м3	18662,91	18662,91	18662,91	18662,91
в т.ч. ниже отметки 0,000	м3	2238,21	2238,21	2238,21	2238,21
2.Общая площадь квартир с включением лоджий (соответственно с коэфф.0,5) балкон (соответственно с коэфф.0,3)	м2	3155,4	3155,4	3155,4	3155,4
3. Жилая площадь	м2	1728,10	1728,10	1728,10	1728,10
4. Площадь застройки (в т.ч.крылец)	м2	1031,10 (36,30)	1031,10 (36,30)	1031,10 (36,30)	1031,10 (36,30)
5. Площадь жилого здания	м2	3215,65	3215,65	3215,65	3215,65
6. Количество квартир:	**шт**	**50**	**50**	**50**	**50**
2-х комнатных	шт	20	20	20	20
3-х комнатных	шт	30	30	30	30
7. Протяженность теплоснабжения:					
-новое строительство, в том числе	**м**	**1101**	**1101**	**1101**	**1101**
d=219x6 мм	м	105	105	105	105
d=133x4 мм	м	212	212	212	212
d=108x4 мм	м	307	307	307	307
d=89x3,5 мм	м	477	477	477	477
8. Мощность котельной	кВт	4000	4000	4000	4000

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Теплоснабжение объекта предусматривается от проектируемого газового котла. Для обеспечения потребителей тепловой энергией предусматривается установка двух котлов марки Z-2500, тепловой мощностью 1800 кВт каждый; общая тепловая мощность 5000 кВт. Котлы устанавливаются в отдельно стоящем помещении (металл, контейнер) размером 12,0x7,2x3,5м. Фундаменты ФЛ-1-монолитно-ленточный из бетона марки В15W6F75, армированный из продольной арматуры диам.16мм AIII и поперечной арматуры диам.10мм AIII. Под ленточный фундамент предусмотрено подбетонка из бетона марки В7,5.

Проектом предусматривает прокладку тепловых сетей от проектируемой модульной котельной к жилым домам. Прокладка внутриплощадочных тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах кл 98x50 и кл 70x51.

Система теплоснабжения-закрытая двухтрубная. Трубопроводы тепловых сетей выполнить из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88. Трубопроводы изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки-150. Покровный слой-рулонный стеклопластик РСТ. Толщина основного слоя изоляции 40 мм. Антикоррозийное покрытие выполнить изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике. Опорные подушки устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 50 согласно серии 4.904-66.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода низкогодавления до Р=0,28 МПа от точки врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до котельной. Расчетный расход газа Q=300м3/ч. Подключение труб выполнено тройником.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются следующие отключающие устройства: подземные полиэтиленовые шаровые краны ПЭ 100, SDR 11, PN1, 0МПа Д90 в безколодезной установке, краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.

Надземные стальные фланцевые задвижки с выдвижным шпинделем Ду89 типа 30с41нж. Прокладка газопровода низкого давления согласована подземным и надземным способом. Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4437-2004, СТ РК ГОСТ Р 50838-2001 типа ПЭ100 ГАЗ SDR 11 (для низкого давления). Переходы подземного газопровода через коммуникации предусмотрены открытым способом с заключением в полиэтиленовый футляр, с укладкой газопровода внутри футляра на полиэтиленовые ложементы с установкой контрольной трубки под ковер. Узлы переходов газопроводов через автодороги и коммуникации выполненв по типовому решению. Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, седелочные отводы, переходы ПЭ/Сталь шаровые краны для подземного газопровода приняты по каталогу изготовителя, ПЭ 100 SDR 11/17 ГАЗ. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостяъ выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями и встык. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Водоснабжение объектов предусматривается от наружных кольцевых водопроводных сетей диаметром 160мм, согласно технических условий. Подключение производится от существующего водопроводного колодца ВК-1. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8'', диам.110х6,6мм, диам.75х4,5мм по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб-на «сварке», а также фланцевое- осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Наружное пожаротушение-от проектируемого и существующих пожарных гидрантов. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Проектируемая сеть канализации прокладывается из трубы полиэтиленовой напорной ПЭ100 SDR 17 S8 тип «техническая» диам.160х9,5мм, с заделкой стыков резиновыми кольцами. Для сброса производственных стоков от котельной предусмотрен охлаждающий колодец. Основание под трубопроводы принято естественное. Канализационные колодцы приняты сборные ж/б диам.1000-1500мм по т.п.902-09-22.84. Фасонные части в водопроводных колодцах-трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Арматуры подсоединяются с трубами с помощью фланцев по ГОСТ 12822-80. Испытательной давление 1,6МПа.

Электроснабжение модульной котельной МКЗ-4000-от РУ-0,4кВ проектируемого ТП 10/0,4кВ, 2х630кВа. Питающие сети 0,4кВ выполнены кабелями марки ВБбШв в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Искуственные заземлители выполнены из стальных стержней диаметром 16мм, длиной 3м, ввинченных вертикально в землю. Верхние концы стержней заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой сталью 40х4мм. Магистраль заземления соединена с проектируемым наружным контуром заземления в двух точках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2018 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2018 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство пяти 50-квартирных жилых домов в городе Байконыр Кармакшинского района Кызылординской области. Теплоснабжение»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

«Нур-Талап и К»
БИН 060540008995
ТОО

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 12 2018г.

Авторский надзор: ТОО "Крез-Сервис"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: директора Дарменкуловой М.Е. ГСЛ №14006102 от 30.04.2014 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора №01-18/16 от 10 сентября 2018 года
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство пяти 50-квартирных жилых домов в городе Байконыр Кармакшинского района Кызылординской области. Теплоснабжение», Кызылординская область, Байконыр Г.А., г.Байконыр.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» в лице руководителя Кузембаева Н.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К»
лицензия ГСЛ №16008129 от 18.05.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО СК «Ер-Канат Сервис»
лицензия ГСЛ №17005105 от 27.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кулахметова А.Ж.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 3 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Крез-Сервис" , Шифр-№ 04/18-03-ОПЗ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», приказ №101-НК от 05 сентября 2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация Директор ТОО "Крез-Сервис" Дарменкулова М.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)подпись,дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Дарменкулова М.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Кызылорда «10» 12 2018 г.

Технический надзор ТОО «Инженер Строй Групп» Ниязов Айдан Маратович, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Желтоксан 28
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта Серикбаев С.А., номер аттестата №KZ06VJE00037337 от 27.04.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ23VJE00037807 от 15.05.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей; номер аттестата № KZ21VJE00039007 от 20.06.2018 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора №75 от 12 сентября 2018 года
(№ договора и дата)
по объекту: Строительство пяти 50-квартирных жилых домов в городе Байконыр Кармакшинского района Кызылординской области. Теплоснабжение.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» Руководитель Кузембаев Н.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К» номер лицензии №16008129 от 18.05.2016 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Керейтбаева К.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями ТОО СК «Ер-Канат Сервис» номер лицензии №17005105 от 27.03.2017 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Кулахметова А.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018 года месяц, год
окончание работ декабрь 2018 года месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____3_____ месяц;
фактически_____3_____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____ТОО «Крез-Сервис» № 04/18-03-ОПЗ_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», приказ №101-НК от 05 сентября 2017 года_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены; _____
9. Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организатор __Директор ТОО «Инженер Строй Групп» Ниязов А.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.
М.П.
подпись, дата)

эксперт(ы) технического надзора ____Серикбаев С.А._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П