Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" декабря 2022года

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», в лице руководителя Бәзіл Ерната Дүйсенбекұлы, область Жетісу, Кабанбай батыра 26

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «1» декабря **2022 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрама Болатбекулы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «1» декабря **2022год, Технический надзор ТОО «АДС-САПА» в лице руководителя – Садыковой Дианы Бакытбаевны, инженера - эксперта технического надзора Алексеева Вячеслава Александровича, приказ №ТН/72 от 27.09.2021г, аттестат №KZ67VJE00035366 от 21.02.2018г, БИН 120940002382, телефон: 8 777 236 06 01**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «1» декабря **2022год,** по проекту **ТОО «Промстрой «Меридиан» в лице руководителя Әлі Нұрбола Андасбекұлы, эксперта - Төлен Бағлана Ақылбекұлы, приказ №21-7 от 23.08.2021г , БИН 070340009753, Телефон: 8 700 202 02 05**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Кокдала Каратальского района Алматинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область , Каратальский район, Ескельдинский с.о., с. Кокдала

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акимата Ескельдинского сельского округа Каратальского района Алматинской области от 05.05.2020г №11**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ94REA00244975 от 30.09.2021; № KZ23REA00268175 от 31.03.2022; № KZ487REA00281088 от 20.06.2022**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «IMPYLS», №18-2020**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «IMPYLS» №19008090 от 19.04.2019г, ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №30 н/к от 26.01.2021г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021год** ;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **6 месяцев** ;

фактически, месяц: **15 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица	По проекту	Фактически

так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	п.м.	18708		18883,94	
Труба ст.Ø89*4,5 (выс.давл. I кат. Ру-1,2 МПа надземный)	п.м.	32		33	
Труба ст.Ø57*3,5 (выс.давл. I кат. Ру-1,2 МПа надземный)	п.м.	3		3,44	
Труба ст.Ø89*4,5 (выс.давл. II кат. Ру-0,6 МПа надземный)	п.м.	145		0	
Труба ст.Ø57*3,5 (выс.давл. II кат.Ру-0,6 МПа надземный)	п.м.	7		8	
Труба ПЭ.Ø90*8,2 (выс.давл. II кат.Ру-0,6 МПа подземный)	п.м.	12082		12335,7	
Труба ПЭ.Ø63*5,8 (выс.давл. II кат.Ру-0,6 МПа подземный)	п.м.	95		0	
Труба ст.Ø159*4,5 (низ.давл. IV кат. Ру-до 0,005 МПа надземный)	п.м.	123		140,1	
Труба ст.Ø108*4,0 (низ.давл. IV кат. Ру-до 0,005 МПа надземный)	п.м.	767		783,6	
Труба ст.Ø89*3,5 (низ.давл. IV кат. Ру-до 0,005 МПа надземный)	п.м.	815		791,4	
Труба ст.Ø76*3,5 (низ.давл. IV кат. Ру-до 0,005 МПа надземный)	п.м.	1113		1120,9	
Труба ст.Ø57*3,0 (низ.давл. IV кат. Ру-до 0,005 МПа надземный)	п.м.	807		837,6	
Труба ПЭ.Ø160*14,6 (низ.давл. IV кат. Ру- 0,005 МПа подземный)	п.м.	22		22,7	
Труба ПЭ.Ø110*10,0 (низ.давл. IV кат. Ру- 0,005 МПа подземный)	п.м.	35		33,3	
Труба ПЭ.Ø90*8,2 (низ.давл. IV кат. Ру- 0,005 МПа подземный)	п.м.	1361		1545	
Труба ПЭ.Ø63*5,8 (низ.давл. IV кат. Ру- 0,005 МПа подземный)	п.м.	1301		1229,2	
ГРПШ-13-2ВУ1	шт.	1		1	
ГРПШ-07-2У1	шт.	2		2	

Газопровод имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	ГРПШ-13-2ВУ1	ГРПШ-07-2У1	ГРПШ-07-2У1
Площадь участка	м2	31,5	12,0	12,0
Площадь застройки	м2	2,60	1,44	1,44
Площадь покрытий	м2	28,9	10,56	10,56

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Для газоснабжения природным газом с. Кокдала Каратальского района Алматинской области предусмотрен газопровод высокого и низкого давления.

Рабочий проект разделен на три пусковых комплекса:

1. Пусковой комплекс: подводящий газопровод высокого давления I категории;

2. Пусковой комплекс: распределительный газопровод высокого давления IIкатегории;

3. Пусковой комплекс: распределительный газопровод низкого давления.

Для снижения давления газа с высокого I-категорий на высокое IIкатегорий и поддержания его на заданном уровне предусмотрен газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ-13-2В-У1. Для снижения давления газа с высокого II-категорий на низкое и поддержания его на заданном уровне предусмотрен газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ-07-2У1.

Газопровод высокого давления принят из полиэтиленовых труб и из стальных труб. Газопровод низкого давления принят из полиэтиленовых труб и из стальных труб.

Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание и присыпается просеянным грунтом без твердых включений с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты по всей длине трассы и изолированного медного провода с выходом концов его на поверхность под ковер контрольных пунктов.

Газопровод низкого давления надземным способом предусмотрен на опорах, а при пересечении улиц предусмотрена подземная прокладка.

Монтаж газопроводов и газового оборудования произведен согласно требованиям.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **223 395,348** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **182 855,927** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **40 539,421** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 211 975,742 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 182 855,927 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29 119,815 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Кокдала Каратальского района Алматинской области

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», в лице руководителя Бәзіл Ерната Дүйсенбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС-САПА»**

(наименование организации)

Руководитель : Садыкова Диана Бакытбаевна/

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: Алексеев Вячеслав Александрович по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Промстрой «Меридиан», руководитель Әлі Нұрбол Андасбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Төлен Бағлан Ақылбекұлы** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	18883,94	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	33	Труба ст.Ø89*4,5 (выс.давл. I кат. надземный)
		м	3,44	Труба ст.Ø57*3,5 (выс.давл. I кат. надземный)
		м	8	Труба ст.Ø57*3,5 (выс.давл. II кат. надземный)
		м	140,1	Труба ст.Ø159*4,5 (низ.давл. IV кат. надземный)
		м	783,6	Труба ст.Ø108*4,0 (низ.давл. IV кат. надземный)
		м	791,4	Труба ст.Ø89*3,5 (низ.давл. IV кат. надземный)
		м	1120,9	Труба ст.Ø76*3,5 (низ.давл. IV кат. надземный)
		м	837,6	Труба ст.Ø57*3,0 (низ.давл. IV кат. надземный)
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	719	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
		м	12335,7	Труба ПЭ.Ø90*8,2 (выс.давл. II кат. подземный)
		м	22,7	Труба ПЭ.Ø160*14,6 (низ.давл. IV кат. подземный)
		м	33,3	Труба ПЭ.Ø110*10,0 (низ.давл. IV кат. подземный)
		м	1545	Труба ПЭ.Ø90*8,2 (низ.давл. IV кат. подземный)
		м	1229,2	Труба ПЭ.Ø63*5,8 (низ.давл. IV кат. подземный)
2	Защитный кожух (футляр)	м	18	Труба ПЭ 225×20,5
		м	28	Труба ПЭ 160×14,6

		м	363,4	Труба СТ 159×4,5
		м	79	Труба ПЭ 140×12,7
		м	131	Труба ПЭ 110×10,0
3	Опознавательные знаки Газ	шт	115	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =80	шт	4	
	d =100	шт	3	
	d =57	шт	7	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран (шаровые) d =90	шт	2	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Ковер	шт	64	
11	Контрольная трубка d =32	шт	97	
12	ГРПШ	шт	3	1шт - ГРПШ-13-2ВУ1 2 шт ГРПШ-07-2У1
13	Станки - качалки (тип, марка)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», в лице руководителя Бәзіл Ерната Дүйсенбекұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Промстрой «Меридиан», руководитель Әлі Нұрбол Андасбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)