Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" сентября 2020 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования акимата Сарыкольского района", 111600, Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Ленина, 91,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 01 сентября 2020 года, ТОО «Бахыт и К», Кусаинов Бахытбек Жумабекович, Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды, Байтурсынова, 19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 01 сентября 2020 года, ТОО «DS&V», Тойымбетов Бауыржан Каримович, KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 года, KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 года , KZ75VJE00055980 от 09.07.2020года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 01 сентября 2020 года, ТОО «ArtCraftNord», Байкенова Нурлана Кайдаровича, № 201 от 22.05.2020 года года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ «Комсомольская средняя школа отдела образования акимата Сарыкольского района», по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, с. Комсомольское улица Урожайная, 4а», II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически

сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, Сарыкольский район, село Комсомольское, улица Урожайная, 4а,

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "18" апреля 2019 года

№ 93 Постановление акимата Сарыкольского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" от 23 мая 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПрофСтройЭксперт", № ПСЭ-0003/20

_____ _____

_ наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ "Отдел образования акимата Сарыкольского района", приказ 19 от 31.01.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __май 2020 года;__
месяц, год

окончание работ __август 2020 года;__
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3;__

фактически, месяц: __3;__

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
280	мест				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Стены фасада здания оштукатурены декоративной штукатуркой «дождь» с последующей окраской, выполнен ремонт кровли из деревянной несущей конструкции с покрытием металлочерепицей. Выполнена замена внутренней отделки полов, стен, потолков, замена остекленения окон, замена сантехнического оборудования;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 84913,873 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 69336,376 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 706,083 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 69 837,449 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Комсомольская средняя школа отдела образования акимата Сарыкольского района», по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, с. Комсомольское улица Урожайная, 4а»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Сивамбаев Ербулан Юрьевич _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Тойымбетов Бауыржан Каримович _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Байкенов Нурлан Кайдарович _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кусаинов Бахытбек Жумабекович _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)