Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2018 г.

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и коммунального хозяйства акимата Жамбылской области, 080000, г.Тараз, Антона Чехова, 14**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 29 августа 2018 г. ТОО «KazCentexGroup» директор Бидайбеков А.О., Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай, улица Жибек Жолы, дом №196**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29 августа 2018 г. ТОО «КДК Инжиниринг» Бегелтаев Б.О.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29 августа 2018 г. ТОО «Тараз-Аркон» в лице директора Момбекова И.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **СМР по ПСД «Реконструкция котельной сш им. Б.Момышулы Жамбылского района Жамбылской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу с. Аса Жамбылского района Жамбылской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю решение акимат с.Аса Жамбылского района от 02 марта 2006г. г. № 48
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление ГАСКа акимата Жамбылской области» KZ55REA00096006 от 30.05.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз-Аркон»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП «Жамбыл-Жылу», № 26-б от 16.01.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.06.2018 г.;
месяц, год
окончание работ 01.09.2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 3,0 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяца: 3,0 месяца;
фактически месяц: 3,0 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел водогрейный, производ-ть 190кВт, работающий на природном газе резервное топливо-дизельное Logano SK655-190 кВт	мВт	0,6	0,6	0,6	0,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	112,6	112,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	500	500
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Заменены водогрейные котлы в кол.2шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 63 237,21 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 649,88 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 811,91 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 426,760 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 21 486,890 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 858,428тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СМР по ПСД «Реконструкция котельной сш им. Б.Момышулы Жамбылского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Булекбаева Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Танатов О.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Момбеков И. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бидайбеков К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	
Тіркеу №	514
Тіркелген күні	03.09.2018ж
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	Б. Бабашев

Барлығы 7 (жеті) парақ
болып қатталып мөрмен
бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі басшысының
міндетін атқарушы:
Б.Бабашев
«03» 09 2018ж

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 29» августа 2018 г.

Технический надзор **ТОО «КДК Инжиниринг», Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., Байдибек баба, 56**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **директора Бегелтаева Батырбека Орманбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора № 129 от 10.04.2018 г.**

№ договора и дата

по объекту: **СМР по ПСД «Реконструкция котельной сш им. Б.Момышулы Жамбылского района Жамбылской области»**,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и коммунального хозяйства акимата Жамбылской области**,
директор Булекбаева Ж.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KazCentexGroup»**

ГСЛ № 17017081 от 03.10.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бидайбекова А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ГКП «Жамбыл-Жылу»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Булекбаева Ж.А.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 июня 2018 года;**
месяц, год

окончание работ **01 сентября 2018 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, 3,0 месяца:

по норме или по проекту организации строительства **3,0 месяца;**

фактически **3,0 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 63 237,21 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 649,88 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 811,91 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего тысячи тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 21 486,890 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 858,428 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Тараз-Аркон»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГКП «Жамбыл-Жылу», № 26-б от 16.01.2018 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительный объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организаций **ТОО «КДК Инжиниринг»**
Бегелтаев Батырбек Орманбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«_____» августа 2018г. _____ (подпись) Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Танатов Орынбасар Шалабаевич, № KZ76VJE00026862 от 25.06.2012 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта (экспертов), № аттестатов,

«_____» августа 2018г. _____ (подпись)

Место печати (при наличии)