Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"20" июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
по объекту **«Устройство дворовых площадок территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган , 39 дворовых территорий»**
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган», Нургалиев Максут Султангазыұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Е.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сэбидоллаев Н.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Р.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРС Лтд» 479**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «АРС Лтд» 14012920 от 02.09.2014г, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган» №20-н от 09.02.2021г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	208108,6		208108,6	
Площадь покрытия	м2	108145		108145	
Площадь озеленения	м2	30846,1		30846,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочим проектом предусмотрено комплексное благоустройство с учетом сложившегося существующего благоустройства прилегающих территорий: расширение проезжей части дорог, с заменой существующего асфальтобетонного покрытия и устройство нового покрытия проезда, покрытие асфальтобетонное с обрамлением бордюрным камнем, Вдоль проездов и к площадкам запроектированы тротуарные дорожки. Предусмотрено покрытие тротуара и площадок для отдыха, хозяйственных площадок принято из бетонной плитки с обрамлением бордюрным камнем. Устройство площадок для отдыха, игр детей, размещение оборудования, устройство открытых спортивных площадок с инвентарем и ограждением площадок для игр, хозяйственных площадок, устройство дополнительных водоотводных сооружений, водопропусков под проезжей частью дорог, озеленение. Покрытие площадок для игр детей и спортивных площадок принято бесшовным резиновым покрытием. Также по периметру спортивных площадок предусмотрено типовое ограждение. Озеленение предусмотрена рабочим проектом посадкой деревьев, живой изгороди, устройства газона, саженцами деревьев и кустарников. А также предусмотрены малые архитектурные формы представлены многообразными элементами игрового оборудования и снарядов спортивных площадок. На хозяйственных площадках предусмотрено устройство стоек для сушки белья и для чистки домашних вещей. Для освещения дворовой территории в ночное время предусмотрено наружное электроосвещение на металлических опорах торшерного типа с прокладкой кабеля, устройством

светильников и заземлением. Выполнена вертикальная планировка участка благоустройства. А также проектом предусмотрено устройство тактильной плитки для обеспечения доступа инвалидам и маломобильных групп населения.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021г.**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 год**;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **21 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник КГП на ПВХ «Талдыкоргантеплосервис» _____

Начальник ТК РЭС _____

Руководитель АО «КазТрансГаз Аймак» _____

Начальник ЦТО МС ЖР ДЭСД Алматы _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Устройство дворовых площадок территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган , 39 дворовых территорий»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата 20.06.2023г

Место печати (при наличии)