Приложение 3

к приказу и.о. Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«20» 09 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. М. Горького, д. 11 «В»*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директор – Копишев Г.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, №1*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Дело ФБК»*

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Евростройсервис - Кокше»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» от 07.02.2019г. №12-0012/19*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*	*184*		*175*	
Коммерческая площадь	*Кв.м.*	*1628,50*		*1580*	
Кладовые	*Кв.м.*	*135*		*135*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее - м2)	16324,25	16324,25
Общая площадь квартир	м2	11159,40	11349,35
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	67502,30	67502,30
В том числе подземной части-	м3	4797,4	4797,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

показатели	По проекту		Фактически	
	Число	Площадь квартир.	Число	Площадь квартир.

	квартир	м2		квартир	м2	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	11159,40	5828,0	175	11352	5712
однокомнатных	80	3161,28	1308.8	71	2860,25	1157,2
Двухкомнатных	56	3676,16	2048	49	3202.45	1694.7
Трехкомнатных	40	3487,68	1937,6	39	3462.15	1886.8
Четырехкомнатных	8	834.24	533,6	15	1673,65	907,3
Шестикомнатных				1	150,85	66

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком, стены подполья-сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78, наружные стены – кирпич, внутренние стены- кирпич, перегородки- кирпич, окна-ПВХ, перекрытия и покрытия – сборные ж/б плиты, кровля - рулонная, лестницы-сборные ж/б наборные ступени, перемычки-сборные ж/б*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *февраль 2019 г.*;
месяц, год

окончание работ *сентябрь 2019г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *24*;

фактически, месяц: *8*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных

нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ«Кокшетау Жылу» Начальник тепловых сетей Макишев Р.А.

Подразделение ТОО «Кокшетау Энергосервис» Кокшетауские городские электрические сети Директор Маслов В.И.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» Зам. Гл. инж. Ржп.директора Умиргалиев Е.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (новое)* готовым

наименование объекта (комплекса)

к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Копишев Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2

к приказу и.о. Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«20» 09 2019 г.

Авторский надзор *ТОО «Евростройсервис - Кокше», Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, д.85, каб. 204,219.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Байканов Т.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *№01 от 04.02.2019г.*

№ договора и дата

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, № 1*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «К.Г.С. САудА»*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор – Копишев Г.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями *ТОО «Дело ФБК»*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Сарсенбекова Н.Т.*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *февраль 2019г*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2019г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____24_____ месяц;

фактически_____8_____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Евростройсервис - Кокше»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)__*РГП «Госэкспертиза» от 07.02.2019г. №12 -0012/98*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация _*ТОО «Евростройсервис-Кокше» директор- Байканов Т.Е.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору __*Байканов Т.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.

Приложение 1

к приказу и.о. Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 09 2019 г.

Технический надзор *ТОО «Жилстрой Гарант 2015», директор – Садуахасова М.Б., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Уалиханова, 183Е*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012ж. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСИЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *№БН от 01.02.2019г.*

№ договора и дата

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, №1 .*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА» директор - Копишев Г.С.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «К.Г.С. САудА»*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор – Копишев Г.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями *ТОО «Дело ФБК»*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Сарсенбекова Н.Т.*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *февраль 2019г.*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2019г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства____24_____ месяц;

фактически _____8_____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ___-____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ___-___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___-____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_1 403 694,484____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_1 403 694,484_тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией)

ТОО «Евростройсервис - Кокше»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_РГП «Госэкспертиза» №12-0012/19 от 07.02.2019г____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют проекту и требованиям государственных

нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства

устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация _*ТОО «Жилстрой Гарант 2015» директор –Садуахасова М.Б.*_

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) технического надзора _*Шлымов Б.С. аттестат от 18.08.2012ж. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСИЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618*_

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.